Estados Financieros Intermedios

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.

Santiago, Chile 30 de junio de 2020, 2019 y 31 de diciembre 2019

EY Chile Avda. Presidente Riesco 5435, piso 4, Las Condes, Santiago Tel: +56 (2) 2676 1000 www.eychile.cl

### Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores Accionistas y Directores Administradora General de Fondos Sura S.A.

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Administradora General de Fondos Sura S.A., que comprenden: el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2020; los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

#### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

#### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

#### Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



#### **Otros asuntos**

#### Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019

Con fecha 7 de febrero de 2020, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de Administradora General de Fondos Sura S.A. en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Rodrigo Arroyo N. EY Audit SpA

Santiago, 12 de agosto de 2020

# Índice

| Estados de Situación Financiera Intermedios                       | . 2 |
|---|-----|
| Estados de Resultados Financiera Intermedios                      | . 3 |
| Estados de Resultados Financiera Integral Intermedios             | . 4 |
| Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios              | . 5 |
| Estados de Flujos de Efectivo Intermedios                         | . 7 |
| Notas a los Estados Financieros Intermedios                       | . 8 |
| Nota 1 Información general  | 8   |
| Nota 2 Resumen de las principales políticas                       | 10  |
| Nota 2.1 Base de contabilización                                  |     |
| Nota 2.2 Período Cubierto   | 10  |
| Nota 2.3 Moneda funcional y de presentación                       |     |
| Nota 2.4 Estado Intermedios de flujos de efectivo                 | 10  |
| Nota 2.5 Bases de consolidación                                   | 10  |
| Nota 2.6 Transacciones en moneda extranjera                       |     |
| Nota 2.7 Efectivo y equivalentes al efectivo                      | 11  |
| Nota 2.8 Uso de estimaciones y juicios contables criterios        | 11  |
| Nota 2.9 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar            |     |
| Nota 2.10 Activos Financieros                                     | 12  |
| Nota 2.11 Deterioro de activos                                    |     |
| Nota 2.12 Impuesto a la renta e impuestos diferidos               | 13  |
| Nota 2.13 Propiedades, planta y equipos                           |     |
| Nota 2.14 Activos intangibles distintos a la plusvalía            | 14  |
| Nota 2.15 Pasivos financieros                                     | 14  |
| Nota 2.16 Arrendamientos  | 15  |
| Nota 2.17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 15  |
| Nota 2.18 Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | 15  |
| Nota 2.19 Provisiones   | 15  |
| Nota 2.20 Beneficios a los empleados                              | 15  |
| Nota 2.21 Capital   | 15  |
| Nota 2.22 Ganancias por acción                                    | 16  |
| Nota 2.23 Dividendo mínimo  | 16  |
| Nota 2.24 Reconocimiento de ingresos                              | 16  |
| Nota 2.25 Reconocimiento de gastos                                | 16  |
| Nota 2.26 Bases de conversión                                     | 16  |
| Nota 2.27 Segmentos de operación                                  | 17  |
| Nota 2.28 Cambio contables  | 17  |
| Nota 2.29 Reclasificaciones                                       | 18  |

# Índice

| Nota 3 Gestión de riesgo financiero                              | 18 |
|--|----|
| Nota 4 Nuevos pronunciamientos contables                         | 22 |
| Nota 5 Efectivo y efectivo equivalente                           | 25 |
| Nota 6 Otros activos financieros                                 | 26 |
| Nota 7 Otros activos no financieros                              | 26 |
| Nota 8 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar             | 26 |
| Nota 9 Impuestos por cobrar, por pagar e impuestos diferidos     | 27 |
| Nota 10 Propiedades, plantas y equipos                           | 29 |
| Nota 11 Activos por derecho de uso                               |    |
| Nota 12 Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes    | 31 |
| Nota 13 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | 32 |
| Nota 14 Saldos y transacciones con partes relacionadas           | 33 |
| Nota 15 Otras provisiones  | 34 |
| Nota 16 Provisiones por beneficios a los empleados               | 34 |
| Nota 17 Capital  | 34 |
| Nota 18 Ingresos de explotación                                  | 36 |
| Nota 19 Gastos de administración por su naturaleza               | 37 |
| Nota 20 Diferencia de cambio                                     | 37 |
| Nota 21 Contingencias y juicios                                  | 37 |
| Nota 22 Sanciones  | 41 |
| Nota 23 Hechos relevantes  | 41 |
| Nota 24 Hechos posteriores                                       | 42 |

M\$ : Miles de pesos chilenosUS\$ : Dólares estadounidensesUF : Unidades de fomento

# Estados Financieros Intermedios

# ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.

30 de junio de 2020, 2019 y 31 de diciembre 2019

| Estados de Situación Financiera                             |      | 30/06/2020  | 31/12/2019  |
|---|------|-------------|-------------|
| ACTIVOS   | Nota | <b>M</b> \$ | <b>M</b> \$ |
| Activos corrientes  |      |             |             |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | 5    | 7.256.447   | 7.497.055   |
| Otros activos financieros, corrientes                       | 6    | -           | -           |
| Otros activos no financieros, corrientes                    | 7    | 288.786     | 456.226     |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 8    | 1.795.032   | 2.144.394   |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes     | 14   | 196.325     | 151.361     |
| Activos por impuestos, corrientes                           | 9    | 255.884     | 279.254     |
| Total de activos corrientes                                 |      | 9.792.474   | 10.528.290  |
| Activos no corrientes                                       |      |             |             |
| Propiedades, planta y equipo                                | 10   | 514.859     | 184.132     |
| Activos por derecho de uso                                  | 11   | 506.241     | 585.022     |
| Activos por impuestos diferidos                             | 9    | 1.534.446   | 1.441.261   |
| Total de activos no corrientes                              |      | 2.555.546   | 2.210.415   |
| Total de activos  |      | 12.348.020  | 12.738.705  |

|   |      | 30/06/2020  | 31/12/2019  |
|---|------|-------------|-------------|
| PASIVOS   | Nota | <b>M</b> \$ | <b>M</b> \$ |
| Pasivos corrientes  |      |             |             |
| Otros pasivos financieros, corrientes                     |      | -           | -           |
| Pasivos por arrendamientos corrientes                     | 12   | 24.407      | 44.242      |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 13   | 1.253.646   | 525.996     |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes    | 14   | 965.932     | 1.529.672   |
| Otras provisiones, corrientes                             | 15   | 563.126     | 614.170     |
| Pasivos por impuestos, corrientes                         | 9    | 246.344     | 364.117     |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes    | 16   | 613.297     | 819.906     |
| Total de pasivos corrientes                               |      | 3.666.752   | 3.898.103   |
| Pasivos no corrientes                                     |      |             |             |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                  |      | -           | -           |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes                  | 12   | 525.766     | 599.910     |
| Pasivo por impuestos diferidos                            |      | -           | ı           |
| Total de pasivos no corrientes                            |      | 525.766     | 599.910     |
| Total pasivos   |      | 4.192.518   | 4.498.013   |
| <b>Patrimonio</b>   |      |             |             |
| Capital emitido   | 17   | 9.543.965   | 9.543.965   |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                           | 17   | (1.341.049) | (1.255.859) |
| Otras reservas  | 17   | (47.414)    | (47.414)    |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la            |      | 8.155.502   | 8.240.692   |
| controladora  |      | 8.133.302   | 8.240.092   |
| Participaciones no controladoras                          |      |             |             |
| Patrimonio total  |      | 8.155.502   | 8.240.692   |
| Total de patrimonio y pasivos                             |      | 12.348.020  | 12.738.705  |

### ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.

Estados Financieros de Resultados Integrales Intermedios por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019

| Estados del Resultado Integral   |      | 01/01/2020<br>30/06/2020 | 01/01/2019<br>30/06/2019 | 01/04/2020<br>30/06/2020 | 01/04/2019<br>30/06/2019 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  | Nota | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      |
| Ingresos de actividades ordinarias   | 18   | 10.603.755               | 10.836.389               | 4.896.897                | 5.562.767                |
| Costo de ventas  |      | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Ganancia bruta   |      | 10.603.755               | 10.836.389               | 4.896.897                | 5.562.767                |
| Costos de distribución   | 14   | (6.298.931)              | (6.284.356)              | (2.862.048)              | (3.257.758)              |
| Gasto de administración  | 19   | (4.524.176)              | (3.974.866)              | (2.328.264)              | (2.133.790)              |
| Otras ganancias (pérdidas)   |      | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Ingresos financieros   |      | 54.618                   | 54.467                   | 23.327                   | 54.467                   |
| Costos financieros   |      | (4.265)                  | (4.103)                  | (2.134)                  | 4.410                    |
| Diferencias de cambio  |      | (9.376)                  | (10.173)                 | (79.451)                 | (9.072)                  |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos   |      | (178.375)                | 617.358                  | (351.673)                | 221.024                  |
| Gasto por impuestos a las ganancias  | 9    | 93.185                   | (122.133)                | 103.964                  | (15.028)                 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas                                       | 17   | (85.190)                 | 495.225                  | (247.709)                | 205.996                  |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas                                    |      | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Ganancia (pérdida)   |      | (85.190)                 | 495.225                  | (247.709)                | 205.996                  |
| Ganancia (pérdida), atribuible a:  |      |                          |                          |                          |                          |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora                           |      | (85.190)                 | 495.225                  | (247.709)                | 205.996                  |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras                              |      | -                        | -                        |                          |                          |
| Ganancia (pérdida)   |      | (85.190)                 | 495.225                  | (247.709)                | 205.996                  |
| Ganancias por acción   |      |                          |                          |                          |                          |
| Ganancia por acción básica   |      | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas                                |      | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas                             |      | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Ganancia (pérdida) por acción básica   |      |                          | -                        | -                        | -                        |
| Ganancias por acción diluidas Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones |      |                          |                          |                          | _                        |
| continuadas  |      | _                        | _                        | _                        | _                        |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción   |      | _                        | _                        | _                        | _                        |

### ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.

Estados Financieros de Resultados Integrales Intermedios por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019.

| Estados del Desultado Integral   | 01/01/2020<br>30/06/2020 | 01/01/2019<br>30/06/2019 | 01/04/2020<br>30/06/2020 | 01/04/2019<br>30/06/2019 |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Estados del Resultado Integral   | M\$                      | M\$                      | M\$                      | M\$                      |
| Ganancia (pérdida)   | (85.190)                 | 495.225                  | (247.709)                | 205.996                  |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos   | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Diferencias de cambio por conversión   | _                        | _                        | _                        | _                        |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos                                   | _                        | _                        | _                        | _                        |
| Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de  |                          |                          |                          |                          |
| impuestos  | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión                                  | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Activos financieros disponibles para la venta  | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para                                 | _                        | _                        | _                        | _                        |
| la venta, antes de impuestos   | _                        |                          | _                        |                          |
| Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de                                | _                        | _                        | _                        | -                        |
| impuestos  |                          |                          |                          |                          |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta                         | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Coberturas del flujo de efectivo   | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos                                      | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos                                 | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas                           | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo                                      | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en                                |                          |                          |                          |                          |
| instrumentos de patrimonio   | _                        | -                        | -                        | -[                       |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación                                  | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos   | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral                                    | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de                                    | _                        | _                        | _                        | _                        |
| otro resultado integral  | _                        | _                        | _                        | -                        |
| Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio                                 | _                        | _                        | _                        | _                        |
| de otro resultado integral   |                          |                          |                          |                          |
| Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la                                   | -                        | -                        | -                        | -                        |
| venta de otro resultado integral Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro |                          |                          |                          |                          |
| resultado integral   | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de                                 |                          |                          |                          |                          |
| otro resultado integral  | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Suma impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado                                      |                          |                          |                          |                          |
| Integral   | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Otro resultado integral  | -                        | -                        | -                        | -                        |
| Resultado integral total   | (85.190)                 | 495.225                  | (247.709)                | 205.996                  |
| Resultado integral atribuible a:   |                          |                          |                          |                          |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora  | (85.190)                 | 495.225                  | (247.709)                | 205.996                  |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras   |                          |                          |                          |                          |
| Resultado integral total   | (85.190)                 | 495.225                  | (247.709)                | 205.996                  |

# ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A. Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios al 30 de junio 2020 y 2019.

Estado de cambios en el patrimonio al 30 de junio de 2020 (cifras en miles de pesos).

|                            |  | Capital<br>emitido | Primas<br>de<br>emisión | Acciones<br>propias en<br>cartera | Otras<br>participacion<br>es en el<br>patrimonio | Superávit de<br>Revaluación | Reservas por<br>diferencias<br>de cambio<br>por<br>conversión | Reservas<br>de<br>coberturas<br>de flujo de<br>caja | Reservas de<br>ganancias y<br>pérdidas por<br>planes de<br>beneficios<br>definidos | Reservas de<br>ganancias o<br>pérdidas en<br>la remedición<br>de activos<br>financieros<br>disponibles<br>para la venta | Otras<br>reservas<br>varias | Otras<br>reservas | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas | Patrimonio<br>atribuible a<br>los<br>propietarios<br>de la<br>controladora | Participacion<br>es no<br>controladoras | Patrimonio<br>total |
|----------------------------|--|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------|---|---|--|---|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|---|---------------------|
| Saldo Inicial              | l Período Actual 01/01/2020  | 9.543.965          | -                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   | -                           | (47.414)          | (1.255.859)                           | 8.240.692  | -                                       | 8.240.692           |
| Incremento<br>políticas co | o (disminución) por cambios en   | -                  | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   |                             | -                 | -                                     | -  | -                                       | -                   |
|                            | o (disminución) por correcciones de  | -                  | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   |                             | -                 | -                                     | -  | -                                       | -                   |
|                            | al Re expresado  | 9.543.965          | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   |                             | (47.414)          | (1.255.859)                           | 8.240.692  | -                                       | 8.240.692           |
| Cambios er                 | n patrimonio   |                    |                         |                                   |  |                             |   |   |  |   |                             |                   |                                       |  |   |                     |
| Resulta                    | do Integral  |                    |                         |                                   |  |                             |   |   |  |   |                             |                   |                                       |  |   |                     |
|                            | Ganancia (pérdida)   | -                  | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   | _                           | -                 | -85.190                               | -85.190  | -                                       | -85.190             |
|                            | Otro resultado integral  | -                  | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   | -                           | -                 | -                                     | -  | -                                       | -                   |
|                            | Resultado integral   | -                  | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   | _                           | -                 | -85.190                               | -85.190  | -                                       | -85.190             |
| Emisión                    | ı de patrimonio  | -                  | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   |                             | -                 | -                                     | -  | -                                       | -                   |
| Dividen                    | ndos   | -                  | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   | _                           | -                 | -                                     | -  | -                                       | -                   |
|                            | ento (disminución) por otras<br>iones de los propietarios                                    | -                  | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   | _                           | -                 | -                                     | -  | -                                       | -                   |
| Increme                    | ento (disminución) por otras<br>ciones a los propietarios                                    | -                  | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   | _                           | -                 | -                                     | -  | -                                       | -                   |
|                            | ento (disminución) por transferencias y  | -                  | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   |                             | -                 | -                                     | -  | -                                       | -                   |
| Increme                    | ento (disminución) por transacciones<br>ones en cartera                                      | -                  |                         | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   |                             | -                 | -                                     | -  | -                                       | -                   |
| Increme<br>particip        | ento (disminución) por cambios en la<br>ación de subsidiarias que no impliquen<br>de control | -                  | -                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   |                             | -                 | -                                     | -  | -                                       | -                   |
| Total de ca                | imbios en patrimonio   | -                  | -                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   | -                           | -                 | -85.190                               | -85.190  | -                                       | -85.190             |
| Saldo Fina                 | l Período Actual 30/06/2020  | 9.543.965          | -                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   | -                           | (47.414)          | (1.341.049)                           | 8.155.502  | -                                       | 8.155.502           |

# ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A. Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios al 30 de junio 2020 y 2019.

Estado de cambios en el patrimonio al 30 de junio de 2019 (cifras en miles de pesos).

|                             |   | Capital<br>emitido | Primas<br>de<br>emisión | Acciones<br>propias en<br>cartera | Otras<br>participacion<br>es en el<br>patrimonio | Superávit de<br>Revaluación | Reservas por<br>diferencias<br>de cambio<br>por<br>conversión | Reservas<br>de<br>coberturas<br>de flujo de<br>caja | Reservas de<br>ganancias y<br>pérdidas por<br>planes de<br>beneficios<br>definidos | Reservas de<br>ganancias o<br>pérdidas en<br>la remedición<br>de activos<br>financieros<br>disponibles<br>para la venta | Otras<br>reservas<br>varias | Otras<br>reservas | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas | Patrimonio<br>atribuible a<br>los<br>propietarios<br>de la<br>controladora | Participacion<br>es no<br>controladoras | Patrimonio<br>total |
|-----------------------------|---|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------|---|---|--|---|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|---|---------------------|
| Saldo Inicial               | Período Actual 01/01/2019   | 9.543.965          | -                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | _  | -   | -                           | (47.414)          | (2.071.696)                           | 7.424.855  | -                                       | 7.424.855           |
| Incremento<br>políticas con | (disminución) por cambios en  | -                  | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   | _                           | -                 | -                                     | -  | -                                       | -                   |
|                             | (disminución) por correcciones de   | -                  |                         | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   |                             | -                 | -                                     | -  | -                                       | -                   |
|                             | l Re expresado  | 9.543.965          |                         | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   |                             | (47.414)          | (2.071.696)                           | 7.424.855  | -                                       | 7.424.855           |
| Cambios en                  | patrimonio  |                    |                         |                                   |  |                             |   |   |  |   |                             |                   |                                       |  |   |                     |
| Resultad                    | o Integral  |                    |                         |                                   |  |                             |   |   |  |   |                             |                   |                                       |  |   |                     |
|                             | Ganancia (pérdida)  | -                  | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   | _                           | -                 | 495.225                               | 495.225  | -                                       | 495.225             |
|                             | Otro resultado integral   | -                  | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   | _                           | -                 | -                                     | -  | -                                       | -                   |
|                             | Resultado integral  | -                  | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   | _                           | -                 | 495.225                               | 495.225  | -                                       | 495.225             |
| Emisión                     | de patrimonio   | -                  | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   | _                           | -                 | -                                     | -  | -                                       | -                   |
| Dividend                    | dos   | -                  | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   | _                           | -                 | -                                     | -  | -                                       | -                   |
|                             | nto (disminución) por otras<br>ones de los propietarios                                     | -                  | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   | _                           | -                 | -                                     | -  | -                                       | -                   |
| Incremen                    | nto (disminución) por otras<br>ciones a los propietarios                                    | -                  | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   | _                           | -                 | -                                     | -  | -                                       | -                   |
|                             | nto (disminución) por transferencias y  | -                  | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   | _                           | -                 | -                                     | -  | -                                       | -                   |
| Incremen                    | nto (disminución) por transacciones<br>nes en cartera                                       | -                  | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   | _                           | -                 | -                                     | -  | -                                       | -                   |
| Incremer<br>participa       | nto (disminución) por cambios en la<br>ación de subsidiarias que no impliquen<br>de control | -                  | -                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   | -                           | -                 | -                                     | -  | -                                       | -                   |
| Total de car                | nbios en patrimonio   | -                  |                         | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   |                             | -                 | 495.225                               | 495.225  | -                                       | 495.225             |
| Saldo Final                 | Período Actual 30/06/2019   | 9.543.965          | _                       | -                                 | -  | -                           | -   | -   | -  | -   | _                           | (47.414)          | (1.576.471)                           | 7.920.080  | -                                       | 7.920.080           |

### ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios entre el 01 de enero de 2020 y el 30 de junio 2020, y entre el 01 de enero de 2019 y el 30 de junio 2019.

| Estado de Flujos de Efectivo   |      | 30/06/2020  | 30/06/2019  |
|--|------|-------------|-------------|
|  | Nota | M\$         | M\$         |
|  |      |             |             |
| Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación   |      |             |             |
| Clases de cobros por actividades de operación  |      |             |             |
| Cobros procedentes de venta de bienes y prestación de servicios  |      | 12.506.860  | 12.162.693  |
| Otros cobros por actividades de operación  |      | 6.783       | 0           |
| Clases de pagos  |      |             |             |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  |      | (9.172.523) | (8.209.845) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados  |      | (1.988.342) | (1.860.757) |
| Intereses pagados  |      | 0           | 0           |
| Intereses recibidos  |      | 0           | 0           |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)   |      | 0           | 0           |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   |      | (1.021.357) | (752.573)   |
| Flujos de Efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación   |      | 331.421     | 1.339.518   |
|  |      |             |             |
| Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión   |      | (4(2,200)   | (021 022)   |
| Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión<br>Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como |      | (462.288)   | (831.833)   |
| actividades de inversión   |      | 0           | 0           |
| Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión   |      | 0           | 0           |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   |      | 0           | 0           |
| Flujos de Efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión   |      | (462.288)   | (831.833)   |
|  |      |             |             |
| Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación Importes procedentes de préstamos de corto plazo   |      | 0           | 0           |
| Préstamos de entidades relacionadas  |      |             | 0           |
| Pagos de pasivos por arrendamientos  |      | (105.124)   | (98.889)    |
| Dividendos pagados   |      | (103.121)   | 0           |
| Flujos de Efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación  |      | (105.124)   | (98.889)    |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo  |      | (235.991)   | 408.796     |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo  | 20   | (4.617)     | (9.430)     |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo   |      | (240.608)   | 399.366     |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo   | 5    | 7.497.055   | 6.220.979   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo   | 5    | 7.256.447   | 6.620.345   |

#### Nota 1 - Información General

La Sociedad se constituyó en Chile con fecha 09 de julio de 2008 y fue autorizada por la Comisión para el Mercado Financiero - CMF (Ex Superintendencia de Valores y Seguros - SVS) con fecha 13 de octubre de 2008. Su dirección es Av. Apoquindo 4820, oficina 901, Las Condes, Santiago.

La Sociedad está sujeta a normativa jurídica especial, contenida en la Ley de Valores, y a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero - CMF. Tiene como objetivo la administración de fondos mutuos, fondos de inversión, fondos de inversión de capital extranjero, fondos para la vivienda y cualquier otro tipo de fondos regidos por la Ley N° 20.712 sobre Administración de fondos de terceros y carteras individuales y cuya fiscalización sea encomendada a la Comisión para el Mercado Financiero - CMF, otro objetivo de la Sociedad es la Administración de cartera de terceros. En consecuencia, la Sociedad podrá administrar uno o más tipos o especies de fondos de los referidos anteriormente y realizar además todas las actividades complementarias que sean autorizadas por la Comisión para el Mercado Financiero - CMF para esta clase de sociedades.

El controlador de la Sociedad es SURA Asset Management Chile S.A., sociedad de inversión chilena, con una participación del 99,9999% del capital accionario controlado directamente.

Los fondos mutuos administrados por la Sociedad Administradora al 30 de junio de 2020 son los siguientes:

#### **Fondos Mutuos**

Fondo Mutuo SURA Renta Bonos Chile

Fondo Mutuo SURA Renta Deposito Chile

Fondo Mutuo SURA Acciones Chile MID CAP

Fondo Mutuo SURA Selección Global

Fondo Mutuo SURA Estrategia Conservadora

Fondo Mutuo SURA Estrategia Equilibrada

Fondo Mutuo SURA Estrategia Activa

Fondo Mutuo SURA Renta Internacional

Fondo Mutuo SURA Selección Acciones Chile

Fondo Mutuo SURA Acciones Chile Calificado

Fondo Mutuo SURA Selección Acciones LATAM

Fondo Mutuo SURA Acciones Alianza Pacifico

Fondo Mutuo SURA Selección Acciones USA

Fondo Mutuo SURA Renta Corporativa Largo Plazo

Fondo Mutuo SURA Selección Acciones Emergentes

Fondo Mutuo SURA Selección Acciones Asia Emergente

Fondo Mutuo SURA Renta Activa Chile

Fondo Mutuo SURA Renta Local UF

Fondo Mutuo SURA Renta Corto Plazo Chile

Fondo Mutuo SURA Renta Nominal Chile

Fondo Mutuo SURA Multiactivo Agresivo

Fondo Mutuo SURA Multiactivo Moderado

Fondo Mutuo SURA Multiactivo Conservador

#### Nota1 - Información General (continuación)

Los Fondos de Inversión administrados por la Sociedad Administradora al 30 de junio de 2020 son los siguientes:

#### Fondos de Inversión

Fondo de Inversión SURA Renta Inmobiliaria.

Fondo de Inversión SURA Renta Inmobiliaria II.

Fondo de Inversión SURA Renta Inmobiliaria III.

Fondo de Inversión SURA AM Desarrollo Inmobiliario Proyectos Chile.

Fondo de Inversión SURA Deuda Chile.

Fondo de Inversión SURA Acciones Emergentes.

Fondo de Inversión SURA Acciones Estados Unidos.

Fondo de Inversión SURA Acciones Europeas.

Fondo de Inversión SURA Deuda Latam UF.

Fondo de Inversión SURA Acciones Globales.

Los siguientes fondos fueron creados en 2019, sin embargo, al 30 de junio de 2020 no han iniciado sus operaciones:

| Nombre del Fondo                        | Fecha de creación |
|---|-------------------|
| FONDO DE INVERSIÓN SURA DEUDA LATAM CLP | 01/08/2019        |
| FONDO DE INVERSION SURA DEUDA PRIVADA   | 17/10/2019        |

La Administradora mantiene los siguientes mandatos por administración de cartera de terceros al 30 de junio de 2020:

#### Mandatos

Chubb Seguros de Vida Chile S.A.
Chubb Seguros Chile S.A.
Seguros de Vida Sudamericana S.A.
Seguros Generales Suramericana S.A.
Seguros de Vida Sura S.A.
Sura Asset Management Chile S.A.
Orion Seguros Generales S.A.
Corporación Capacitación de la Construcción

Los presentes Estados Financieros Intermedios han sido aprobados por el Directorio en sesión de fecha 12 de agosto de 2020.

#### Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables

#### **BASES DE PREPARACION**

#### 2.1) Bases de contabilización

Los Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2020, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero - CMF, las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014, el cual instruyó a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se hubieren producido como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más las normas específicas dictadas por la CMF.

En la re-adopción de NIIF al 01 de enero de 2016, la Compañía las ha aplicado como si nunca se hubieran dejado de aplicar en sus Estados Financieros. En consecuencia, no se ha optado por ninguna de las alternativas contempladas en NIIF 1 "Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

#### 2.2) Período cubierto

Los presentes Estados Financieros Intermedios comprenden los Estados de Situación Financiera Intermedios al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019, los Estados de Resultados Integrales Intermedios por los periodos de seis meses y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios y Estados de Flujos de Efectivo Intermedios por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2020 y 2019.

#### 2.3) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad, de acuerdo con la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad "NIC 21", ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual es la moneda del entorno económico en el cual opera. Además, es la moneda en que la Sociedad registra sus ingresos y liquida sus gastos.

La moneda de presentación de los presentes Estados Financieros Intermedios es el peso chileno.

#### 2.4) Estado Intermedios de Flujos de Efectivo

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos Flujos de Efectivo relacionados con el giro social.

#### 2.5) Bases de consolidación

De acuerdo con lo establecido en la NIIF 10, para efectos de consolidación es necesario evaluar el rol que ejerce la Administradora respecto a los Fondos que administra debiendo determinar si dicho rol es de Agente o Principal. Esta determinación debe considerar los siguientes aspectos:

- El alcance de su autoridad para tomar decisiones sobre la participada.
- Los derechos mantenidos por otras partes.
- La remuneración a la que tiene derecho de acuerdo con los acuerdos de remuneración.

#### ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2020 y 2019 y 31 de diciembre 2019.

#### Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (Continuación)

#### **BASES DE PREPARACION (Continuación)**

#### 2.5) Bases de Consolidación (Continuación)

• La exposición de quien toma decisiones a la variabilidad de los rendimientos procedentes de otras participaciones que mantiene en la participada.

La Sociedad gestiona y administra activos mantenidos en fondos comunes de inversión y otros medios de inversión a nombre de los inversores. La Sociedad percibe una remuneración acorde al servicio prestado y de acuerdo con las condiciones de mercado. Los Fondos administrados son de propiedad de terceros y por tanto no se incluyen en el Estado de Situación Financiera de la Sociedad. La Sociedad actúa en nombre y a beneficio de los inversores, actuando en dicha relación como Agente. Bajo dicha categoría y según lo dispone en la norma ya mencionada, no controla dichos Fondos cuando ejerce su autoridad para tomar decisiones. Por lo tanto, al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019, la Sociedad actúa como Agente en relación a los Fondos y, por ende, no realiza consolidación de Estados Financieros con ninguno de los Fondos administrados.

#### 2.6) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en monedas extranjeras son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha de transacción. Al cierre de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el estado de resultados en la cuenta diferencia de cambio.

#### 2.7) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen aquellos activos financieros de liquidez inmediata, como dineros en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

#### 2.8) Uso de estimaciones y juicios contables criterios

La preparación de los Estados Financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las principales estimaciones determinadas por la Sociedad son:

- Vida útil de los activos fijos e intangibles
- Análisis de recuperabilidad y determinación de activos por impuestos diferidos
- Provisiones y determinación de deterioro
- Valor razonable de activos y pasivos financieros

Al cierre del período, la Administración estima que las pérdidas tributarias que originan impuestos diferidos serán reversadas en el mediano plazo, conforme al plan de negocio de la Sociedad.

La Administración no ha efectuado otras estimaciones y juicios relevantes para incertidumbres críticas sobre la vida útil de los activos fijos e intangibles, compromisos y contingencias y valor razonable de activos y pasivos financieros.

#### ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.

#### Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (Continuación)

#### **BASES DE PREPARACION (Continuación)**

#### 2.9) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Corresponde básicamente a remuneraciones por cobrar a los Fondos Mutuos administrados, establecidas según Reglamento Interno de cada Fondo. Se reconocen inicialmente al valor nominal y posteriormente a su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Sin embargo, dado el breve plazo a su vencimiento, las diferencias entre valor nominal y el valor justo no son significativas, por lo que se utiliza el valor nominal.

#### 2.10) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las categorías de instrumentos financieros a valor razonable o instrumentos financieros a costo amortizado según las definiciones contenidas en NIIF 9. La clasificación responde al modelo de negocios con el que se administran dichos activos y/o sus características contractuales.

#### a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos asociados a su adquisición, son reconocidos directamente en resultados. Estos activos se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han vencido o se han transferido sustancialmente todos sus riesgos y beneficios. Estos activos se contabilizan posteriormente por su valor razonable, que en el caso de los fondos mutuos que mantiene la Sociedad, corresponde al valor de la cuota al cierre del ejercicio en el entendido que éste refleja su valor de compra corriente.

Las pérdidas y ganancias que surjan en el cambio del valor razonable se incluyen dentro del resultado del período bajo la línea de ingresos financieros.

#### b) Activos financieros a costo amortizado

Corresponden a activos financieros con pagos fijos o determinables y que cancelan intereses y capital solamente. Son mantenidos en un modelo de negocios cuyo principal objetivo es retenerlos con la finalidad de recuperar sus flujos contractuales. Se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva menos su deterioro si es que hubiese.

#### 2.11) Deterioro de activos

#### a) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros son evaluados en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de haber sufrido pérdidas por deterioro, esto es, que algún evento haya originado un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo. De surgir pérdidas por deterioro, estas son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste reverso puede ser relacionado en forma objetiva con un evento posterior que lo justifique. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variable, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Al cierre del período no existen ajustes por deterioro de activos financieros, por no existir este tipo de activos al 30 de junio de 2020.

#### **BASES DE PREPARACION (Continuación)**

#### 2.11) Deterioro de activos (Continuación)

#### b) Deterioro de activos no financieros

Los activos no financieros son evaluados en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de haber sufrido pérdidas por deterioro. Una pérdida por deterioro es reconocida, si el monto en libro de un activo sobrepasa su monto recuperable. Monto recuperable es el mayor monto entre el valor razonable menos los costos de ventas y su valor en uso o valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados que se espera obtener de un activo. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Al cierre del ejercicio no existen ajustes por deterioro de activos no financieros.

#### 2.12) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión para impuesto a la renta de la Sociedad se ha determinado en conformidad con las disposiciones legales vigentes.

La Sociedad reconoce cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

#### • Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros con base en la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha cierre de los estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

#### • Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados. Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se considera probable disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias. La valorización de los impuestos diferidos es al valor libro a la fecha de medición.

#### Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2020 y 2019 y 31 de diciembre 2019.

#### Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (Continuación)

#### BASES DE PREPARACION (Continuación)

#### 2.13) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro correspondientes. Comprenden principalmente mobiliario y equipos de oficina. El costo histórico incluye los gastos por adquisición de los bienes.

La depreciación de propiedades planta y equipos es calculada linealmente, basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

| <u>Familia</u>                | Vida útil (meses) |
|-------------------------------|-------------------|
| Bienes muebles                | 120               |
| Máquinas y equipos de oficina | 120               |
| Instalaciones                 | 84                |
| Equipos computacionales       | 36                |
| Comunicaciones                | 120               |

#### 2.14) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles son identificados como activos no monetarios (separados de otros activos), sin sustancia física, que surgen como resultado de una transacción legal o son desarrollados internamente. Son activos cuyo costo puede ser estimado confiablemente y por los cuales la Sociedad considera probable que den origen a beneficios económicos futuros.

Estos son reconocidos inicialmente a su costo de adquisición o producción y son subsecuentemente medidos a su costo menos cualquier amortización acumulada o menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las licencias de software se registran a su valor de costo y se amortizan linealmente por los años de vigencia del contrato correspondiente.

Los software y proyectos en desarrollo son registrados al costo menos la amortización acumulada y el monto acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. La amortización es reconocida en resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los programas informáticos, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso. La vida útil estimada de los programas informáticos es de un máximo de seis años.

#### 2.15) Pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

#### BASES DE PREPARACION (Continuación)

#### 2.16) Arrendamientos

Cuando suscribe un contrato, la Sociedad determina si ese contrato corresponde o contiene un arrendamiento. Un activo específico es sujeto de un arrendamiento si el cumplimiento del contrato depende del uso específico. Un contrato transfiere el derecho a usar el activo, si el contrato transfiere a la Administradora el derecho de controlar el uso del activo subyacente.

El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de realizar pagos por arrendamiento a contar del 1 de enero de 2019.

#### 2.17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Corresponde a las transacciones por pagar a los fondos mutuos por las inversiones realizadas en el mercado en nombre de estos, debido a que la Sociedad actúa como recaudadora y pagadora por cuenta de sus fondos administrados. También se registran en este rubro los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, las cuales son reconocidas a su costo amortizado.

#### 2.18) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corresponden a comisiones por servicios prestados y contractualmente pactados a condiciones de mercado.

La Sociedad reconoce las obligaciones por pagar a entidades relacionadas de acuerdo con los importes adeudados al cierre del ejercicio por aquellas operaciones relacionadas al pago de comisiones por la intermediación que realizan para la colocación de fondos mutuos y a la prestación de servicios estipulados en los contratos suscritos entre las partes a condiciones de mercado. Son a corto plazo y no devengan intereses.

#### 2.19) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de eventos pasados, es probable que esta sea liquidada, y el monto puede ser estimado en forma fiable.

#### 2.20) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son contabilizadas contra gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar. Los beneficios a los empleados vigentes son:

- Vacaciones del personal: La Sociedad reconoce este gasto mediante el método de devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.
- Bono de desempeño: Se devenga y determina mensualmente sobre una base de cumplimientos de metas corporativas y objetivos individuales fijados previamente. Se paga en el mes de febrero de cada año y tiene derecho a este beneficio todo el personal que haya cumplido con sus objetivos.

#### 2.21) Capital

El capital social está representado por acciones nominativas, serie única, ordinarias, sin privilegio alguno, sin valor nominal y de igual valor cada una.

#### BASES DE PREPARACION (Continuación)

#### 2.22) Ganancias por acción

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número de acciones de la Sociedad a la fecha de cierre.

#### 2.23) Dividendo mínimo

De acuerdo con la normativa vigente, la Sociedad debe reconocer en sus Estados Financieros una provisión equivalente al dividendo mínimo legal, es decir, un 30% de las utilidades del ejercicio, contra una contrapartida en Patrimonio.

La Sociedad presenta pérdidas acumuladas, por lo que no registra provisión por dividendo mínimo.

#### 2.24) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad corresponden al valor razonable de la remuneración por administración, comisión y gastos cobrados a cada fondo mutuo. La remuneración por administración de fondos se calcula en base al patrimonio diario de cada fondo/serie aplicando el porcentaje establecido en su reglamento interno. Los ingresos se encuentran realizados al momento de ser registrados en la contabilidad.

#### 2.25) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionada con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos y cuyo importe puede estimarse de forma fiable.

#### 2.26) Bases de conversión

Los activos y pasivos han sido convertidos a pesos chilenos conforme a los siguientes tipos de cambio:

| Fecha      | USD    | UF        |
|------------|--------|-----------|
| 30.06.2020 | 821,23 | 28.696,42 |
| 31.12.2019 | 748,74 | 28.309,94 |

#### BASES DE PREPARACION (Continuación)

#### 2.27) Segmentos de operación

Administradora General de Fondos SURA S.A. ha definido dos segmentos operacionales, los cuales corresponden a:

#### a) Administración de Fondos Mutuos y Fondos de Inversión de terceros.

#### o Fondo mutuo

Es el patrimonio integrado por aportes realizados por partícipes destinados exclusivamente para su inversión en valores y bienes que permita la Ley Única de Fondos (Ley N° 20.712), que administra una sociedad anónima por cuenta y riesgo de los partícipes o aportantes, además permiten el rescate total y permanente de las cuotas, y las pagan en un plazo inferior o igual a 10 días.

#### Fondos de inversión

Patrimonio integrado por aportes de personas naturales y jurídicas, denominados aportantes. En general, los fondos de inversión invierten en cuatro grandes clases de activos: acciones, deuda, inmobiliario y private equity o desarrollo de empresas.

Los fondos de inversión se pueden categorizar entre fondos rescatables y no rescatables. Los Fondos de Inversión Rescatables son aquellos que permiten el rescate total y permanente de cuotas y su pago es entre 11 y 179 días. En cambio, los Fondos de Inversión No Rescatables son aquellos que no permiten a los aportantes el rescate total y permanente de sus cuotas, o que, si lo permiten, pagan a sus aportantes las cuotas rescatadas en un plazo igual o superior a 180 días.

#### b) Administración de cartera de terceros.

Por administración de cartera de terceros se entiende toda aquella actividad que puede desarrollar una administradora, con los recursos en efectivo, moneda extranjera o activos, que recibe de un inversionista persona natural, jurídica o inversionista institucional, nacional o extranjero, para que sean gestionados por cuenta y riesgo del mandante, con facultad para decidir su inversión, enajenación y demás actividades que correspondan, en conformidad con las disposiciones contenidas en el contrato de administración de carteras de terceros que deben suscribir ambas partes.

#### 2.28) Cambios Contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros Intermedios son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales de la Sociedad para el año finalizado el 31 de diciembre de 2019.

#### BASES DE PREPARACION (Continuación)

#### 2.29) Reclasificaciones

Se realizo reclasificación por IFRS 16 entre nota 10 y nota 11 para exponer de mejor forma sus efectos y de acuerdo con la nueva taxonomía entregada por la CMF tanto para los periodos de junio 2020 y diciembre 2019.

Se realizo reclasificación de gastos de administración empresas relacionadas a costos de distribución en junio 2019, explicado en la nota 14 para hacer comparativa la información.

Se reclasifica apertura de activo fijo entre bajas y depreciación acumulada por periodo 2019, explicado en nota 10.

No se han producido otras reclasificaciones significativas al cierre de este período 2020.

#### Nota 3 - Gestión de riesgo financiero

#### 3.1) Estructura de administración de riesgos

La administración del riesgo en Administradora General de Fondos Sura S.A. se enmarca en el Sistema de Control Interno y Gestión de Riesgos establecido por la compañía. La gestión de riesgos se realiza a través de diversas áreas independientes entre sí, las cuales tienen por objeto el proponer, monitorear y controlar los diversos riesgos, entre estos los financieros, a los cuales se encuentra expuesta la Sociedad.

La Administradora ha definido ciertas políticas y procedimientos para la gestión del riesgo, dentro de las que se encuentran las definiciones estratégicas relacionadas a los límites máximos de exposición de los diversos riesgos que impactan el portafolio de la compañía. Así mismo, la Administradora cuenta con un Comité de Riesgos, instancia responsable de gestionar los riesgos Financieros, Operacionales, Legales y Normativos por mandato del Directorio de la administradora.

Las principales fuentes de riesgo financiero que pueden afectar la gestión de la Sociedad son fundamentalmente el riesgo de mercado, liquidez y crédito. Las definiciones y gestión de dichos riesgos se mencionan posteriormente. La Sociedad ha definido en sus políticas internas que un porcentaje importante de las inversiones que conforman el portafolio de activos del Patrimonio, deben ser inversiones en activos líquidos, de alta calidad y de medio/bajo riesgo de crédito y mercado.

Al cierre del 30 de junio de 2020, las posiciones en los instrumentos de inversión de la Administradora General de Fondos Sura S.A., se aprecian en el siguiente cuadro:

|                            | Al 30.06.     | 2020      | Al 31.12.2019 |           |
|----------------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|
| Nombre fondo               | N° Cuotas M\$ |           | N° Cuotas     | M\$       |
| Fondo Mutuo Scotia Clipper | 3.085.145,59  | 6.000.451 | 3.387.656,66  | 6.534.686 |
| Total                      | 3.085.145,59  | 6.000.451 | 3.387.656,66  | 6.534.686 |

#### Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2020 y 2019 y 31 de diciembre 2019.

#### Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

#### 3.2) Riesgo de mercado

De acuerdo con la naturaleza de las inversiones financieras en que la Sociedad ha decidido invertir (cuotas de fondos mutuos money market), se considera acotada la exposición al riesgo de mercado.

La sensibilización de la cartera se realiza mediante la herramienta VaR (Value at Risk), la cual determina la pérdida máxima a la que puede estar expuesto el portafolio ante eventos de volatilidad del mercado respecto de la(s) variable(s) de riesgo relevante(s) con un nivel de confianza determinado.

Para este fondo, el cálculo del VaR se realiza con retornos diarios, con una serie de tiempo de 150 días (aproximadamente 5 meses) y con un nivel de confianza del 95%, todo lo anterior aplicado a las exposiciones de riesgo que existen a la fecha del análisis. En el siguiente cuadro se muestra el VaR paramétrico diario llevado a términos semanales, es decir, la posible máxima pérdida semanal (a un nivel de confianza de 95%) que podría tener el portafolio basado en la historia de 150 días atrás, tanto en términos porcentuales, como la pérdida en pesos que puede experimentar el patrimonio en una semana en el evento de volatilidad.

En el siguiente cuadro se muestra el VaR paramétrico semanal al cierre del ejercicio:

| VaR Paramétrico Semanal |                   |  |  |
|-------------------------|-------------------|--|--|
| % Patrimonio            | Patrimonio CLP \$ |  |  |
| 30/06/2020              | 30/06/2020        |  |  |
| 0,0252%                 | 1.511,99          |  |  |

Adicionalmente, las cuentas por cobrar no representan instrumentos que sean transables en el mercado, por lo cual, no están expuestas a riesgo de precio.

La Sociedad procura calzar los vencimientos de sus activos financieros con sus derogaciones y no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado.

#### 3.2.1) Riesgo de tasa de interés

El riesgo asociado a movimiento en la tasa de interés es acotado, dado el perfil de los instrumentos financieros invertidos. Dichos instrumentos corresponden a cuotas de fondos mutuos money market, los cuales, al ser inversiones con un perfil de corto plazo, presentan menor sensibilidad a los movimientos de las tasas de interés. Los pasivos financieros corrientes y no corrientes corresponden a Obligaciones por arrendamientos financieros, a tasa fija pactada por toda la duración del contrato, no exponiendo a la Sociedad a riesgos de descalce en esta materia.

Las cuentas por cobrar son a corto plazo y no están sujetas a devengo de intereses.

#### 3.2.2) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de tipo de cambio, puesto que no tiene posiciones significativas en moneda extranjera. Al cierre del ejercicio, el único activo en moneda extranjera corresponde a dos cuentas bancarias en dólares estadounidenses, por US\$ 32.410,85 (US\$ 29.915,83 al 31/12/2019).

Al 30 de junio de 2020, la exposición al tipo de cambio y la inflación del efectivo que genera la Sociedad es:

| Moneda | Monto M\$ | Efecto tipo de cambio M\$ |
|--------|-----------|---------------------------|
| CLP    | 27.615    | (9.376)                   |

#### Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

#### 3.3) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez al que la Sociedad está expuesta se refiere a la no generación de suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento o generar pérdidas, producto de la liquidación forzosa de instrumentos que han experimentado fuertes caídas de precios (instrumentos ilíquidos).

La inversión de los recursos de la AGF puede ser realizada en los instrumentos que define la Política de Liquidez de la Administradora. Actualmente la Sociedad tiene inversiones en cuotas de fondos mutuos nacionales money market, por M\$ 6.000.451 (M\$ 6.534.686. al 31 de diciembre 2019), las cuales se valorizaron al valor cuota de cierre (Nota 5).

De acuerdo con la información expuesta en estos estados financieros, el riesgo de liquidez está minimizado por un lado dado que sus activos financieros son de fácil liquidación y de corto plazo y con perfil de inversión de sus instrumentos de corto plazo, así mismo, sus principales activos y pasivos corresponden a cuentas con los fondos administrados o con partes relacionadas, las cuales no devengan intereses y tienen vencimiento menor a tres meses (Notas 8, 13 y 14):

A continuación, se presentan los principales pasivos corrientes asociados a "cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes" de la Sociedad:

| Al 30 de junio 2020                                      |            |                 |                     |           |
|--|------------|-----------------|---------------------|-----------|
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | Al día M\$ | 1 a 30 días M\$ | Mayor a 30 días M\$ | Total     |
| Cuentas por pagar a los fondos mutuos                    | -          | -               | -                   | -         |
| Cuentas por pagar terceros                               | -          | 1.134.053       | -                   | 1.134.053 |
| Proveedores  | -          | 119.593         | -                   | 119.593   |
| Total  | -          | 1.253.646       | -                   | 1.253.646 |

| Al 31 de diciembre 2019                                  |            |                 |                     |         |
|--|------------|-----------------|---------------------|---------|
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | Al día M\$ | 1 a 30 días M\$ | Mayor a 30 días M\$ | Total   |
| Cuentas por pagar a los fondos mutuos                    | -          | -               | -                   | -       |
| Cuentas por pagar terceros                               | -          | 305.752         | -                   | 305.752 |
| Proveedores  | -          | 220.244         | -                   | 220.244 |
| Total  | -          | 525.996         | -                   | 525.996 |

El saldo total incluido en este rubro corresponde a transacciones comerciales habituales cuyo vencimiento es inferior a 30 días. Las cuentas por pagar a los fondos mutuos corresponden a transferencias pendientes de liquidación del último día del cierre del ejercicio, originadas por las inversiones realizadas en el mercado en nombre de los fondos administrados, debido a que la Sociedad actúa como recaudadora y pagadora por cuenta de estos. Se registran al valor nominal y su plazo de extinción es el día hábil siguiente.

La Sociedad tiene a su disposición líneas de crédito bancarias para hacer frente a las diferentes contingencias. Al cierre de los presentes estados financieros, estas no han sido utilizadas.

Por otro lado, para poder contar con una correcta administración de la liquidez de la AGF la Política de Liquidez establece que se deberá contar con un monto mínimo en todo instante, así como de al menos una línea de crédito bancaria (intraday) para solventar las obligaciones y contingencias de los procesos diarios.

Por otro lado, de acuerdo con la NCG 157 emitida por la CMF, las Administradoras de Fondos deben mantener en todo momento un patrimonio mínimo determinado como la diferencia entre activo y pasivo de al menos 10.000 UF; el cual debe ser informado trimestralmente en los Estados Financieros de la Compañía (FECU).

#### Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

#### 3.4) Riesgo de crédito

Al 30 de junio 2020

El riesgo de crédito es la potencial pérdida a la que está expuesta la Sociedad, asociado a la posibilidad que un tercero sea incapaz de pagar sus obligaciones a su vencimiento.

La Sociedad está expuesta a bajo riesgo de crédito, por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan con los fondos administrados o con empresas relacionadas, todas con vencimiento menor a 30 días, las cuales están establecidas contractualmente en los respectivos reglamentos internos o contratos de distribución según corresponda. Adicionalmente, los instrumentos financieros en los que está invertida la Sociedad tienen un riesgo de crédito acotado dado el perfil de corto plazo de los mismos y las exigencias de las políticas internas en términos de riesgos de crédito para los instrumentos admisibles para inversión.

A continuación, se detalla la exposición al riesgo de crédito asociado a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, por tramo de morosidad:

| 111 20 de junio 2020                            |            |                 |                     |           |
|---|------------|-----------------|---------------------|-----------|
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Al día M\$ | 1 a 30 días M\$ | Mayor a 30 días M\$ | Total     |
| Otras cuentas por cobrar fondos mutuos          | -          | -               | -                   | -         |
| Remuneración por cobrar fondos mutuos           | _          | 1.669.295       | -                   | 1.669.295 |
| Remuneración por cobrar fondos Inversión        | -          | 62.438          | -                   | 62.438    |
| Otras cuentas por cobrar fondos de Inversión    | -          | 872             | -                   | 872       |
| Otros deudores comerciales                      | -          | 24.176          | -                   | 24.176    |
| Comisiones por rescates                         | -          | 28.132          | -                   | 28.132    |
| Préstamos por cobrar al personal                | -          | 9.903           | -                   | 9.903     |
| Otras cuentas por cobrar                        | -          | 216             | -                   | 216       |
| Total   | _          | 1.795.032       | -                   | 1.795.032 |
| Al 31 de diciembre 2019                         |            |                 |                     |           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Al día M\$ | 1 a 30 días M\$ | Mayor a 30 días M\$ | Total     |
| Otras cuentas por cobrar fondos mutuos          | -          | -               | -                   | -         |
| Remuneración por cobrar fondos mutuos           | -          | 1.854.921       | -                   | 1.854.921 |
| Otras cuentas por cobrar fondos de Inversión    |            | 91.186          | -                   | 91.186    |
| Otras cuentas por cobrar fondos de Inversión    |            | 6.383           | -                   | 6.383     |
| Otros deudores comerciales                      | -          | 105.015         | -                   | 105.015   |
| Comisiones por rescates                         | -          | 50.855          | -                   | 50.855    |
| Préstamos por cobrar al personal                | -          | 4.469           | -                   | 4.469     |
| Otras cuentas por cobrar                        | -          | 31.565          | -                   | 31.565    |
| Total   | _          | 2.144.394       | _                   | 2.144.394 |

#### ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.

#### Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

#### 3.4) Riesgo de crédito (continuación)

Otras cuentas por cobrar fondos mutuos representan transferencias pendientes de liquidación que la administradora ejecuta en el mercado en nombre de sus fondos administrados. Se registran al valor nominal y su plazo de extinción es el día hábil siguiente.

La remuneración por cobrar y comisiones por rescates a fondos mutuos corresponde al devengo del mes anterior y se reconocen al valor nominal, sin interés. Estas remuneraciones son canceladas por los fondos administrados en el mes siguiente al de su devengo, plazo menor a 30 días. La Sociedad no efectúa provisión de incobrables, por considerar que el saldo de este rubro es totalmente recuperable.

#### Medición del valor razonable

La medición del valor razonable de los activos y pasivos sigue las disposiciones generales establecidas por IFRS 9 e IFRS 13, siendo clasificados en el Nivel 1 de la jerarquía de inputs de valor razonable. Esto significa que activos y pasivos están medidos conforme a precios cotizados, fiables y sin ajustar, en mercados activos. Al cierre del ejercicio, no existen activos y pasivos medidos en base a inputs no observables o Nivel 3.

#### Nota 4. Nuevos pronunciamientos contables

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2020 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

| Normas e Interpretaciones            | Fecha de aplicación<br>obligatoria |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| IAS 1 e IAS 8 Definición de material | 1 de enero de 2020                 |

# IAS 1 "Presentación de Estados Financieros" e IAS 8 "Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material"

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

#### Nota 4. Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

#### MARCO CONCEPTUAL

Las mejoras y modificaciones a IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros, las normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado de forma anticipada:

| Nuevas Normas    |                             | Fecha de aplicación obligatoria |
|------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| MARCO CONCEPTUAL | Marco Conceptual (revisado) | 1 de enero de 2020              |

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta modificación al Marco Conceptual.

#### Mejoras y Modificaciones del período:

| Mejoras y Modificaciones |  | Fecha de aplicación obligatoria |
|--------------------------|--|---------------------------------|
| IAS 1                    | Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes         | 1 de enero de 2022              |
| IFRS 3                   | Referencia al Marco Conceptual                                   | 1 de enero de 2022              |
| IFRS 16                  | Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso    | 1 de enero de 2022              |
|                          | previsto   |                                 |
| IFRS 37                  | Contratos onerosos – costos de cumplimiento de un contrato       | 1 de enero de 2022              |
| IFRS 10 e                | Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos | Por determinar                  |
| IAS 28                   | entre un inversor y su asociada o negocio conjunto               |                                 |

#### IAS 1 Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

#### IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

#### ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.

#### Nota 4. Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

#### IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual (Continuación)

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

#### IAS 16 Propiedad, plata y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las Normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

#### IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

# ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A. Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2020 y 2019 y 31 de diciembre 2019.

#### Nota 4. Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

# IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

#### Nota 5 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

| CONCEPTOS                           | Moneda de expresión     | Al 30.06.2020<br>M \$ | Al 31.12.2019<br>M \$ |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldos en bancos                    | Pesos chilenos          | 1.229.380             | 917.960               |
| Inversión en fondos mutuos (tipo 1) | Pesos chilenos          | 6.000.451             | 6.534.686             |
| Saldos en bancos                    | Dólares estadounidenses | 26.616                | 44.409                |
| Total                               |                         | 7.256.447             | 7.497.055             |

Precio de jerarquía de nivel 1 corresponde al valor justo basado en precios de cotización en mercados activos para una clase de activo similar. En el caso de las cuotas de fondos mutuos, corresponde al valor de la cuota al cierre del ejercicio, en el entendido que éste refleja su valor de compra corriente.

El detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

|                               | Al 30.06.2020 |                | Al 31.12.2019 |             |                |           |
|-------------------------------|---------------|----------------|---------------|-------------|----------------|-----------|
| Nombre fondo                  | Valor Cuota   | N° Cuotas      | M\$           | Valor Cuota | N° Cuotas      | M\$       |
| Fondo Mutuo Scotia<br>Clipper | 1.944,9489    | 3.085.145,59   | 6.000.451     | 1.928,9694  | 3.387.656,66   | 6.534.686 |
| Total                         |               | 3.085.145,5898 | 6.000.451     |             | 3.387.656,6627 | 6.534.686 |

#### Nota 6 - Otros activos financieros

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, la Administradora no mantiene saldos por este concepto.

#### Nota 7 - Otros activos no financieros

El detalle de los otros activos no financieros es el siguiente:

| Los activos no financianos se valenizan e costo  | Al 30.06.2020 | Al 31.12.2019 |  |
|--|---------------|---------------|--|
| Los activos no financieros se valorizan a costo. | <b>M</b> \$   | M\$           |  |
| Garantías Otorgadas                              | 30.000        | -             |  |
| Proyectos de tecnología por activar              | 41.331        | 431.968       |  |
| Proyecto remodelación                            | 208.535       | 24.258        |  |
| Otras cuentas por cobrar                         | 8.920         | -             |  |
| Total  | 288.786       | 456.226       |  |

#### Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

| CONCEPTOS                                    | Moneda de             | Al 30.06.2020 | Al 31.12.2019 |
|--|-----------------------|---------------|---------------|
| CONCEPTOS                                    | expresión             | M\$           | M\$           |
| Remuneración por cobrar fondos mutuos        | Pesos no reajustables | 1.669.295     | 1.854.921     |
| Remuneración por cobrar fondos Inversión     | Pesos no reajustables | 62.438        | 91.186        |
| Otras cuentas por cobrar fondos de Inversión | Pesos no reajustables | 872           | 6.383         |
| Otros deudores comerciales                   | Pesos no reajustables | 24.176        | 105.015       |
| Comisiones por rescates                      | Pesos no reajustables | 28.132        | 50.855        |
| Prestamos por cobrar al personal             | Pesos no reajustables | 9.903         | 4.469         |
| Otras cuentas por cobrar                     | Pesos no reajustables | 216           | 31.565        |
| Total  |                       | 1.795.032     | 2.144.394     |

Otras cuentas por cobrar fondos mutuos representan transferencias pendientes de liquidación que la administradora ejecuta en el mercado en nombre de sus fondos administrados. Se registran al valor nominal y su plazo de extinción es el día hábil siguiente.

La remuneración por cobrar a fondos mutuos corresponde al devengo del mes de cada año y se reconocen al valor nominal, sin interés. Estas remuneraciones son canceladas por los fondos administrados en el mes siguiente al de su devengo, plazo menor a 30 días. La Sociedad no efectúa provisión de incobrables, por considerar que el saldo de este rubro es recuperable.

# ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A. Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2020 y 2019 y 31 de diciembre 2019.

#### Nota 9 - Impuestos por cobrar, por pagar e impuestos diferidos

- a) El gasto por impuesto a la renta se contabiliza de acuerdo con el resultado tributario determinado conforme a las disposiciones legales vigentes.
- b) La Sociedad no registra provisión de impuesto a la renta ya que presenta una pérdida tributaria acumulada por M\$ 5.159.993. (M\$ 4.654.895. al 31/12/2019).
- c) Las cuentas de impuestos por cobrar y por pagar se componen de la siguiente manera:

| Activos por impuestos corrientes   | Al 30.06.2020<br>M\$ | Al 31.12.2019<br>M\$ |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Crédito por gastos de capacitación | 5.153                | 17.545               |
| IVA Crédito fiscal                 | 208.759              | 229.776              |
| Impuestos por recuperar            | 41.972               | 31.933               |
| Total                              | 255.884              | 279.254              |

| Pasivos por impuestos corrientes | Al 30.06.2020<br>M\$ | Al 31.12.2019<br>M\$ |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| IVA debito fiscal                | 208.368              | 242.801              |
| Impuesto único segunda categoría | 22.195               | 18.598               |
| Otros                            | 15.781               | 102.718              |
| Total                            | 246.344              | 364.117              |

d) Los impuestos diferidos se componen de la siguiente manera:

|                                  | Al 30.06.2020  |                |                |                | Saldo neto |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|
| Impuestos diferidos              | Activo di      | ferido         | Pasivo di      | ferido         | Activo     |
| Diferencias temporarias          | Corto<br>plazo | Largo<br>plazo | Corto<br>plazo | Largo<br>plazo | (Pasivo)   |
|                                  | M\$            | M\$            | M\$            | M\$            | <b>M\$</b> |
| Activo fijo                      | 2.307          | -              | -              | -              | 2.307      |
| Provisión                        | 317.700        | -              | -              | -              | 317.700    |
| Activos en leasing               | -              | -              | 141.183        | -              | (141.183)  |
| Gastos anticipados               | -              | -              | 60.869         | -              | (60.869)   |
| Pérdida tributaria               | 1.393.197      | -              | -              | -              | 1.393.197  |
| Fondos Mutuos                    | -              | -              | 24             | -              | (24)       |
| Software y Proyectos IT          | -              | -              | 125.229        | -              | (125.229)  |
| Acreedores por leasing           | 148.547        | -              | -              | -              | 148.547    |
| <b>Total Impuestos diferidos</b> | 1.861.751      | -              | 327.305        | -              | 1.534.446  |

# ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A. Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2020 y 2019 y 31 de diciembre 2019.

#### Nota 9 - Impuestos por cobrar, por pagar e impuestos diferidos

d) Los impuestos diferidos se componen de la siguiente manera: (Continuación)

|                                  |   | 31.12           | Saldo neto  |             |           |
|----------------------------------|---|-----------------|-------------|-------------|-----------|
| Impuestos diferidos              | Activo di                                 | Activo diferido |             | ferido      | Activo    |
| Diferencias temporarias          | Corto Largo Corto Largo plazo plazo plazo |                 | (Pasivo)    |             |           |
|                                  | M\$                                       | M\$             | <b>M</b> \$ | <b>M</b> \$ | M\$       |
| Activo fijo                      | 2.571                                     | -               | -           | -           | 2.571     |
| Provisión                        | 348.225                                   | -               | -           | -           | 348.225   |
| Activos en leasing               | -   | -               | 166.951     | -           | (166.951) |
| Gastos anticipados               | -   | -               | 9.935       | -           | (9.935)   |
| Pérdida tributaria               | 1.239.164                                 | -               | -           | -           | 1.239.164 |
| Fondos Mutuos                    | -   | -               | 199         | -           | (199)     |
| Software y Proyectos IT          | -   | -               | 145.535     | -           | (145.535) |
| Acreedores por Leasing           | 173.921                                   | -               | -           | -           | 173.921   |
| <b>Total Impuestos diferidos</b> | 1.763.881                                 | _               | 322.620     | -           | 1.441.261 |

Con motivo de la publicación de la Ley N° 20.780 del 29 de septiembre de 2014 que introduce modificaciones a la Ley de la Renta, se han considerado en los estados financieros al 30 de junio de 2020 los siguientes efectos:

- a. La Sociedad utilizó el sistema tributario que le corresponde por defecto en virtud del nuevo artículo 14 de la Ley de la Renta, es decir, el régimen semi integrado.
- b. Las tasas de impuesto de primera categoría de este régimen tributario son las siguientes: año 2014: 21%, año 2015: 22,5%, año 2016: 24%, año 2017: 25,5%, año 2018: 27%, año 2019: 27% y año 2020: 27%
- c. Para la determinación de los impuestos diferidos se estimó el ejercicio en que se espera revertir las respectivas diferencias temporarias. Con todo, la Sociedad considera como criterio para el cálculo de los impuestos diferidos, asociado a la pérdida tributaria, la proyección de utilidades tributables para un período móvil de cinco años.

La composición del (cargo) abono a resultados por impuestos es la siguiente:

|                                     | Al 30.06.2020 | Al 30.06.2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| CONCEPTOS                           | M\$           | <b>M</b> \$   |
| Efecto neto por impuestos diferidos | 93.185        | (122.133)     |
| Total                               | 93.185        | (122.133)     |

#### Nota 9 - Impuestos por cobrar, por pagar e impuestos diferidos (Continuación)

La reconciliación de la tasa de impuesto efectiva, al cierre de ambos ejercicios, es la siguiente:

|   | Al 30.06.2 | 020         | Al 31.12.2019 |             |
|---|------------|-------------|---------------|-------------|
| Ítem  | Tasa de    | Monto       | Tasa de       | Monto       |
| Item  | Impuesto % | <b>M</b> \$ | Impuesto %    | <b>M</b> \$ |
| Utilidad (pérdida) antes de Impuesto                      | -          | (178.375)   | -             | 995.344     |
| Impuesto a la renta según tasa teórica                    | 27,00%     | (48.161)    | 27,00%        | 268.743     |
| <u>Diferencias Permanentes</u>                            |            |             |               |             |
| Corrección monetaria tributaria capital propio tributario | 15,86%     | (28.300)    | (5,18)%       | (51.557)    |
| Corrección monetaria tributaria pérdida de arrastre       | 9,85%      | (17.570)    | (3,79)%       | (37.705)    |
| Gastos rechazados   | =          | =           | -             | -           |
| Efecto por cambio de tasa normativa                       | =          | =           | -             | -           |
| Provisión de valuación                                    | =          | -           | -             | =.          |
| Otros   | (0,47)%    | 846         | 0,00%         | 26          |
| Impuesto a la renta según tasa efectiva                   | 52,24%     | (93.185)    | 18,03%        | 179.507     |

#### Nota 10 - Propiedades, plantas y equipos

El movimiento de Propiedades, planta y equipos durante el ejercicio es el siguiente:

| Propiedades, planta y equipo      | Maquinarias<br>y Equipos | Muebles y<br>Utiles | Otros     | Total     |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------|-----------|
|                                   | M\$                      | M\$                 | M\$       | M\$       |
| Saldo bruto inicial al 01.01.2020 | -                        | 233.226             | 534.873   | 768.099   |
| Adiciones del período             | -                        | -                   | 461.970   | 461.970   |
| Bajas o retiros del período       | =                        | =                   | =         | -         |
| Valor bruto al 30.06.2020         | -                        | 233.226             | 996.843   | 1.230.069 |
| Depreciación del período          | -                        | (16.984)            | (114.259) | (131.243) |
| Depreciación acumulada            | -                        | (200.500)           | (383.467) | (583.967) |
| Valor Neto al 30.06.2020          | -                        | 15.742              | 499.117   | 514.859   |

| Propiedades, planta y equipo      | Maquinarias<br>y Equipos | Muebles y<br>Utiles | Otros     | Total     |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------|-----------|
|                                   | M\$                      | M\$                 | M\$       | M\$       |
| Saldo bruto inicial al 01.01.2019 | -                        | 233.226             | 465.469   | 698.695   |
| Adiciones del período             | -                        | -                   | 107.611   | 107.611   |
| Bajas o retiros del período       | -                        | ı                   | (38.207)  | (38.207)  |
| Valor bruto al 31.12.2019         | -                        | 233.226             | 534.873   | 768.099   |
| Depreciación del período          | -                        | (33.318)            | (96.943)  | (130.261) |
| Depreciación acumulada            | -                        | (166.590)           | (287.116) | (453.706) |
| Valor Neto al 31.12.2019          | -                        | 33.318              | 150.814   | 184.132   |

Para los saldos iniciales de otros activos fijos del año 2019 se realiza reclasificación de M\$ (13.932) de agrupación entre los conceptos bajas o retiros del periodo a depreciación acumulada.

#### Nota 10 - Propiedades, plantas y equipos (Continuación)

La Sociedad en el ejercicio 2014 suscribió un contrato de arrendamiento financiero con Banco de Chile, para la adquisición de mobiliario y habilitación de oficinas por UF 10.205,63. La amortización de este contrato es en cuotas semestrales con fecha de vencimiento 15 de julio de 2020.

Al 30 de junio de 2020 se han cancelado cuotas semestrales durante el ejercicio, por un monto de M\$ 29.726. (M\$ 57.467. al 31 de diciembre de 2019). Las cuotas se pagan semestralmente.

Adicionalmente, la Sociedad ha contratado durante el ejercicio 2014, un contrato con FFV Desarrollos Inmobiliarios S.A., por un total de UF 61.404,0 correspondiente al uso de oficinas, estacionamientos y bodegas en el edificio Torre Apoquindo 4820. El plazo de vencimiento de este contrato es 31 de diciembre de 2023 y es renovable por dos períodos siguientes de cinco años cada uno. Este arrendamiento no puede ser rescindido unilateralmente por la Sociedad y su información de pagos es la siguiente:

|               |             | Plazos     |            | Renta mensual | Renta Anual | Renta Total Contrato |
|---------------|-------------|------------|------------|---------------|-------------|----------------------|
| Ctto N° (REP) | Fecha Ctto. | Desde      | Hasta      | UF            | UF          | UF                   |
| 1578/2014     | 31/01/2014  | 01/01/2014 | 31/12/2023 | 511.70        | 6.140,40    | 61.404,00            |

#### Nota 11 – Activos por derechos de uso

El movimiento de arrendamientos durante el ejercicio es el siguiente:

| Arriendos                         | Maquinarias<br>y Equipos | · 1 |           | Total       |
|-----------------------------------|--------------------------|-----|-----------|-------------|
|                                   | M\$                      | M\$ | M\$       | <b>M</b> \$ |
| Saldo bruto inicial al 01.01.2020 | -                        | -   | 742.675   | 742.675     |
| Adiciones del período             | -                        | =   | 318       | 318         |
| Bajas o retiros del período       | -                        | =   | -         | -           |
| Valor bruto al 30.06.2020         | -                        | -   | 742.993   | 742.993     |
| Depreciación del período          | -                        | -   | (79.099)  | (79.099)    |
| Depreciación acumulada            | -                        | =   | (157.653) | (157.653)   |
| Valor Neto al 30.06.2020          | -                        | -   | 506.241   | 506.241     |

| Arriendos                         | Maquinarias<br>y Equipos | y Équipos Utiles |           | Total     |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------|-----------|-----------|
|                                   | M\$                      | M\$              | M\$       | M\$       |
| Saldo bruto inicial al 01.01.2019 | -                        | -                | -         | -         |
| Adiciones del período             | -                        | -                | 742.675   | 742.675   |
| Bajas o retiros del período       | -                        | =                | -         | -         |
| Valor bruto al 31.12.2019         | -                        | -                | 742.675   | 742.675   |
| Depreciación del período          | -                        | -                | (157.653) | (157.653) |
| Depreciación acumulada            | -                        | =                | -         | -         |
| Valor Neto al 31.12.2019          | -                        | -                | 585.022   | 585.022   |

La Sociedad ha realizado un levantamiento de los contratos de arriendo susceptibles de ser considerados bajo la

#### Nota 11 – Activos por derecho de uso (continuación)

norma IFRS 16, los bienes que la Sociedad tiene en arriendo corresponden a:

- Arrendamientos inmuebles sucursales
- Arrendamiento inmueble casa matriz
- Arrendamiento impresoras y scanner

En la determinación del impacto de la norma, se definieron los siguientes aspectos para la cuantificación del efecto del impacto de IFRS 16 en los arrendamientos mantenidos por la entidad.

Plazo de Arrendamiento: La Sociedad ha estimado el plazo en que podría finalizar cada contrato. Para aquellos casos con renovación automática se consideró como plazo de arrendamiento los meses restantes para terminar el contrato, adicionando un período igual al primer período del contrato.

Proyección de los Flujos de Caja: Los flujos de caja están determinados en función del plazo de arrendamiento y el canon mensual referente al componente del activo de arrendamiento por la moneda proyectada (UF).

Tasa de Descuento Utilizada: El valor presente de los contratos es la sumatoria de los flujos que pagamos mensualmente por arriendo descontados por la tasa de descuento asignada a cada contrato basada en la tasa incremental por préstamos de la Sociedad.

Estas tasas de descuentos fueron determinadas con la información suministrada por el Banco de Chile y Banco Santander, clasificando dichas tasas de acuerdo con la prestación de contratos. En el caso de los contratos de bienes, se cotizaron las tasas de créditos de consumos y en el caso de los contratos de arrendamientos de inmuebles se solicitaron cotizaciones de créditos hipotecarios.

#### Nota 12 - Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

Corresponden a Obligaciones financieras con Banco de Chile, conforme al contrato de arrendamiento financiero señalado en Nota 10. La obligación total del contrato, esto es, capital e intereses hasta el año 2020, asciende a UF 12.172,38. Su amortización es en cuotas semestrales con fecha de vencimiento 15 de julio de 2020.

La composición de esta obligación es la siguiente:

#### a) Pasivos por arrendamientos corrientes

|                                | Al 30.06.2020 | Al 31.12.2019 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
|                                | M\$           | M\$           |
| Acreedores por leasing a 1 año | 20.104        | 40.085        |
| Interes por pagar              | 4.303         | 4.157         |
| TOTAL                          | 24.407        | 44.242        |

#### b) Pasivos por arrendamientos no corrientes

|   | Al 30.06.2020<br>M\$ | Al 31.12.2019<br>M\$ |
|---|----------------------|----------------------|
| Acreedores por leasing a más de 1 año, vencimiento 2020 | 525.766              | 599.910              |
| TOTAL   | 525.766              | 599.910              |

# ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A. Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2020 y 2019 y 31 de diciembre 2019.

#### Nota 13 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

| Concepto                     | Al 30.06.2020<br>M\$ | Al 31.12.2019<br>M\$ |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Cuentas por pagar a terceros | 1.134.053            | 305.752              |
| Proveedores                  | 119.593              | 220.244              |
| TOTAL                        | 1.253.646            | 525.996              |

El saldo total incluido en este rubro corresponde a transacciones comerciales habituales cuyo vencimiento es inferior a 30 días. Las cuentas por pagar a los fondos mutuos corresponden a transferencias pendientes de liquidación del último día del cierre del ejercicio, originadas por las inversiones realizadas en el mercado en nombre de los fondos administrados, debido a que la Sociedad actúa como recaudadora y pagadora por cuenta de estos. Se registran al valor nominal y su plazo de extinción es el día hábil siguiente.

#### Nota 14 - Saldos y transacciones con partes relacionadas

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

| Sociedad                            |              |        |              |            | Al 30.06.2020 | Al 31.12.2019 |
|-------------------------------------|--------------|--------|--------------|------------|---------------|---------------|
| Sociedad                            | RUT          | País   | Relación     | Naturaleza | M\$           | M\$           |
| Seguros de Vida SURA S.A.           | 96.549.050-7 | Chile  | Matriz común | Comisiones | 86.660        | 86.054        |
| Sura Asset Management Chile S.A.    | 87.908.100-9 | Chille | Matriz común | Comisiones | 43.074        | 46.727        |
| Seguros Generales Suramericana S.A. | 99.017.000-2 | Chille | Matriz común | Comisiones | 61.804        | 16.911        |
| Seguros de Vida Suramericana        | 76.263.414-7 | Chille | Matriz común | Comisiones | 4.787         | 1.669         |
| Corredores de Bolsa SURA S.A.       | 96.995.020-1 | Chille | Matriz común | Comisiones | -             | -             |
| Total (Pesos no reajustables)       |              |        |              |            | 196.325       | 151.361       |

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

| Sociedad                         | RUT           | País     | Relación     | Naturaleza  | Al 30.06.2020<br>M\$ | Al 31.12.2019<br>M\$ |
|----------------------------------|---------------|----------|--------------|-------------|----------------------|----------------------|
| AFP Capital                      | 98.000.000-1  | Chile    | Matriz común | Comisiones  | -                    | -                    |
| SURA Data Chile SA.              | 96.995.150-9  | Chile    | Matriz común | Comisiones  | -                    | -                    |
| SURA Servicios Profesionales S.A | 95.995.020-0  | Chile    | Matriz común | Comisiones  | -                    | -                    |
| Seguros de Vida SURA S.A.        | 96.549.050-7  | Chile    | Matriz común | Comisiones  | 654.713              | 1.156.589            |
| Corredores de Bolsa SURA S.A.    | 76.011.193-7  | Chile    | Matriz común | Comisiones  | 310.768              | 370.597              |
| Sura Asset Management S.A.       | 900.464.054-3 | Colombia | Matriz común | Rec.Gastos. | 451                  | 2.486                |
| Total (Pesos no reajustables)    |               |          |              |             | 965.932              | 1.529.672            |

Los servicios contractuales prestados a la Sociedad por las partes relacionadas corresponden a comisiones mensuales por colocación y mantención de las cuotas de fondos mutuos que hayan sido colocadas por los respectivos agentes. Estos servicios son equivalentes a si fueran realizados en condiciones de equivalencia mutua y están bajo condiciones de mercado.

#### Nota 14 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (Continuación)

#### c) Transacciones con entidades relacionadas

El detalle de las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado de Resultados, bajo el rubro costos de distribución, es el siguiente:

|                                   |  | Efecto en resultados |                          |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|
|                                   |  | (car                 | go)                      |
| 6 : 1 1                           |  |                      | 01.01.2019 al 30.06.2019 |
| Sociedad                          | Transacción                                  | M\$                  | M\$                      |
| Corredores de Bolsa SURA S.A      | Comisiones por colocaciones de fondos mutuos | (2.033.491)          | (1.935.687)              |
|                                   | Comisión mantención de cartera               | -                    | (243)                    |
|                                   | Comisión rescates                            | -                    | -                        |
| Seguros de Vida SURA S.A.         | Comisiones por colocaciones de fondos mutuos | (1.821.127)          | (1.696.316)              |
|                                   | Arriendos                                    | -                    | -                        |
|                                   | Rebates                                      | (2.027.899)          | (2.245.832)              |
|                                   | Beneficios Médicos                           | (1.650)              | (21.466)                 |
| SURA Data Chile S.A.              | Recuperación de gastos                       | (70.403)             | (58.572)                 |
| SURA Servicios Profesionales S.A. | Recuperación de gastos                       | (333.431)            | (307.155)                |
| AFP Capital S.A                   | Arriendos                                    | -                    | (6.426)                  |
| Sura Asset Management S.A.        | Recuperación de gastos                       | (10.930)             | (12.659)                 |
| Total                             |  | (6.298.931)          | (6.284.356)              |

Para periodo junio 2019 se incorporan M\$ (12.659) por Sura Asset Management S.A. que se encontraban en gastos de administración.

|                                  |  | Efecto en :<br>Abo       |                          |
|----------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| Sociedad                         | Transacción                            | 01.01.2020 al 30.06.2020 | 01.01.2019 al 30.06.2019 |
| Sociedad                         | Transaccion                            | M\$                      | M\$                      |
| Corredores de Bolsa SURA S.A     | Servicios por asesoría.                | 13.800                   | 13.800                   |
| Seguros de Vida SURA S.A.        | Comisiones por Administración cartera. | 233.863                  | 185.542                  |
| Sura Asset Management Chile S.A. | Comisiones por Administración cartera. | 181.944                  | 194.368                  |
| Seguros Generales Suramericana   | Comisiones por Administración cartera. | 80.596                   | 113.519                  |
| Seguros de Vida Suramericana     | Comisiones por Administración cartera. | 10.584                   | 9.695                    |
| Total                            |  | 520.787                  | 516.924                  |

d) Préstamos, remuneraciones y compensaciones a ejecutivos principales.

Las remuneraciones canceladas a los ejecutivos de nivel gerencial (4 gerentes y 6 subgerentes) de la Sociedad, durante el período son las siguientes:

|                            | Al 30.06.2020 | Al 31.12.2019 |  |
|----------------------------|---------------|---------------|--|
| Concepto                   | M\$           | M\$           |  |
| Remuneraciones             | 509.018       | 866.507       |  |
| Préstamos y Compensaciones | 401.286       | 407.705       |  |
| Total                      | 910.304       | 1.274.212     |  |

### Nota 15 - Otras provisiones

| Movimiento                         | Provisión<br>gastos de<br>ADM<br>M\$ | Provisión<br>gastos<br>inversiones<br>M\$ | Provisión<br>gastos de<br>IT<br>M\$ | Provisión<br>gastos de<br>TH<br>M\$ | Otras<br>provisiones<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|------------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| Saldo Inicio 01.01.2019            | 14.019                               | -   | 171.871                             | 184.651                             | 178.458                     | 548.999      |
| Más: Aumentos del ejercicio        | 55.735                               | -   | 250.468                             | 30.017                              | 277.950                     | 614.170      |
| Menos: Disminuciones del ejercicio | (14.019)                             | -   | (171.871)                           | (184.651)                           | (178.458)                   | (548.999)    |
| Total al 31.12.2019                | 55.735                               | -   | 250.468                             | 30.017                              | 277.950                     | 614.170      |
| Más: Aumentos al 30.06.2020        | 19.094                               | -   | 459.818                             | 11.178                              | 73.036                      | 563.126      |
| Menos: Disminuciones al 30.06.2020 | (55.735)                             | -   | (250.468)                           | (30.017)                            | (277.950)                   | (614.170)    |
| Total al 30.06.2020                | 19.094                               | -   | 459.818                             | 11.178                              | 73.036                      | 563.126      |

Dentro de este rubro se consideran algunas estimaciones de gastos cuya fecha esperada de cancelación no supera los doce meses.

Nota 16 - Provisiones por beneficio a los empleados

| Movimiento                         | Provisión<br>Bono de<br>desempeño<br>M\$ | Provisión<br>vacaciones del<br>personal<br>M\$ | Otras<br>provisiones<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|------------------------------------|--|--|-----------------------------|--------------|
| Saldo Inicio 01.01.2019            | 723.076                                  | 168.040  | -                           | 891.116      |
| Más: Aumentos del ejercicio        | 635.915                                  | 183.991  | -                           | 819.906      |
| Menos: Disminuciones del ejercicio | (723.076)                                | (168.040)                                      | -                           | (891.116)    |
| Total al 31.12.2019                | 635.915                                  | 183.991  | -                           | 819.906      |
| Más: Aumentos al 30.06.2020        | 392.546                                  | 220.751  | -                           | 613.297      |
| Menos: Disminuciones al 30.06.2020 | (635.915)                                | (183.991)                                      | -                           | (819.906)    |
| Total al 30.06.2020                | 392.546                                  | 220.751  | -                           | 613.297      |

### Nota 17 - Capital

El movimiento de las cuentas del patrimonio es el siguiente:

#### a) Capital

| Canital             | Al 30.06.2020 | Al 31.12.2019 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Capital             | M\$           | M\$           |
| Saldo Inicio        | 9.543.965     | 9.543.965     |
| Aumentos            | -             | -             |
| Disminuciones       | -             |               |
| Total al 30.06.2020 | 9.543.965     | 9.543.965     |

| Al 30.06.2020 | Al 31.12.2019 |
|---------------|---------------|
| Acciones      | Acciones      |
| 1.900.000     | 1.900.000     |
| -             | -             |
| -             |               |
| 1.900.000     | 1.900.000     |

#### Nota 17 - Capital (Continuación)

#### • Accionistas: Los accionistas de la Sociedad son:

| Accionistas   | RUT           | País     | N°<br>Acciones<br>suscritas | N°<br>Acciones<br>pagadas | Total<br>Acciones | N° Acciones<br>pagadas |
|---|---------------|----------|-----------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|
| SURA Asset Management Chile S.A. (Accionista controlador) | 87.908.100-9  | Chile    | 1.899.999                   | 1.899.999                 | 1.899.999         | 99,9999%               |
| Activos Estratégicos SUAM A.M. Colombia S.A.S             | 900.618.099-7 | Colombia | 1                           | 1                         | 1                 | 0,0001%                |
| Total   |               |          | 1.900.000                   | 1.900.000                 | 1.900.000         | 100,0000%              |

#### b) Reservas

| Reservas                               | Activos financieros<br>a valor razonable<br>por patrimonio | Revalorización<br>propiedades, planta<br>y equipo | Otras    | Total    |
|--|--|---|----------|----------|
|  | M\$  | M\$   | M\$      | M\$      |
| Saldo inicial                          | -  | -   | (47.414) | (47.414) |
| Resultados integrales del ejercicio    | -  | -   | -        | -        |
| Transferencias a resultados acumulados | -  | -   | -        | -        |
| Total al 30.06.2020                    | -  | -   | (47.414) | (47.414) |
| Total al 31.12.2019                    | -  | -   | (47.414) | (47.414) |

#### c) Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados durante el periodo ha sido el siguiente:

| Resultados acumulados Utilidad (pérdida) | Al 30.06.2020<br>M\$ | Al 31.12.2019<br>M\$ |
|--|----------------------|----------------------|
| Saldo inicial                            | (1.255.859)          | (2.071.696)          |
| Resultado del período                    | (85.190)             | 815.837              |
| Transferencias a resultados acumulados   | -                    | -                    |
| Total                                    | (1.341.049)          | (1.255.859)          |

Las Transferencias a resultados acumulados corresponden a los efectos originados por el incremento de los activos y/o pasivos diferidos utilizando las tasas de impuestos a la renta modificadas por la Ley N° 20.780 el 29 de septiembre de 2014 y que introduce modificaciones a la Ley de la Renta, conjuntamente con el tratamiento de tales efectos en patrimonio, según lo señalado por Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero – CMF.

# d) Dividendos Debido a que la Sociedad presenta pérdidas acumuladas, no corresponde distribución de dividendos.

#### e) Gestión de riesgo de capital

La Sociedad tiene como principales objetivos en la administración de capital lo siguiente:

- Cumplir con las exigencias normativas exigidas a las Sociedades Administradoras de Fondos, siendo una de ellas contar con un patrimonio mínimo de UF 10.000 para operar en todo momento.
- Tener un capital que asegure el normal funcionamiento de sus operaciones.

#### Nota 17 - Capital (Continuación)

La Sociedad considera para efectos de administración de capital, el patrimonio contable de la entidad, en base a esto las mediciones al inicio y fin del periodo son las siguientes:

| Patrimonio           | Al 30.06.2020 | Al 31.12.2019 |  |
|----------------------|---------------|---------------|--|
|                      | M\$           | M\$           |  |
| Total Patrimonio     | 8.155.502     | 8.240.692     |  |
| UF Cierre            | 28.696,42     | 28.309,94     |  |
| Patrimonio UF        | 284.199,28    | 291.088,29    |  |
| Patrimonio Mínimo UF | 10.000        | 10.000        |  |

La Sociedad controla periódicamente estas variables mediante mediciones y proyecciones de capital en base a la planificación financiera de la compañía.

#### f) Ganancias por acción

Según NIC 33 párrafo 2 esta Sociedad no está obligada a revelar ganancias por acción debido a que sus acciones no se negocian ni se encuentra en proceso de emisión de algún tipo de instrumento en un mercado público.

#### Nota 18 - Ingresos de explotación

La Sociedad ha percibido las siguientes comisiones y otros ingresos desde sus fondos administrados.

| Concents  | Al 30.06.2020 | Al 30.06.2019 |
|---|---------------|---------------|
| Concepto  | <b>M</b> \$   | <b>M</b> \$   |
| Comisión por administración Fondos Mutuo        | 8.940.487     | 9.284.941     |
| Comisión por administración Fondos de Inversión | 1.023.743     | 691.070       |
| Comisión por administración cartera de tercero  | 625.725       | 846.578       |
| Ingresos por actividades complementarías        | 13.800        | 13.800        |
| Total   | 10.603.755    | 10.836.389    |

La Sociedad cobra a sus fondos administrados, una remuneración fijada en cada uno de sus reglamentos internos. Además, la Sociedad cobra a los partícipes una comisión por los rescates anticipados las cuales se calculan de acuerdo con lo indicado en los respectivos reglamentos internos de los fondos.

#### Nota 19 - Gastos de administración por su naturaleza

Los principales conceptos que componen el gasto de administración son los siguientes:

| Composito                                   | Al 30.06.2020 | Al 30.06.2019 |  |
|---|---------------|---------------|--|
| Concepto                                    | M\$           | <b>M</b> \$   |  |
| Remuneraciones y beneficios a los empleados | 2.121.163     | 1.580.417     |  |
| Gastos bancarios                            | 128.305       | 214.364       |  |
| IVA crédito fiscal no utilizado             | 367.518       | 408.331       |  |
| Asesorías                                   | 551.120       | 596.690       |  |
| Gasto Arriendo Sucursales                   | 5.766         | 1.607         |  |
| Mantenciones                                | 105.455       | 89.133        |  |
| Depreciación y amortización                 | 210.342       | 154.569       |  |
| Comisiones Corredoras de Bolsa              | 318.349       | 233.192       |  |
| Gastos de publicidad                        | 69.980        | 116.351       |  |
| Gastos de inversiones                       | 250.465       | 221.420       |  |
| Otros                                       | 395.713       | 358.792       |  |
| Total                                       | 4.524.176     | 3.974.866     |  |

Se reclasifica en año 2019 los conceptos Gastos Bancarios, Asesorías, Mantenciones y Otros saldos mantenidos para exponer de forma comparativa 2020 y una disminución de M\$ 12.659 por reclasificación a costos de distribución por recuperación de gastos de Sura Asset. Management S.A. incluidos en agrupación de gastos de administración

#### Nota 20 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio se componen de la siguiente manera:

| Concepto                            | Al 30.06.2020 | Al 30.06.2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Сопсерьо                            | M\$           | <b>M</b> \$   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 4.617         | 9.430         |
| Otros activos no financieros        | 3.879         | -301          |
| Otros pasivos financieros           | 880           | 1.044         |
| TOTAL                               | 9.376         | 10.173        |

#### Nota 21 - Contingencias y juicios

• Con fecha 20 de enero de 2015, la Sociedad fue notificada de una demanda de indemnización de perjuicios, interpuesta por el señor Boris Perovich Reyes, ante el 27 Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 21.590-2014. Esta demanda se funda en supuestos perjuicios que determinados ejecutivos de las empresas SURA en Chile, le habrían causado, en razón de una denuncia penal y posterior querella interpuesta en contra de esta persona, en el año 2009. Esta demanda está interpuesta en contra de once ejecutivos de las compañías SURA, y contra las sociedades Seguros de Vida SURA S.A., Corredores de Bolsa SURA S.A., Administradora General de Fondos SURA S.A. y AFP Capital S.A. La cuantía total de la demanda asciende a M\$ 6.600.000. De acuerdo al análisis preliminar que se ha hecho del contenido de la demanda, y de los hechos que la sustentan, se ha llegado a la conclusión que la demanda en cuestión es totalmente infundada, por lo que tras el período de discusión y prueba, debería ser desechada en todas sus partes por el juzgado competente. Debido a lo anterior, no se ha constituido ningún tipo de provisión, pues la probabilidad de éxito para el demandante es cercana a cero.

#### Nota 21 - Contingencias y juicios (continuación)

- El día 10 de febrero de 2020 fuimos notificados de una demanda de tutela laboral, y subsidiariamente despido injustificado, interpuesta por don Julio Flores Carrasco en contra de la Sociedad Administradora General de Fondos SURA S.A., ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, RIT T-123-2020, RUC 20-4-0246256-7. La demanda principal, correspondiente a la tutela laboral, se funda en supuestos de discriminación laboral al momento del despido debido a su edad, la cual además, habría sido señalada con antelación al mismo. Por su parte, la pretensión subsidiaria se funda en que no se cumplen los requisitos legales y de hecho para ser despedido, justificado en la causal de despido señalada al momento del despido. La cuantía total de la demanda (ya sea en su pretensión principal o subsidiaria) asciende a la cantidad de \$64.995.132.- de los cuales \$29.715.628.-corresponden a indemnización legal contemplada en el finiquito presentado al demandante al momento de la desvinculación, y por tanto, se consideran como monto no discutido.
- Cereceda Bastías, Fabián y otros con Ingeniería y Construcción Gálvez e Hijos Ltda. y otras", causa Rit: O-1150-2019, 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. Cuantía: \$28.927.339, más intereses, reajustes y costas, así como prestaciones derivadas de la nulidad del despido a razón de \$3.576.812, a contar del 9 de enero de 2019, más las cotizaciones previsionales que se devenguen. Se contestó la demanda solicitando el rechazo de la misma en todas sus partes, respecto de todas las demandadas. En particular, respecto de Administradora General de Fondos SURA S.A., se agregó como defensa que no existe el régimen de subcontratación alegado en la demanda y que la haría responsable. Se está a la espera de la recepción de informe sobre unidad económica por parte de la Dirección del Trabajo, para posteriormente fijarse fecha de audiencia de juicio.
- Silva Yáñez, Jorge y otros con Ingeniería y Construcción Gálvez e Hijos Ltda. y otras" Causa Rit: O-1041-2019, 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. Cuantía: \$ 32.747.517 más intereses, reajustes y costas, así como prestaciones derivadas de la nulidad del despido a razón de \$ 3.591.812, a contar del 9 de enero de 2019, más las cotizaciones previsionales que se devenguen. Se contestó la demanda solicitando el rechazo de la misma en todas sus partes, respecto de todas las demandadas. En particular, respecto de Administradora General de Fondos SURA S.A., se agregó como defensa que no existe el régimen de subcontratación alegado en la demanda y que la haría responsable. Se está a la espera de la recepción de informe sobre unidad económica por parte de la Dirección del Trabajo, para posteriormente fijarse fecha de audiencia de juicio.

Conforme a la normativa vigente, la Sociedad ha constituido garantías en beneficio de cada fondo administrado, asegurando el cumplimiento de sus obligaciones por la administración de fondos de terceros.

Las garantías vigentes al 30 de junio de 2020 son las siguientes:

Vigencia : Desde 10 de enero de 2020 al 10 de enero de 2021
 Compañía aseguradora : Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.

| FONDO                                      | Monto      |
|--|------------|
| FONDO MUTUO SURA RENTA BONOS CHILE         | 112.837 UF |
| FONDO MUTUO SURA RENTA DEPOSITO CHILE      | 89.446 UF  |
| FONDO MUTUO SURA ACCIONES CHILE MID CAP    | 10.000 UF  |
| FONDO MUTUO SURA SELECCIÓN ACCIONES LATAM  | 10.000 UF  |
| FONDO MUTUO SURA SELECCIÓN ACCIONES CHILE  | 10.000 UF  |
| FONDO MUTUO SURA SELECCIÓN GLOBAL          | 22.211 UF  |
| FONDO MUTUO SURA ESTRATEGIA CONSERVADORA   | 10.000 UF  |
| FONDO MUTUO SURA ESTRATEGIA EQUILIBRADA    | 10.042 UF  |
| FONDO MUTUO SURA ESTRATEGIA ACTIVA         | 10.000 UF  |
| FONDO MUTUO SURA RENTA INTERNACIONAL       | 10.000 UF  |
| FONDO MUTUO SURA ACCIONES CHILE CALIFICADO | 10.000 UF  |
| FONDO MUTUO SURA ACCIONES ALIANZA PACIFICO | 10.000 UF  |

### Nota 21 - Contingencias y juicios (continuación)

| FONDO  | Monto         |
|--|---------------|
| FONDO MUTUO SURA SELECCIÓN ACCIONES USA                            | 10.000 UF     |
| FONDO MUTUO SURA SELECCIÓN ACCIONES EMERGENTE                      | 10.000 UF     |
| FONDO MUTUO SURA RENTA CORPORATIVA LARGO PLAZO                     | 17.458 UF     |
| FONDO MUTUO SURA SELECCIÓN ACCIONES ASIA EMERGENTE                 | 10.000 UF     |
| FONDO MUTUO SURA RENTA ACTIVA CHILE                                | 13.446 UF     |
| FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF                                    | 34.031 UF     |
| FONDO MUTUO SURA RENTA CORTO PLAZO CHILE                           | 43.760 UF     |
| FONDO MUTUO SURA RENTA NOMINAL CHILE                               | 11.046 UF     |
| FONDO MUTUO SURA MULTIACTIVO AGRESIVO                              | 68.887 UF     |
| FONDO MUTUO SURA MULTIACTIVO MODERADO                              | 16.468 UF     |
| FONDO MUTUO SURA MULTIACTIVO CONSERVADOR                           | 162.457 UF    |
| FONDO DE INVERSIÓN SURA ACCIONES EMERGENTES                        | 10.000 UF     |
| FONDO DE INVERSIÓN SURA ACCIONES ESTADOS UNIDOS                    | 10.000 UF     |
| FONDO DE INVERSIÓN SURA ACCIONES EUROPEAS                          | 10.000 UF     |
| FONDO DE INVERSIÓN SURA DEUDA CHILE                                | 24.061 UF     |
| FONDO DE INVERSION SURA DEUDA LATAM UF                             | 10.000 UF     |
| FONDO DE INVERSION SURA ACCIONES GLOBALES                          | 10.000 UF     |
| FONDO DE INVERSION SURA RENTA INMOBILIARIA II                      | 14.619 UF     |
| FONDO DE INVERSION SURA RENTA INMOBILIARIA                         | 13.068 UF     |
| FONDO DE INVERSION SURA AM DESARROLLO INMOBILIARIO PROYECTOS CHILE | 10.000 UF     |
| FONDO DE INVERSION SURA RENTA INMOBILIARIA III                     | 10.000 UF     |
| FONDO DE INVERSION SURA DEUDA PRIVADA                              | 10.000 UF     |
| FONDO DE INVERSION SURA DEUDA LATAM CLP                            | 10.000 UF     |
| SURA ASSET MANAGEMENT CHILE S.A.                                   | 762.000 USD   |
| SURA ASSET MANAGEMENT CHILE S.A.                                   | 1.313.000 USD |
| SURA ASSET MANAGEMENT CHILE S.A.                                   | 11.200 UF     |
| SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.                                  | 10.000 UF     |
| SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.                                | 46.000 UF     |
| CHUBB SEGUROS CHILE S.A.   | 19.000 UF     |
| CHUBB SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.                                   | 10.000 UF     |
| SEGUROS DE VIDA SURA S.A.  | 119.000 UF    |
| ORION SEGUROS GENERALES S.A.                                       | 10.000 UF     |
| CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN A.G.                             | 10.000 UF     |
| FONDO DE INVERSION SURA DEUDA CORPORATIVA LATINOAMERICANA USD      | 10.000 UF     |

### Nota 21 - Contingencias y juicios (continuación)

Las garantías vigentes al 31 de diciembre de 2019 son las siguientes:

Vigencia : Desde 10 de enero de 2019 al 10 de enero de 2020
 Compañía aseguradora : Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.

| FONDO  | Monto       |
|--|-------------|
| FONDO MUTUO SURA RENTA BONOS CHILE                 | 148.843 UF  |
| FONDO MUTUO SURA RENTA DEPOSITO CHILE              | 41.135 UF   |
| FONDO MUTUO SURA ACCIONES CHILE MID CAP            | 10.000 UF   |
| FONDO MUTUO SURA SELECCIÓN ACCIONES LATAM          | 10.000 UF   |
| FONDO MUTUO SURA SELECCIÓN ACCIONES CHILE          | 10.000 UF   |
| FONDO MUTUO SURA SELECCIÓN GLOBAL                  | 17.125 UF   |
| FONDO MUTUO SURA ESTRATEGIA CONSERVADORA           | 10.000 UF   |
| FONDO MUTUO SURA ESTRATEGIA EQUILIBRADA            | 11.854 UF   |
| FONDO MUTUO SURA ESTRATEGIA ACTIVA                 | 10.000 UF   |
| FONDO MUTUO SURA RENTA INTERNACIONAL               | 10.000 UF   |
| FONDO MUTUO SURA ACCIONES CHILE CALIFICAD          | 10.000 UF   |
| FONDO MUTUO SURA ACCIONES ALIANZA PACIFICO         | 10.000 UF   |
| FONDO MUTUO SURA SELECCIÓN ACCIONES USA            | 10.000 UF   |
| FONDO MUTUO SURA SELECCIÓN ACCIONES EMERGENTE      | 10.000 UF   |
| FONDO MUTUO SURA RENTA CORPORATIVA LARGO PLAZO     | 21.385 UF   |
| FONDO MUTUO SURA SELECCIÓN ACCIONES ASIA EMERGENTE | 10.000 UF   |
| FONDO MUTUO SURA RENTA ACTIVA CHILE                | 19.252 UF   |
| FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF                    | 17.868 UF   |
| FONDO MUTUO SURA RENTA CORTO PLAZO CHILE           | 29.792 UF   |
| FONDO MUTUO SURA RENTA NOMINAL CHILE               | 12.739 UF   |
| FONDO MUTUO SURA MULTIACTIVO AGRESIVO              | 78.478 UF   |
| FONDO MUTUO SURA MULTIACTIVO MODERADO              | 10.000 UF   |
| FONDO MUTUO SURA MULTIACTIVO CONSERVADOR           | 114.773 UF  |
| FONDO DE INVERSIÓN SURA ACCIONES EMERGENTES        | 10.000 UF   |
| FONDO DE INVERSIÓN SURA ACCIONES ESTADOS UNIDOS    | 10.000 UF   |
| FONDO DE INVERSIÓN SURA ACCIONES EUROPEAS          | 10.000 UF   |
| FONDO DE INVERSIÓN DEUDA CHILE                     | 10.000 UF   |
| FONDO DE INVERSION SURA DEUDA LATAM UF             | 10.000 UF   |
| FONDO DE INVERSION SURA ACCIONES GLOBALES          | 10.000 UF   |
| FONDO INVERSION RENTA II                           | 10.000 UF   |
| FONDO INVERSION RENTA I                            | 10.487 UF   |
| FONDO INVERSION SURA AM DESARROLLO                 | 10.000 UF   |
| SURA ASSET MANAGEMENT CHILE S.A.                   | 681.000 USD |
| SURA ASSET MANAGEMENT CHILE S.A.                   | 641.000 USD |
| SURA ASSET MANAGEMENT CHILE S.A.                   | 11.500 UF   |
| SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.                  | 10.000 UF   |
| SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.                | 53.000 UF   |
| CHUBB SEGUROS CHILE S.A.                           | 10.000 UF   |
| CHUBB SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.                   | 10.000 UF   |
| SEGUROS DE VIDA SURA S.A.                          | 105.100 UF  |
| SURA SEGUROS DE RENTAS VITALICIAS S.A.             | 485.000 UF  |

#### ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2020 y 2019 y 31 de diciembre 2019.

#### Nota 22 - Sanciones

La Sociedad, sus directores y ejecutivos, no han sido objeto de sanciones ni multas por parte de los organismos fiscalizadores durante el período finalizado al 30 de junio de 2020.

#### Nota 23 - Hechos relevantes

#### Año 2020

Con fecha 20 de marzo de 2020, se informa a la Comisión para el Mercado Financiero la citación a la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad Administradora General de Fondos SURA S.A.

Con fecha 24 de marzo de 2020, se informan las medidas de contingencias frente al Covid-19.

En el mes de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud reconoció a Covid-19 como una pandemia que está afectando con fuerza a casi la totalidad de los países del mundo. La propagación de esta enfermedad a nivel global ha obligado a las autoridades a tomar medidas sanitarias y financieras para contener y mitigar sus efectos sobre la salud y la actividad económica. A nivel local, además de acciones en materias del ámbito de la salud, el Gobierno y el Banco Central de Chile han implementado un conjunto de medidas orientadas a mitigar el impacto en la economía y garantizar el adecuado funcionamiento del sistema financiero.

En este contexto, nuestra Compañía ha llevado a cabo una serie de medidas en materias de riesgo operacional, en los equipos de operaciones y tecnología, atención a clientes, cumplimiento, legal e inversiones, quienes están operando de forma remota manteniendo una estabilidad operacional a través de la utilización de conexiones con sistemas remotos seguros, aplicando alertas internas y realizando los comités para la toma de decisiones.

A la fecha de aprobación de estos estados financieros, no es posible cuantificar los efectos adversos de este evento en ellos, debido a la incertidumbre asociada a la duración y profundidad que tendrá la pandemia.

Con fecha 11 de mayo de 2020, se informan los acuerdos aprobados en la Junta Ordinaria de Accionistas.

#### Año 2019

En reunión de directorio de fecha 16 de enero de 2019, el señor Andrés Acevedo Vergara renunció a su cargo de Gerente General de la Sociedad, la cual se hizo efectiva el día 20 de febrero de 2019. En la misma sesión de directorio, se acordó designar como Gerente General a don Andrés Karmelic Bascuñán a partir del 20 de febrero de 2019.

Con fecha 22 de enero de 2019, inició sus operaciones el Fondo de Inversión SURA RENTA INMOBILIARIA III.

Con fecha 30 de enero de 2019 se nombra ejecutivo principal a Victor Guevara Caceres.

Con fecha 20 de febrero de 2019 se designó como Gerente General a Andrés Karmelic Bascuñán.

Con fecha 14 de marzo de 2019, inició sus operaciones el Fondo de Inversión SURA ACCIONES GLOBALES.

Con fecha 27 de marzo de 2019 citación Junta Ordinaria de Accionistas.

Con fecha 15 de mayo de 2019: Acuerdos Junta Ordinaria de Accionistas, entre ellos se eligió por aclamación a los nuevos directores, a saber: Esteban López Vargas, Juan Carlos Möller Muzzo, Juan Montero Avero, Pedro Orueta Arregui y Alfie Ulloa Urrutia. Adicionalmente, se aprobó como empresa de auditoría externa, la contratación de la firma EY Audit SpA.

Con fecha 16 de mayo de 2019 renuncia Ejecutivo Principal: Juan Pablo Jiménez

### ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2020 y 2019 y 31 de diciembre 2019.

### Nota 24 - Hechos posteriores

Con fecha de 02 de julio fue depositado el reglamento interno del fondo de inversión Sura Deuda Corporativa Latinoamericana USD.

A juicio de la Administración, no existen otros eventos posteriores significativos que pudiesen afectar los Estados Financieros entre el 30 de junio de 2020 y la fecha de emisión de éstos.