

Estados Financieros

**ADMINISTRADORA GENERAL  
DE FONDOS SURA S.A.**

Santiago, Chile  
30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

## Índice

Estados de Situación Financiera .....	2
Estados de Resultados Financiera .....	3
Estados de Resultados Financiera Integral.....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto .....	5
Estados de Flujos de Efectivo .....	7
Notas a los Estados Financieros .....	8
Nota 1 Información general.....	8
Nota 2 Resumen de las principales políticas.....	10
Nota 2.1 Base de contabilización .....	10
Nota 2.2 Período Cubierto .....	10
Nota 2.3 Moneda funcional y de presentación .....	10
Nota 2.4 Estado de flujos de efectivo .....	10
Nota 2.5 Bases de consolidación.....	10
Nota 2.6 Transacciones en moneda extranjera .....	11
Nota 2.7 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	11
Nota 2.8 Uso de estimaciones y juicios contables criterios .....	11
Nota 2.9 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar .....	11
Nota 2.10 Activos Financieros .....	12
Nota 2.11 Deterioro de activos.....	12
Nota 2.12 Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....	13
Nota 2.13 Propiedades, planta y equipos .....	13
Nota 2.14 Activos intangibles distintos a la plusvalía .....	14
Nota 2.15 Pasivos financieros .....	14
Nota 2.16 Arrendamientos .....	14
Nota 2.17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	14
Nota 2.18 Cuentas por pagar a entidades relacionadas .....	14
Nota 2.19 Provisiones .....	15
Nota 2.20 Beneficios a los empleados .....	15
Nota 2.21 Capital.....	15
Nota 2.22 Ganancias por acción.....	15
Nota 2.23 Dividendo mínimo.....	15
Nota 2.24 Reconocimiento de ingresos.....	15
Nota 2.25 Reconocimiento de gastos .....	15
Nota 2.26 Bases de conversión .....	16
Nota 2.27 Segmentos de operación.....	16
Nota 2.28 Cambio contables .....	16
Nota 2.29 Reclasificaciones .....	17

## Índice

Nota 3 Gestión de riesgo financiero .....	17
Nota 4 Nuevos pronunciamientos contables .....	21
Nota 5 Efectivo y efectivo equivalente .....	26
Nota 6 Otros activos financieros .....	26
Nota 7 Otros activos no financieros .....	27
Nota 8 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar .....	27
Nota 9 Impuestos por cobrar, por pagar e impuestos diferidos .....	27
Nota 10 Propiedades, plantas y equipos .....	29
Nota 11 Activos por derecho de uso .....	30
Nota 12 Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes .....	31
Nota 13 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes .....	32
Nota 14 Saldos y transacciones con partes relacionadas .....	32
Nota 15 Otras provisiones .....	34
Nota 16 Provisiones por beneficios a los empleados .....	34
Nota 17 Capital .....	34
Nota 18 Ingresos de explotación .....	36
Nota 19 Gastos de administración por su naturaleza .....	37
Nota 20 Diferencia de cambio .....	37
Nota 21 Costos de distribución .....	37
Nota 22 Contingencias y juicios .....	38
Nota 23 Sanciones .....	41
Nota 24 Hechos relevantes .....	41
Nota 25 Hechos posteriores .....	43

M\$ : Miles de pesos chilenos  
US\$ : Dólares estadounidenses  
UF : Unidades de fomento

Estados Financieros

**ADMINISTRADORA GENERAL  
DE FONDOS SURA S.A.**

30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.  
Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021.

Estados de Situación Financiera		30/09/2022	31/12/2021
ACTIVOS	Nota	M\$	M\$
<b><u>Activos corrientes</u></b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	3.922.381	7.003.690
Otros activos financieros, corrientes	6	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	7	19.020	4.284
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	3.901.769	1.989.722
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	14	138.751	95.511
Activos por impuestos, corrientes	9	266.239	241.947
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>8.248.160</b>	<b>9.335.154</b>
<b><u>Activos no corrientes</u></b>			
Propiedades, planta y equipo	10	392.028	584.460
Activos por derecho de uso	11	198.239	290.294
Activos por impuestos diferidos	9	-	-
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>590.267</b>	<b>874.754</b>
<b>Total de activos</b>		<b>8.838.427</b>	<b>10.209.908</b>

PASIVOS	Nota	30/09/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>			
Otros pasivos financieros, corrientes		-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	12	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	91.232	1.330.982
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14	1.056.872	983.199
Otras provisiones, corrientes	15	364.209	401.294
Pasivos por impuestos, corrientes	9	282.596	292.615
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	825.505	1.267.988
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>2.620.414</b>	<b>4.276.078</b>
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes		-	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes	12	215.973	312.200
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>215.973</b>	<b>312.200</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>2.836.387</b>	<b>4.588.278</b>
<b><u>Patrimonio</u></b>			
Capital emitido	17	9.543.965	9.543.965
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	(3.494.511)	(3.874.921)
Otras reservas	17	(47.414)	(47.414)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>6.002.040</b>	<b>5.621.630</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Patrimonio total</b>		<b>6.002.040</b>	<b>5.621.630</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>8.838.427</b>	<b>10.209.908</b>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos Estados Financieros.

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.

Estados Financieros de Resultados Integrales entre el 01 de enero de 2022 y el 30 de septiembre de 2022, y entre el 01 de enero de 2021 y el 30 de septiembre de 2021.

Estados del Resultado Integral	Nota	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	15.592.040	15.138.578
Costo de ventas		-	-
<b>Ganancia bruta</b>		<b>15.592.040</b>	<b>15.138.578</b>
Costos de distribución	21	(9.352.669)	(8.976.192)
Gasto de administración	19	(6.170.252)	(6.383.422)
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros		300.395	20.366
Costos financieros		-	-
Diferencias de cambio	20	10.896	5.418
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>380.410</b>	<b>(195.252)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	9	-	167.148
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>17</b>	<b>380.410</b>	<b>(28.104)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>380.410</b>	<b>(28.104)</b>
<u>Ganancia (pérdida), atribuible a:</u>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		380.410	(28.104)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>380.410</b>	<b>(28.104)</b>
<u>Ganancias por acción</u>			
Ganancia por acción básica		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<u>Ganancias por acción diluidas</u>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
		-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos Estados Financieros.

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.

Estados Financieros de Resultados Integrales entre el 01 de enero de 2022 y el 30 de septiembre de 2022, y entre el 01 de enero de 2021 y el 30 de septiembre de 2021.

Estados del Resultado Integral	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>380.410</b>	<b>(28.104)</b>
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Diferencias de cambio por conversión	-	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Coberturas del flujo de efectivo	-	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-
<b>Suma impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>380.410</b>	<b>(28.104)</b>
Resultado integral atribuible a:		
<b>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>380.410</b>	<b>(28.104)</b>
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
<b>Resultado integral total</b>	<b>380.410</b>	<b>(28.104)</b>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos Estados Financieros.

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.  
Estados de Cambios en el Patrimonio al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

Estado de Cambios en el Patrimonio al 30 de septiembre de 2022 (cifras en miles de pesos).

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2022	9.543.965	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(47.414)	(3.874.921)	5.621.630	-	5.621.630
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	9.543.965	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(47.414)	(3.874.921)	5.621.630	-	5.621.630
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380.410	380.410	-	380.410
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380.410	380.410	-	380.410
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380.410	380.410	-	380.410
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2022	9.543.965	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(47.414)	(3.494.511)	6.002.040	-	6.002.040

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos Estados Financieros.



ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.  
Estados de Cambios en el Patrimonio al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

Estado de Cambios en el Patrimonio al 30 de septiembre de 2021 (cifras en miles de pesos).

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2021	9.543.965	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(47.414)	(1.713.206)	7.783.345	-	7.783.345
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	9.543.965	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(47.414)	(1.713.206)	7.783.345	-	7.783.345
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28.104)	(28.104)	-	(28.104)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28.104)	(28.104)	-	(28.104)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28.104)	(28.104)	-	(28.104)
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2021	9.543.965	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(47.414)	(1.741.310)	7.755.241	-	7.755.241

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos Estados Financieros.

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo entre el 01 de enero 2022 y el 30 de septiembre 2022, y entre el 01 de enero de 2021 y el 30 de septiembre 2021.

Estado de Flujos de Efectivo	Nota	30/09/2022 M\$	30/09/2021 M\$
<b><u>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</u></b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de venta de bienes y prestación de servicios		17.262.433	17.139.860
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(12.208.606)	(12.126.655)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.490.771)	(3.195.743)
Intereses pagados		-	-
Intereses recibidos		-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(4.589.181)	(1.893.490)
<b>Flujos de Efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(3.026.125)</b>	<b>(76.028)</b>
<b><u>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</u></b>			
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(64.760)	(414.624)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		-	-
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
<b>Flujos de Efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(64.760)</b>	<b>(414.624)</b>
<b><u>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</u></b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	-
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos		-	-
Dividendos pagados		-	-
<b>Flujos de Efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(3.090.885)</b>	<b>(490.652)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	20	9.576	(170)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(3.081.309)</b>	<b>(490.822)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	<b>5</b>	<b>7.003.690</b>	<b>6.152.356</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>5</b>	<b>3.922.381</b>	<b>5.661.534</b>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos Estados Financieros.

### **Nota 1 - Información General**

La Sociedad se constituyó en Chile con fecha 09 de julio de 2008 y fue autorizada por la Comisión para el Mercado Financiero - CMF (Ex Superintendencia de Valores y Seguros - SVS) con fecha 13 de octubre de 2008. Su dirección es Av. Apoquindo 4820, oficina 901, Las Condes, Santiago.

La Sociedad está sujeta a normativa jurídica especial, contenida en la Ley de Valores, y a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero - CMF. Tiene como objetivo la administración de fondos mutuos, fondos de inversión, fondos de inversión de capital extranjero, fondos para la vivienda y cualquier otro tipo de fondos regidos por la Ley N° 20.712 sobre Administración de fondos de terceros y carteras individuales y cuya fiscalización sea encomendada a la Comisión para el Mercado Financiero - CMF, otro objetivo de la Sociedad es la Administración de cartera de terceros. En consecuencia, la Sociedad podrá administrar uno o más tipos o especies de fondos de los referidos anteriormente y realizar además todas las actividades complementarias que sean autorizadas por la Comisión para el Mercado Financiero - CMF para esta clase de sociedades.

El controlador de la Sociedad es SURA Asset Management Chile S.A., sociedad de inversión chilena, con una participación del 99,9999% del capital accionario controlado directamente.

Los fondos mutuos administrados por la Sociedad Administradora al 30 de septiembre de 2022 son los siguientes:

#### **Fondos Mutuos**

Fondo Mutuo SURA Renta Bonos Chile  
Fondo Mutuo SURA Renta Depósito Chile  
Fondo Mutuo SURA Selección Global  
Fondo Mutuo SURA Estrategia Conservadora  
Fondo Mutuo SURA Estrategia Equilibrada  
Fondo Mutuo SURA Estrategia Activa  
Fondo Mutuo SURA Renta Internacional  
Fondo Mutuo SURA Selección Acciones Chile  
Fondo Mutuo SURA Selección Acciones LATAM  
Fondo Mutuo SURA Selección Acciones USA  
Fondo Mutuo SURA Renta Corporativa Largo Plazo  
Fondo Mutuo SURA Selección Acciones Emergentes  
Fondo Mutuo SURA Selección Acciones Asia Emergente  
Fondo Mutuo SURA Renta Local UF  
Fondo Mutuo SURA Renta Corto Plazo Chile  
Fondo Mutuo SURA Multiactivo Agresivo  
Fondo Mutuo SURA Multiactivo Moderado  
Fondo Mutuo SURA Multiactivo Conservador  
Fondo Mutuo SURA Tendencias Globales  
Fondo Mutuo SURA Estructurado UF Chile  
Fondo Mutuo SURA Estructurado UF II Chile  
Fondo Mutuo SURA Acciones Chile Activo  
Fondo Mutuo SURA Estructurado Pesos Chile  
Fondo Mutuo SURA Money Market Dólar  
Fondo Mutuo SURA Renta Corto Plazo UF Chile  
Fondo Mutuo SURA Estructurado UF III Chile  
Fondo Mutuo SURA Estructurado Pesos II Chile

**Nota1 - Información General (continuación)**

Los Fondos de Inversión administrados por la Sociedad Administradora al 30 de septiembre de 2022 son los siguientes:

**Fondos de Inversión**

Fondo de Inversión SURA Renta Inmobiliaria  
Fondo de Inversión SURA Renta Inmobiliaria II  
Fondo de Inversión SURA Renta Inmobiliaria III  
Fondo de Inversión SURA AM Desarrollo Inmobiliario Proyectos Chile  
Fondo de Inversión SURA Deuda Chile Largo Plazo  
Fondo de Inversión SURA Acciones Emergentes  
Fondo de Inversión SURA Acciones Estados Unidos  
Fondo de Inversión SURA Deuda Latam UF  
Fondo de Inversión SURA Acciones Globales  
Fondo de Inversión SURA Deuda Corporativa Latinoamericana USD en liquidación  
Fondo de Inversión SURA Deuda Privada Chile  
Fondo de Inversión SURA Deuda Chile UF  
Fondo de Inversión SURA Renta Inmobiliaria México  
Fondo de Inversión SURA Capital Inmobiliario Chile  
Fondo de Inversión SURA Renta Residencial Chile  
Fondo de Inversión SURA Deuda Real Estate Global

La Administradora mantiene los siguientes mandatos por administración de cartera de terceros al 30 de septiembre de 2022:

**Mandatos**

Chubb Seguros de Vida Chile S.A.  
Chubb Seguros Chile S.A.  
Seguros de Vida Suramericana S.A.  
Seguros Generales Suramericana S.A.  
Seguros de Vida Sura S.A.  
Sura Asset Management Chile S.A.  
Orion Seguros Generales S.A.  
Camara Chilena de la Construcción A.G.

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio en sesión de fecha 19 de octubre de 2022.

## **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables**

### **Bases de preparación**

#### **2.1) Bases de contabilización**

Los presentes Estados Financieros han sido formulados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En la preparación de los Estados Financieros la Sociedad aplicó las disposiciones establecidas en las normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales consideran como principio básico los supuestos y criterios contables establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### **2.2) Período cubierto**

Los presentes Estados Financieros comprenden los Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, los Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2022 y 2021.

#### **2.3) Moneda funcional y de presentación**

La Sociedad, de acuerdo con la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad “NIC 21”, ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual es la moneda del entorno económico en el cual opera. Además, es la moneda en que la Sociedad registra sus ingresos y liquida sus gastos.

La moneda de presentación de los presentes Estados Financieros es el peso chileno.

#### **2.4) Estado de Flujos de Efectivo**

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos Flujos de Efectivo relacionados con el giro social.

#### **2.5) Bases de consolidación**

De acuerdo con lo establecido en IFRS 10, para efectos de consolidación es necesario evaluar el rol que ejerce la Administradora respecto a los Fondos que administra debiendo determinar si dicho rol es de Agente o Principal. Esta determinación debe considerar los siguientes aspectos:

- El alcance de su autoridad para tomar decisiones sobre la participada.
- Los derechos mantenidos por otras partes.
- La remuneración a la que tiene derecho de acuerdo con los acuerdos de remuneración.
- La exposición de quien toma decisiones a la variabilidad de los rendimientos procedentes de otras participaciones que mantiene en la participada.

La Sociedad gestiona y administra activos mantenidos en fondos comunes de inversión y otros medios de inversión a nombre de los inversores. La Sociedad percibe una remuneración acorde al servicio prestado y de acuerdo con las condiciones de mercado. Los Fondos administrados son de propiedad de terceros y por tanto no se incluyen en el Estado de Situación Financiera de la Sociedad. La Sociedad actúa en nombre y a beneficio de los inversores, actuando en dicha relación como Agente. Bajo dicha categoría y según lo dispone en la norma ya mencionada, no controla dichos Fondos cuando ejerce su autoridad para tomar decisiones. Por lo tanto, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad actúa como Agente en relación a los Fondos y, por ende, no realiza consolidación de Estados Financieros con ninguno de los Fondos administrados.

## **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (continuación)**

### **Bases de preparación (continuación)**

#### **2.6) Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en monedas extranjeras son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha de transacción. Al cierre de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el estado de resultados en la cuenta diferencia de cambio.

#### **2.7) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen aquellos activos financieros de liquidez inmediata, como dineros en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

#### **2.8) Uso de estimaciones y juicios contables criterios**

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las principales estimaciones determinadas por la Sociedad son:

- Vida útil de los activos fijos e intangibles, ver nota 10.
- Análisis de recuperabilidad y determinación de activos por impuestos diferidos, ver nota 9.
- Provisiones y determinación de deterioro.
- Valor razonable de activos y pasivos financieros.

La Administración no ha efectuado otras estimaciones y juicios relevantes para incertidumbres críticas sobre la vida útil de los activos fijos e intangibles, compromisos y contingencias y valor razonable de activos y pasivos financieros.

#### **2.9) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar**

Corresponde básicamente a remuneraciones por cobrar a los Fondos Mutuos administrados, establecidas según Reglamento Interno de cada Fondo. Se reconocen inicialmente al valor nominal y posteriormente a su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Sin embargo, dado el breve plazo a su vencimiento, las diferencias entre valor nominal y el valor justo no son significativas, por lo que se utiliza el valor nominal.

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corresponden a comisiones por servicios prestados y contractualmente pactados a condiciones de mercado.

## **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (continuación)**

### **Bases de preparación (continuación)**

#### **2.10) Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las categorías de instrumentos financieros a valor razonable o instrumentos financieros a costo amortizado según las definiciones contenidas en IFRS 9. La clasificación responde al modelo de negocios con el que se administran dichos activos y/o sus características contractuales.

##### **a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos asociados a su adquisición, son reconocidos directamente en resultados. Estos activos se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han vencido o se han transferido sustancialmente todos sus riesgos y beneficios. Estos activos se contabilizan posteriormente por su valor razonable, que en el caso de los fondos mutuos que mantiene la Sociedad, corresponde al valor de la cuota al cierre del ejercicio en el entendido que éste refleja su valor de compra corriente.

Las pérdidas y ganancias que surjan en el cambio del valor razonable se incluyen dentro del resultado del período bajo la línea de ingresos financieros.

##### **b) Activos financieros a costo amortizado**

Corresponden a activos financieros con pagos fijos o determinables y que cancelan intereses y capital solamente. Son mantenidos en un modelo de negocios cuyo principal objetivo es retenerlos con la finalidad de recuperar sus flujos contractuales. Se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva menos su deterioro si es que hubiese.

#### **2.11) Deterioro de activos**

##### **a) Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros son evaluados en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de haber sufrido pérdidas por deterioro, esto es, que algún evento haya originado un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo. De surgir pérdidas por deterioro, estas son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste reverso puede ser relacionado en forma objetiva con un evento posterior que lo justifique. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variable, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Al cierre del período no existen ajustes por deterioro de activos financieros, por no existir este tipo de activos al 30 de septiembre de 2022.

##### **b) Deterioro de activos no financieros**

Los activos no financieros son evaluados en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de haber sufrido pérdidas por deterioro. Una pérdida por deterioro es reconocida, si el monto en libro de un activo sobrepasa su monto recuperable. Monto recuperable es el mayor monto entre el valor razonable menos los costos de ventas y su valor en uso o valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados que se espera obtener de un activo. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Al cierre del período no existen ajustes por deterioro de activos no financieros.

## Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (continuación)

### Bases de preparación (continuación)

#### 2.12) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión para impuesto a la renta de la Sociedad se ha determinado en conformidad con las disposiciones legales vigentes.

La Sociedad reconoce cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

- **Obligación por impuesto a la renta**

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros con base en la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha cierre de los Estados Financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

- **Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados. Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se considera probable disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias. La valorización de los impuestos diferidos es al valor libro a la fecha de medición.

#### 2.13) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro correspondientes. Comprenden principalmente mobiliario y equipos de oficina. El costo histórico incluye los gastos por adquisición de los bienes.

La depreciación de propiedades planta y equipos es calculada linealmente, basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los Estados Financieros.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

<u>Familia</u>	<u>Vida útil (meses)</u>
Bienes muebles	120
Máquinas y equipos de oficina	120
Instalaciones	84
Equipos computacionales	36
Comunicaciones	120



## **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (continuación)**

### **Bases de preparación (continuación)**

#### **2.14) Activos intangibles distintos a la plusvalía**

Los activos intangibles son identificados como activos no monetarios (separados de otros activos), sin sustancia física, que surgen como resultado de una transacción legal o son desarrollados internamente. Son activos cuyo costo puede ser estimado confiablemente y por los cuales la Sociedad considera probable que den origen a beneficios económicos futuros.

Estos son reconocidos inicialmente a su costo de adquisición o producción y son subsecuentemente medidos a su costo menos cualquier amortización acumulada o menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las licencias de software se registran a su valor de costo y se amortizan linealmente por los años de vigencia del contrato correspondiente.

Los software y proyectos en desarrollo son registrados al costo menos la amortización acumulada y el monto acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. La amortización es reconocida en resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los programas informáticos, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso. La vida útil estimada de los programas informáticos es de un máximo de seis años.

#### **2.15) Pasivos financieros**

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

#### **2.16) Arrendamientos**

Cuando suscribe un contrato, la Sociedad determina si ese contrato corresponde o contiene un arrendamiento. Un activo específico es sujeto de un arrendamiento si el cumplimiento del contrato depende del uso específico. Un contrato transfiere el derecho a usar el activo, si el contrato transfiere a la Administradora el derecho de controlar el uso del activo subyacente.

El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de realizar pagos por arrendamiento.

#### **2.17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Corresponde a las transacciones por pagar a los fondos mutuos por las inversiones realizadas en el mercado en nombre de estos, debido a que la Sociedad actúa como recaudadora y pagadora por cuenta de sus fondos administrados. También se registran en este rubro los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, las cuales son reconocidas a su costo amortizado.

#### **2.18) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas**

La Sociedad reconoce las obligaciones por pagar a entidades relacionadas de acuerdo con los importes adeudados al cierre del ejercicio por aquellas operaciones relacionadas al pago de comisiones por la intermediación que realizan para la colocación de fondos mutuos y a la prestación de servicios estipulados en los contratos suscritos entre las partes a condiciones de mercado. Son a corto plazo y no devengan intereses.

## **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (continuación)**

### **Bases de preparación (continuación)**

#### **2.19) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de eventos pasados, es probable que esta sea liquidada, y el monto puede ser estimado en forma fiable.

#### **2.20) Beneficios a los empleados**

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son contabilizadas contra gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar. Los beneficios a los empleados vigentes son:

- Vacaciones del personal: La Sociedad reconoce este gasto mediante el método de devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.
- Bono de desempeño: Se devenga y determina mensualmente sobre una base de cumplimientos de metas corporativas y objetivos individuales fijados previamente. Se paga en el mes de febrero de cada año y tiene derecho a este beneficio todo el personal que haya cumplido con sus objetivos.

#### **2.21) Capital**

El capital social está representado por acciones nominativas, serie única, ordinarias, sin privilegio alguno, sin valor nominal y de igual valor cada una.

#### **2.22) Ganancias por acción**

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número de acciones de la Sociedad a la fecha de cierre.

#### **2.23) Dividendo mínimo**

De acuerdo con la normativa vigente, la Sociedad debe reconocer en sus Estados Financieros una provisión equivalente al dividendo mínimo legal, es decir, un 30% de las utilidades del ejercicio, contra una contrapartida en Patrimonio.

La Sociedad presenta pérdidas acumuladas, por lo que no registra provisión por dividendo mínimo.

#### **2.24) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos de la Sociedad corresponden al valor razonable de la remuneración por administración, comisión y gastos cobrados a cada fondo mutuo y fondo inversión. La remuneración por administración de fondos se calcula en base al patrimonio diario de cada fondo/serie aplicando el porcentaje establecido en su reglamento interno. Los ingresos se encuentran realizados al momento de ser registrados en la contabilidad.

#### **2.25) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionada con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos y cuyo importe puede estimarse de forma fiable.

## Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (continuación)

### Bases de preparación (continuación)

#### 2.26) Bases de conversión

Los activos y pasivos han sido convertidos a pesos chilenos conforme a los siguientes tipos de cambio:

Fecha	USD	UF
30.09.2022	960,24	34.258,23
31.12.2021	844,69	30.991,74

#### 2.27) Segmentos de operación

Administradora General de Fondos SURA S.A. ha definido dos segmentos operacionales, los cuales corresponden a:

##### a) Administración de Fondos Mutuos y Fondos de Inversión de terceros.

###### o Fondo mutuo

Es el patrimonio integrado por aportes realizados por partícipes destinados exclusivamente para su inversión en valores y bienes que permita la Ley Única de Fondos (Ley N° 20.712), que administra una sociedad anónima por cuenta y riesgo de los partícipes o aportantes, además permiten el rescate total y permanente de las cuotas, y las pagan en un plazo inferior o igual a 10 días.

###### o Fondos de inversión

Patrimonio integrado por aportes de personas naturales y jurídicas, denominados aportantes. En general, los fondos de inversión invierten en cuatro grandes clases de activos: acciones, deuda, inmobiliario y private equity o desarrollo de empresas.

Los fondos de inversión se pueden categorizar entre fondos rescatables y no rescatables. Los Fondos de Inversión Rescatables son aquellos que permiten el rescate total y permanente de cuotas y su pago es entre 11 y 179 días. En cambio, los Fondos de Inversión No Rescatables son aquellos que no permiten a los aportantes el rescate total y permanente de sus cuotas, o que, si lo permiten, pagan a sus aportantes las cuotas rescatadas en un plazo igual o superior a 180 días.

##### b) Administración de cartera de terceros.

Por administración de cartera de terceros se entiende toda aquella actividad que puede desarrollar una administradora, con los recursos en efectivo, moneda extranjera o activos, que recibe de un inversionista persona natural, jurídica o inversionista institucional, nacional o extranjero, para que sean gestionados por cuenta y riesgo del mandante, con facultad para decidir su inversión, enajenación y demás actividades que correspondan, en conformidad con las disposiciones contenidas en el contrato de administración de carteras de terceros que deben suscribir ambas partes.

#### 2.28) Cambios Contables

Los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2022 son consistentes en la preparación con los Estados Financieros anuales de la Sociedad y no se efectuaron cambios contables respecto al año finalizado al 31 de diciembre de 2021.

## Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables (continuación)

### Bases de preparación (continuación)

#### 2.29) Reclasificaciones

Se realizó reclasificación entre costos de distribución y gastos de administración por período 2021, explicado en nota 19.

Esta reclasificación no afecta el patrimonio ni el resultado informado previamente.

## Nota 3 - Gestión de riesgo financiero

### 3.1) Estructura de administración de riesgos

La administración del riesgo en Administradora General de Fondos Sura S.A. se enmarca en el Sistema de Control Interno y Gestión de Riesgos establecido por la compañía. La gestión de riesgos se realiza a través de diversas áreas independientes entre sí, las cuales tienen por objeto el proponer, monitorear y controlar los diversos riesgos, entre estos los financieros, a los cuales se encuentra expuesta la Sociedad.

La Administradora ha definido ciertas políticas y procedimientos para la gestión del riesgo, dentro de las que se encuentran las definiciones estratégicas relacionadas a los límites máximos de exposición de los diversos riesgos que impactan el portafolio de la compañía. Así mismo, la Administradora cuenta con un Comité de Riesgos, instancia responsable de gestionar los riesgos Financieros, Operacionales, Legales y Normativos por mandato del Directorio de la administradora.

Las principales fuentes de riesgo financiero que pueden afectar la gestión de la Sociedad son fundamentalmente el riesgo de mercado, liquidez y crédito. Las definiciones y gestión de dichos riesgos se mencionan posteriormente. La Sociedad ha definido en sus políticas internas que un porcentaje importante de las inversiones que conforman el portafolio de activos del Patrimonio, deben ser inversiones en activos líquidos, de alta calidad y de medio/bajo riesgo de crédito y mercado.

Al cierre del 30 de septiembre de 2022 y 31 diciembre 2021, las posiciones en los instrumentos de inversión de la Administradora General de Fondos Sura S.A., se aprecian en el siguiente cuadro:

Nombre fondo	Al 30.09.2022		Al 31.12.2021	
	N° Cuotas	M\$	N° Cuotas	M\$
Fondo Mutuo Scotia Money Market	1.669.388,7145	3.452.999	2.811.307,6876	5.511.970
<b>Total</b>	<b>1.669.388,7145</b>	<b>3.452.999</b>	<b>2.811.307,6876</b>	<b>5.511.970</b>

### Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

#### 3.2) Riesgo de mercado

De acuerdo con la naturaleza de las inversiones financieras en que la Sociedad ha decidido invertir (cuotas de fondos mutuos money market), se considera acotada la exposición al riesgo de mercado.

La sensibilización de la cartera se realiza mediante la herramienta VaR (Value at Risk), la cual determina la pérdida máxima a la que puede estar expuesto el portafolio ante eventos de volatilidad del mercado respecto de la(s) variable(s) de riesgo relevante(s) con un nivel de confianza determinado.

Para este fondo, el cálculo del VaR se realiza con retornos diarios, con una serie de tiempo de 150 días (aproximadamente 5 meses) y con un nivel de confianza del 95%, todo lo anterior aplicado a las exposiciones de riesgo que existen a la fecha del análisis. En el siguiente cuadro se muestra el VaR paramétrico diario llevado a términos semanales, es decir, la posible máxima pérdida semanal (a un nivel de confianza de 95%) que podría tener el portafolio basado en la historia de 150 días atrás, tanto en términos porcentuales, como la pérdida en pesos que puede experimentar el patrimonio en una semana en el evento de volatilidad.

En el siguiente cuadro se muestra el VaR paramétrico semanal al cierre del ejercicio:

<b>VaR Paramétrico Semanal</b>	
<b>% Patrimonio</b>	<b>Patrimonio CLP \$</b>
30/09/2022	30/09/2022
0,0075%	257,49

Adicionalmente, las cuentas por cobrar no representan instrumentos que sean transables en el mercado, por lo cual, no están expuestas a riesgo de precio.

La Sociedad procura calzar los vencimientos de sus activos financieros con sus derogaciones y no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado.

#### 3.2.1) Riesgo de tasa de interés

El riesgo asociado a movimiento en la tasa de interés es acotado, dado el perfil de los instrumentos financieros invertidos. Dichos instrumentos corresponden a cuotas de fondos mutuos money market, los cuales, al ser inversiones con un perfil de corto plazo, presentan menor sensibilidad a los movimientos de las tasas de interés. Los pasivos financieros corrientes y no corrientes corresponden a Obligaciones por arrendamientos financieros, a tasa fija pactada por toda la duración del contrato, no exponiendo a la Sociedad a riesgos de descalce en esta materia.

Las cuentas por cobrar son a corto plazo y no están sujetas a devengo de intereses.

#### 3.2.2) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de tipo de cambio, puesto que no tiene posiciones significativas en moneda extranjera. Al cierre del período, los activos en moneda extranjera corresponden a dos cuentas bancarias en dólares estadounidenses y una cuenta bancaria en euro, por US\$ 148.309,15 (US\$ 33.926,36 al 31/12/2021) y € 3.788,49 respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2022, la exposición al tipo de cambio y la inflación del efectivo que genera la Sociedad es:

<b>Moneda</b>	<b>Monto M\$</b>	<b>Efecto tipo de cambio M\$</b>
CLP	145.973	10.896

### Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

#### 3.3) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez al que la Sociedad está expuesta se refiere a la no generación de suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento o generar pérdidas, producto de la liquidación forzosa de instrumentos que han experimentado fuertes caídas de precios (instrumentos ilíquidos).

La inversión de los recursos de la AGF puede ser realizada en los instrumentos que define la Política de Liquidez de la Administradora. Actualmente la Sociedad tiene inversiones en cuotas de fondos mutuos nacionales money market, por M\$ 3.452.999 (M\$ 5.511.970 al 31 de diciembre 2021), las cuales se valorizaron al valor cuota de cierre (Nota 5).

De acuerdo con la información expuesta en estos Estados Financieros, el riesgo de liquidez está minimizado por un lado dado que sus activos financieros son de fácil liquidación y de corto plazo y con perfil de inversión de sus instrumentos de corto plazo, así mismo, sus principales activos y pasivos corresponden a cuentas con los fondos administrados o con partes relacionadas, las cuales no devengan intereses y tienen vencimiento menor a tres meses (Notas 8, 13 y 14):

A continuación, se presentan los principales pasivos corrientes asociados a “cuentas comerciales, cuentas por pagar empresas relacionadas y otras cuentas por pagar corrientes” de la Sociedad:

<b>Al 30 de septiembre 2022</b>				
	Al día M\$	1 a 30 días M\$	Mayor a 30 días M\$	Total
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes				
Cuentas por pagar terceros	-	88.769	-	88.769
Proveedores	-	2.463	-	2.463
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	1.056.872	-	1.056.872
<b>Total</b>	-	<b>1.148.104</b>	-	<b>1.148.104</b>

<b>Al 31 de diciembre 2021</b>				
	Al día M\$	1 a 30 días M\$	Mayor a 30 días M\$	Total
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes				
Cuentas por pagar terceros	-	1.296.384	-	1.296.384
Proveedores	-	34.598	-	34.598
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	983.199	-	983.199
<b>Total</b>	-	<b>2.314.181</b>	-	<b>2.314.181</b>

El saldo total incluido en este rubro corresponde a transacciones comerciales habituales cuyo vencimiento es inferior a 30 días. Las cuentas por pagar a los fondos mutuos corresponden a transferencias pendientes de liquidación del último día del cierre del ejercicio, originadas por las inversiones realizadas en el mercado en nombre de los fondos administrados, debido a que la Sociedad actúa como recaudadora y pagadora por cuenta de estos. Se registran al valor nominal y su plazo de extinción es el día hábil siguiente.

La Sociedad tiene a su disposición líneas de crédito bancarias para hacer frente a las diferentes contingencias. Al cierre de los presentes Estados Financieros, estas no han sido utilizadas.

Por otro lado, para poder contar con una correcta administración de la liquidez de la AGF la Política de Liquidez establece que se deberá contar con un monto mínimo en todo instante, así como de al menos una línea de crédito bancaria (intraday) para solventar las obligaciones y contingencias de los procesos diarios.

Por otro lado, de acuerdo con la NCG 157 emitida por la CMF, las Administradoras de Fondos deben mantener en todo momento un patrimonio mínimo determinado como la diferencia entre activo y pasivo de al menos 10.000 UF; el cual debe ser informado trimestralmente en los Estados Financieros de la Compañía (FECU).

### Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

#### 3.4) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la potencial pérdida a la que está expuesta la Sociedad, asociado a la posibilidad que un tercero sea incapaz de pagar sus obligaciones a su vencimiento.

La Sociedad está expuesta a bajo riesgo de crédito, por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan con los fondos administrados o con empresas relacionadas, todas con vencimiento menor a 30 días, las cuales están establecidas contractualmente en los respectivos reglamentos internos o contratos de distribución según corresponda. Adicionalmente, los instrumentos financieros en los que está invertida la Sociedad tienen un riesgo de crédito acotado dado el perfil de corto plazo de los mismos y las exigencias de las políticas internas en términos de riesgos de crédito para los instrumentos admisibles para inversión.

A continuación, se detalla la exposición al riesgo de crédito asociado a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, por tramo de morosidad:

<b>Al 30 de septiembre 2022</b>				
	Al día M\$	1 a 30 días M\$	Mayor a 30 días M\$	Total
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				
Remuneración por cobrar fondos mutuos	-	1.818.584	-	1.818.584
Remuneración por cobrar fondos Inversión	-	44.636	-	44.636
Otras cuentas por cobrar fondos de Inversión	-	3.602	-	3.602
Otros deudores comerciales	-	65.462	-	65.462
Comisiones por rescates	-	32.083	-	32.083
Préstamos por cobrar al personal	-	4.425	-	4.425
Otras cuentas por cobrar	-	1.898.147	-	1.898.147
Otras cuentas por cobrar fondos mutuos	-	34.830	-	34.830
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	-	138.751	-	138.751
<b>Total</b>	-	<b>4.040.520</b>	-	<b>4.040.520</b>

<b>Al 31 de diciembre 2021</b>				
	Al día M\$	1 a 30 días M\$	Mayor a 30 días M\$	Total
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar				
Remuneración por cobrar fondos mutuos	-	1.780.395	-	1.780.395
Remuneración por cobrar fondos Inversión	-	63.869	-	63.869
Otras cuentas por cobrar fondos de Inversión	-	1.911	-	1.911
Otros deudores comerciales	-	142.047	-	142.047
Comisiones por rescates	-	765	-	765
Préstamos por cobrar al personal	-	735	-	735
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar fondos mutuos	-	-	-	-
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	-	95.511	-	95.511
<b>Total</b>	-	<b>2.085.233</b>	-	<b>2.085.233</b>

### Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

#### 3.4) Riesgo de crédito (continuación)

Otras cuentas por cobrar fondos mutuos representan transferencias pendientes de liquidación que la administradora ejecuta en el mercado en nombre de sus fondos administrados. Se registran al valor nominal y su plazo de extinción es el día hábil siguiente.

La remuneración por cobrar y comisiones por rescates a fondos mutuos corresponde al devengo del mes anterior y se reconocen al valor nominal, sin interés. Estas remuneraciones son canceladas por los fondos administrados en el mes siguiente al de su devengo, plazo menor a 30 días. La Sociedad no efectúa provisión de incobrables, por considerar que el saldo de este rubro es totalmente recuperable.

#### Medición del valor razonable

La medición del valor razonable de los activos y pasivos sigue las disposiciones generales establecidas por IFRS 9 e IFRS 13, siendo clasificados en el Nivel 1 de la jerarquía de inputs de valor razonable. Esto significa que activos y pasivos están medidos conforme a precios cotizados, fiables y sin ajustar, en mercados activos. Al cierre del ejercicio, no existen activos y pasivos medidos en base a inputs no observables o Nivel 3.

### Nota 4. Nuevos pronunciamientos contables

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2022 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los Estados Financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: cobros antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16, IAS 41	Mejoras anuales a las normas 2018-2020	1 de enero de 2022

#### IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las ganancias o pérdidas potenciales del “día 2” que surgen de pasivos y pasivos contingentes que estarían dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes o la CINIIF 21 Gravámenes, si se incurren por separado. La excepción requiere que las entidades apliquen los criterios de la NIC 37 o la CINIIF 21, respectivamente, en lugar del Marco Conceptual, para determinar si existe una obligación presente en la fecha de adquisición.



#### **Nota 4. Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

##### **IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual (continuación)**

Al mismo tiempo, las enmiendas añaden un nuevo párrafo a la NIIF 3 para aclarar que los activos contingentes no califican para el reconocimiento en la fecha de adquisición.

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los Estados Financieros de la entidad.

##### **IAS 16 Propiedad, plata y equipo: cobros antes del uso previsto**

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier producto de la venta de elementos producidos mientras se lleva ese activo a la ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la manera prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos elementos y los costos de producción de esos elementos en el resultado del período.

La enmienda debe aplicarse retroactivamente solo a los elementos de propiedad, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado cuando la entidad aplica la enmienda por primera vez.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los Estados Financieros de la entidad.

##### **IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones. Se requerirá juicio para determinar qué costos están "directamente relacionados con las actividades del contrato", pero creemos que la guía en la IFRS 15 será relevante.

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva a los contratos para los que una entidad aún no ha cumplido con todas sus obligaciones al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que aplica por primera vez las enmiendas (la fecha de la aplicación inicial). Se permite la aplicación anticipada y esta debe revelarse.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los Estados Financieros de la entidad.

#### Nota 4. Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 e IAS 41 Mejoras anuales a las normas NIIF 2018 – 2020

El IASB ha emitido “Mejoras anuales a los estándares IFRS 2018–2020”. El pronunciamiento contiene enmiendas a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como resultado del proyecto de mejoras anuales de IASB.

**IFRS 1:** Subsidiaria como adoptante por primera vez. La enmienda permite que una subsidiaria que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1, mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos informados en los Estados Financieros consolidados de la matriz, con base en la fecha de transición a las IFRS de la matriz, si no se realizaron ajustes para la consolidación y para los efectos de la combinación de negocios en la que la controladora adquirió la subsidiaria. Esta modificación también aplica a una asociada o negocio conjunto que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1.

**IFRS 9:** Comisiones en la prueba del '10 por ciento' para la baja de pasivos financieros. La enmienda aclara que las comisiones que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estas comisiones incluyen sólo las pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluidas las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. No hay una modificación similar propuesta para la NIC 39.

Una entidad aplica la modificación a los pasivos financieros que se modifican o intercambian a partir del comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la modificación.

Ejemplos ilustrativos que acompañan a la IFRS 16: Incentivos de arrendamiento. La enmienda elimina la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de la propiedad arrendada en el Ejemplo ilustrativo 13 que acompaña a la IFRS 16. Esto elimina la confusión potencial con respecto al tratamiento de los incentivos de arrendamiento al aplicar la IFRS 16.

**IAS 41:** Tributación en las mediciones del valor razonable. La enmienda elimina el requisito del párrafo 22 de la NIC 41 de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable de los activos dentro del alcance de la NIC 41.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los Estados Financieros de la entidad.

##### Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas)

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos Estados Financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado/ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con Arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

#### **Nota 4. Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

##### **IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes**

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda previo a que entre en vigencia.

##### **IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables**

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales".
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables.

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que se revele este hecho.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda previo a que entre en vigencia.

##### **IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables**

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda previo a que entre en vigencia.

#### **Nota 4. Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

##### **IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción**

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los Estados Financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda previo a que entre en vigencia.

##### **IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior**

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda previo a que entre en vigencia.

**Nota 4. Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

**IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto**

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda previo a que entre en vigencia.

**Nota 5 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

Conceptos	Moneda de expresión	Al 30.09.2022	Al 31.12.2021
		M \$	M \$
Saldos en bancos	Pesos chilenos	323.409	1.455.276
Inversión en fondos mutuos (tipo 1)*	Pesos chilenos	3.452.999	5.511.970
Saldos en bancos	Dólares estadounidenses	142.412	28.657
Saldos en bancos	Euro	3.561	7.787
<b>Total</b>		<b>3.922.381</b>	<b>7.003.690</b>

\* Corresponde a un fondo mutuo cuyo objetivo de inversión es instrumentos de deuda menor a 90 días (money market), por lo que es considerado como efectivo equivalente

El detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

Nombre fondo	Al 30.09.2022			Al 31.12.2021		
	Valor Cuota	N° Cuotas	M\$	Valor Cuota	N° Cuotas	M\$
Fondo Mutuo Scotia Money Market	2.068,4213	1.669.388,7145	3.452.999	1.960,6428	2.811.307,6876	5.511.970
<b>Total</b>		<b>1.669.388,7145</b>	<b>3.452.999</b>		<b>2.811.307,6876</b>	<b>5.511.970</b>

**Nota 6 - Otros activos financieros**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Administradora no mantiene saldos por este concepto.

**Nota 7 - Otros activos no financieros**

El detalle de los otros activos no financieros es el siguiente:

<b>Los activos no financieros se valorizan a costo.</b>	<b>Al 30.09.2022</b>	<b>Al 31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proyecto remodelación	3.727	3.312
Seguros pagados por anticipado	3.750	579
Gastos pagados por anticipado	11.534	-
Proyectos de tecnología por activar	9	393
<b>Total</b>	<b>19.020</b>	<b>4.284</b>

**Nota 8 - Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar**

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

<b>Conceptos</b>	<b>Moneda de expresión</b>	<b>Al 30.09.2022</b>	<b>Al 31.12.2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneración por cobrar fondos mutuos	Pesos no reajustables	1.818.584	1.780.395
Remuneración por cobrar fondos Inversión	Pesos no reajustables	44.636	63.869
Otras cuentas por cobrar fondos de Inversión	Pesos no reajustables	3.602	1.911
Otros deudores comerciales	Pesos no reajustables	65.462	142.047
Comisiones por rescates	Pesos no reajustables	32.083	765
Préstamos por cobrar al personal	Pesos no reajustables	4.425	735
Otras cuentas por cobrar	Pesos no reajustables	1.898.147	-
Otras cuentas por cobrar fondos mutuos	Pesos no reajustables	34.830	-
<b>Total</b>		<b>3.901.769</b>	<b>1.989.722</b>

Otras cuentas por cobrar fondos mutuos representan transferencias pendientes de liquidación que la Administradora ejecuta en el mercado en nombre de sus fondos administrados. Se registran al valor nominal y su plazo de extinción es el día hábil siguiente.

La remuneración por cobrar a fondos mutuos corresponde al devengo del mes de cada año y se reconocen al valor nominal, sin interés. Estas remuneraciones son canceladas por los fondos administrados en el mes siguiente al de su devengo, plazo menor a 30 días. La Sociedad no efectúa provisión de incobrables, por considerar que el saldo de este rubro es recuperable.

**Nota 9 - Impuestos por cobrar, por pagar e impuestos diferidos**

- a) El gasto por impuesto a la renta se contabiliza de acuerdo con el resultado tributario determinado conforme a las disposiciones legales vigentes.
- b) La Sociedad no registra provisión de impuesto a la renta ya que presenta una pérdida tributaria acumulada por M\$ 7.836.018 (M\$ 6.531.892. al 31/12/2021).

**Nota 9 - Impuestos por cobrar, por pagar e impuestos diferidos (continuación)**

c) Las cuentas de impuestos por cobrar y por pagar se componen de la siguiente manera:

<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>Al 30.09.2022</b>	<b>Al 31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Crédito por gastos de capacitación	14.195	22.713
IVA Crédito fiscal	211.087	198.646
Impuesto por recuperar	40.957	20.588
<b>Total</b>	<b>266.239</b>	<b>241.947</b>

<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>Al 30.09.2022</b>	<b>Al 31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
IVA debito fiscal	237.310	232.403
Impuesto único segunda categoría	23.371	26.585
Otros	21.915	33.627
<b>Total</b>	<b>282.596</b>	<b>292.615</b>

d) La Sociedad debido a las pérdidas tributarias y la disminución en su actividad operacional, tomó la decisión de aplicar el deterioro asociado al activo por impuesto diferido al cierre del período 2021, por lo que no mantiene activos diferidos al cierre de los Estados Financieros:

<b>Impuestos diferidos</b> <b>Diferencias temporarias</b>	<b>Al 30.09.2022</b>				<b>Saldo neto</b> <b>Activo</b> <b>(Pasivo)</b> <b>M\$</b>
	<b>Activo diferido</b>		<b>Pasivo diferido</b>		
	<b>Corto</b> <b>plazo</b> <b>M\$</b>	<b>Largo</b> <b>plazo</b> <b>M\$</b>	<b>Corto</b> <b>plazo</b> <b>M\$</b>	<b>Largo</b> <b>plazo</b> <b>M\$</b>	
Activo fijo	-	-	-	-	-
Provisión	-	-	-	-	-
Activos en leasing	-	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	-	-	-
Pérdida tributaria	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-
Software y Proyectos IT	-	-	-	-	-
Acreedores por leasing	-	-	-	-	-
<b>Total Impuestos diferidos</b>	-	-	-	-	-

<b>Impuestos diferidos</b> <b>Diferencias temporarias</b>	<b>Al 31.12.2021</b>				<b>Saldo neto</b> <b>Activo</b> <b>(Pasivo)</b> <b>M\$</b>
	<b>Activo diferido</b>		<b>Pasivo diferido</b>		
	<b>Corto</b> <b>plazo</b> <b>M\$</b>	<b>Largo</b> <b>plazo</b> <b>M\$</b>	<b>Corto</b> <b>plazo</b> <b>M\$</b>	<b>Largo</b> <b>plazo</b> <b>M\$</b>	
Activo fijo	-	-	-	-	-
Provisión	-	-	-	-	-
Activos en leasing	-	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	-	-	-
Pérdida tributaria	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-
Software y Proyectos IT	-	-	-	-	-
Acreedores por leasing	-	-	-	-	-
<b>Total Impuestos diferidos</b>	-	-	-	-	-

**Nota 9 - Impuestos por cobrar, por pagar e impuestos diferidos (continuación)**

Con motivo de la publicación de la Ley N° 21.210 del 24 de febrero de 2020 que introduce modificaciones a la Ley de impuesto a la Renta, se han considerado en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 los siguientes efectos:

- a. A partir del año comercial 2020 la Sociedad queda automáticamente en el sistema único, correspondiente al parcialmente integrado en virtud del nuevo artículo 14 letra A) de la Ley de la Renta.
- b. La tasa de impuesto de primera categoría de este régimen tributario es de un 27%
- c. Para la determinación de los impuestos diferidos se estimó el ejercicio en que se espera revertir las respectivas diferencias temporarias. Con todo, la Sociedad considera como criterio para el cálculo de los impuestos diferidos, asociado a la pérdida tributaria, la proyección de utilidades tributables para un período móvil de cinco años.

La composición del (cargo) abono a resultados por impuestos es la siguiente:

CONCEPTOS	Al 30.09.2022 M\$	Al 30.09.2021 M\$
Efecto neto por impuestos diferidos	-	169.838
Otros ajustes a gasto tributario	-	(2.690)
<b>Total</b>	-	<b>167.148</b>

La reconciliación de la tasa de impuesto efectiva, al cierre de ambos períodos, es la siguiente:

Ítem	Al 30.09.2022		Al 30.09.2021	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Utilidad (pérdida) antes de Impuesto	-	380.410	-	(195.252)
Impuesto a la renta según tasa teórica	27,00%	102.711	27,00%	(52.718)
<b>Diferencias Permanentes</b>				
Corrección monetaria tributaria capital propio tributario	(50,83%)	(193.363)	33,44%	(65.284)
CM tributaria pérdida de arrastre	(49,61%)	(188.706)	26,59%	(51.913)
Gastos rechazados	-	-	(1,38%)	2.689
Provisión de valuación	73,45%	279.405	-	-
Otros	(0,01%)	(47)	(0,04%)	78
<b>Impuesto a la renta según tasa efectiva</b>	-	-	<b>85,61%</b>	<b>(167.148)</b>

**Nota 10 - Propiedades, plantas y equipos**

El movimiento de Propiedades, planta y equipos durante el ejercicio es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Maquinarias y Equipos	Muebles y Útiles	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo bruto inicial al 01.01.2022	-	237.896	1.481.433	1.719.329
Adiciones del período	-	506	64.254	64.760
Bajas o retiros del período	-	-	-	-
Valor bruto al 30.09.2022	-	238.402	1.545.687	1.784.089
Depreciación del período	-	(2.946)	(254.246)	(257.192)
Depreciación acumulada	-	(235.201)	(899.668)	(1.134.869)
<b>Valor Neto al 30.09.2022</b>	-	<b>255</b>	<b>391.773</b>	<b>392.028</b>



**Nota 10 - Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Propiedades, planta y equipo	Maquinarias y Equipos	Muebles y Útiles	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo bruto inicial al 01.01.2021	-	237.896	1.054.118	1.292.014
Adiciones del período	-	-	429.588	429.588
Bajas o retiros del período	-	-	(2.273)	(2.273)
Valor bruto al 31.12.2021	-	237.896	1.481.433	1.719.329
Depreciación del período	-	(2.025)	(278.857)	(280.882)
Depreciación acumulada	-	(233.176)	(620.811)	(853.987)
<b>Valor Neto al 31.12.2021</b>	-	<b>2.695</b>	<b>581.765</b>	<b>584.460</b>

**Nota 11 – Activos por derechos de uso**

El movimiento de arrendamientos durante el ejercicio es el siguiente:

Arrendos	Maquinarias y Equipos	Muebles y Útiles	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo bruto inicial al 01.01.2022	-	-	776.577	776.577
Adiciones del período	-	-	69.186	69.186
Bajas o retiros del período	-	-	-	-
Valor bruto al 30.09.2022	-	-	845.763	845.763
Depreciación del período	-	-	(161.241)	(161.241)
Depreciación acumulada	-	-	(486.283)	(486.283)
<b>Valor Neto al 30.09.2022</b>	-	-	<b>198.239</b>	<b>198.239</b>

Arrendos	Maquinarias y Equipos	Muebles y Útiles	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo bruto inicial al 01.01.2021	-	-	742.993	742.993
Adiciones del período	-	-	86.833	86.833
Bajas o retiros del período	-	-	(53.249)	(53.249)
Valor bruto al 31.12.2021	-	-	776.577	776.577
Depreciación del período	-	-	(174.033)	(174.033)
Depreciación acumulada	-	-	(312.250)	(312.250)
<b>Valor Neto al 31.12.2021</b>	-	-	<b>290.294</b>	<b>290.294</b>

**Nota 11 – Activos por derechos de uso (continuación)**

Adicionalmente, la Sociedad ha contratado durante el ejercicio 2014, un contrato con FFV Desarrollos Inmobiliarios S.A., por un total de UF 61.404,0 correspondiente al uso de oficinas, estacionamientos y bodegas en el edificio Torre Apoquindo 4820. El plazo de vencimiento de este contrato es 31 de diciembre de 2023 y es renovable por dos periodos siguientes de cinco años cada uno. Este arrendamiento no puede ser rescindido unilateralmente por la Sociedad y su información de pagos es la siguiente:

Ctto N° (REP)	Fecha Ctto.	Plazos		Renta mensual	Renta Anual	Renta Total Contrato
		Desde	Hasta	UF	UF	UF
1578/2014	31/01/2014	01/01/2014	31/12/2023	511.70	6.140,40	61.404,00

La Sociedad ha realizado un levantamiento de los contratos de arriendo susceptibles de ser considerados bajo la norma IFRS 16, los bienes que la Sociedad tiene en arriendo corresponden a:

- Arrendamientos inmuebles sucursales
- Arrendamiento inmueble casa matriz
- Arrendamiento impresoras y scanner

En la determinación del impacto de la norma, se definieron los siguientes aspectos para la cuantificación del efecto del impacto de IFRS 16 en los arrendamientos mantenidos por la entidad.

**Plazo de Arrendamiento:** La Sociedad ha estimado el plazo en que podría finalizar cada contrato. Para aquellos casos con renovación automática se consideró como plazo de arrendamiento los meses restantes para terminar el contrato, adicionando un período igual al primer período del contrato.

**Proyección de los Flujos de Caja:** Los flujos de caja están determinados en función del plazo de arrendamiento y el canon mensual referente al componente del activo de arrendamiento por la moneda proyectada (UF).

**Tasa de Descuento Utilizada:** El valor presente de los contratos es la sumatoria de los flujos que pagamos mensualmente por arriendo descontados por la tasa de descuento asignada a cada contrato basada en la tasa incremental por préstamos de la Sociedad.

Estas tasas de descuentos fueron determinadas con la información suministrada por el Banco de Chile y Banco Santander, clasificando dichas tasas de acuerdo con la prestación de contratos. En el caso de los contratos de bienes, se cotizaron las tasas de créditos de consumos y en el caso de los contratos de arrendamientos de inmuebles se solicitaron cotizaciones de créditos hipotecarios.

**Nota 12 - Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes**

**a) Pasivos por arrendamientos corrientes**

Al 30 de septiembre 2022 no se mantienen pasivos corrientes por arrendamiento.

**b) Pasivos por arrendamientos no corrientes**

Al 30 de septiembre 2022 el monto por obligaciones por arrendamiento de largo plazo es el siguiente:

Concepto	Al 30.09.2022	Al 31.12.2021
	M\$	M\$
Acreedor por leasing a más de 1 año, vencimiento 2023	215.973	312.200
<b>Total</b>	<b>215.973</b>	<b>312.200</b>

**Nota 13 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Concepto	Al 30.09.2022 M\$	Al 31.12.2021 M\$
Cuentas por pagar a terceros	88.769	1.296.384
Proveedores	2.463	34.598
<b>TOTAL</b>	<b>91.232</b>	<b>1.330.982</b>

El saldo total incluido en este rubro corresponde a transacciones comerciales habituales cuyo vencimiento es inferior a 30 días. Las cuentas por pagar a los fondos mutuos corresponden a transferencias pendientes de liquidación del último día del cierre del ejercicio, originadas por las inversiones realizadas en el mercado en nombre de los fondos administrados, debido a que la Sociedad actúa como recaudadora y pagadora por cuenta de estos. Se registran al valor nominal y su plazo de extinción es el día hábil siguiente.

**Nota 14 - Saldos y transacciones con partes relacionadas**

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad					Al 30.09.2022	Al 31.12.2021
	RUT	País	Relación	Naturaleza	M\$	M\$
Seguros de Vida SURA S.A.	96.549.050-7	Chile	Matriz común	Comisiones	66.700	58.000
Sura Asset Management Chile S.A.	87.908.100-9	Chile	Matriz común	Comisiones	2.396	14.242
Seguros Generales Suramericana S.A.	99.017.000-2	Chile	Matriz común	Comisiones	56.189	18.416
Seguros de Vida Suramericana S.A.	76.263.414-7	Chile	Matriz común	Comisiones	13.466	4.853
<b>Total (Pesos no reajustables)</b>					<b>138.751</b>	<b>95.511</b>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad					Al 30.09.2022	Al 31.12.2021
	RUT	País	Relación	Naturaleza	M\$	M\$
Seguros de Vida SURA S.A.	96.549.050-7	Chile	Matriz común	Comisiones	734.139	669.528
Corredores de Bolsa SURA S.A.	76.011.193-7	Chile	Matriz común	Comisiones	317.303	313.118
Sura Asset Management S.A.	900.464.054-3	Colombia	Matriz común	Comisiones	5.430	553
<b>Total (Pesos no reajustables)</b>					<b>1.056.872</b>	<b>983.199</b>

Los servicios contractuales prestados a la Sociedad por las partes relacionadas corresponden a comisiones mensuales por colocación y mantención de las cuotas de fondos mutuos que hayan sido colocadas por los respectivos agentes. Estos servicios son equivalentes a si fueran realizados en condiciones de equivalencia mutua y están bajo condiciones de mercado.

**Nota 14 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)**

c) Transacciones con entidades relacionadas

El detalle de las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado de Resultados, bajo el rubro costos de distribución, es el siguiente:

Sociedad	Transacción	Efecto en resultados (carga)	
		01.01.2022 al 30.09.2022 M\$	01.01.2021 al 30.09.2021 M\$
Corredores de Bolsa SURA S.A.	Comisiones por colocaciones de fondos mutuos	(2.702.489)	(2.715.161)
Seguros de Vida SURA S.A.	Comisiones por colocaciones de fondos mutuos	(3.056.734)	(2.762.488)
	Rebates	(2.618.175)	(2.694.906)
SURA Data Chile S.A.	Recuperación de gastos	(130.067)	(95.801)
SURA Servicios Profesionales S.A.	Recuperación de gastos	(756.822)	(635.811)
Sura Asset Management S.A.	Recuperación de gastos	(27.937)	(15.179)
Seguros de Vida Suramericana S.A.	Beneficios Médicos	(49.814)	(47.448)
<b>Total</b>		<b>(9.342.038)</b>	<b>(8.966.794)</b>

Sociedad	Transacción	Efecto en resultados Abono	
		01.01.2022 al 30.09.2022 M\$	01.01.2021 al 30.09.2021 M\$
Corredores de Bolsa SURA S.A	Servicios por asesoría.	20.700	20.700
Seguros de Vida SURA S.A.	Comisiones por Administración cartera.	559.974	484.334
Sura Asset Management Chile S.A.	Comisiones por Administración cartera.	51.611	132.056
Seguros Generales Suramericana	Comisiones por Administración cartera.	180.635	117.913
Seguros de Vida Suramericana	Comisiones por Administración cartera.	43.900	27.059
<b>Total</b>		<b>856.820</b>	<b>782.062</b>

d) Préstamos, remuneraciones y compensaciones a ejecutivos principales.

Las remuneraciones canceladas a los ejecutivos de nivel gerencial (4 gerentes y 8 subgerentes) de la Sociedad, durante el período son las siguientes:

Concepto	Al 30.09.2022 M\$	Al 30.09.2021 M\$
Remuneraciones	884.923	866.173
Préstamos y Compensaciones	526.028	478.812
<b>Total</b>	<b>1.410.951</b>	<b>1.344.985</b>

**Nota 15 - Otras provisiones**

Movimiento	Provisión gastos de Administración M\$	Provisión gastos inversiones M\$	Provisión gastos de Tecnología M\$	Provisión gastos de Talento Humano M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo Inicio 01.01.2021	11.439	-	319.670	40.238	118.668	490.015
Más: Aumentos del ejercicio	12.306	-	142.901	139.335	106.752	401.294
Menos: Disminuciones del ejercicio	(11.439)	-	(319.670)	(40.238)	(118.668)	(490.015)
<b>Total al 31.12.2021</b>	<b>12.306</b>	<b>-</b>	<b>142.901</b>	<b>139.335</b>	<b>106.752</b>	<b>401.294</b>
Más: Aumentos al 30.09.2022	8.658	-	277.979	400	77.172	364.209
Menos: Disminuciones al 30.09.2022	(12.306)	-	(142.901)	(139.335)	(106.752)	(401.294)
<b>Total al 30.09.2022</b>	<b>8.658</b>	<b>-</b>	<b>277.979</b>	<b>400</b>	<b>77.172</b>	<b>364.209</b>

Dentro de este rubro se consideran algunas estimaciones de gastos cuya fecha esperada de cancelación no supera los doce meses.

**Nota 16 - Provisiones por beneficio a los empleados**

Movimiento	Provisión Bono de desempeño M\$	Provisión vacaciones del personal M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo Inicio 01.01.2021	766.170	254.721	-	1.020.891
Más: Aumentos del ejercicio	991.682	274.632	1.674	1.267.988
Menos: Disminuciones del ejercicio	(766.170)	(254.721)	-	(1.020.891)
<b>Total al 31.12.2021</b>	<b>991.682</b>	<b>274.632</b>	<b>1.674</b>	<b>1.267.988</b>
Más: Aumentos al 30.09.2022	590.821	234.684	-	825.505
Menos: Disminuciones al 30.09.2022	(991.682)	(274.632)	(1.674)	(1.267.988)
<b>Total al 30.09.2022</b>	<b>590.821</b>	<b>234.684</b>	<b>-</b>	<b>825.505</b>

**Nota 17 - Capital**

El movimiento de las cuentas del patrimonio es el siguiente:

a) Capital

Capital	Al 30.09.2022	Al 31.12.2021	Al 30.09.2022	Al 31.12.2021
	M\$	M\$	Acciones	Acciones
Saldo Inicio	9.543.965	9.543.965	1.900.000	1.900.000
Aumentos	-	-	-	-
Disminuciones	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>9.543.965</b>	<b>9.543.965</b>	<b>1.900.000</b>	<b>1.900.000</b>

**Nota 17 - Capital (continuación)**

- **Accionistas:** Los accionistas de la Sociedad son:

Accionistas	RUT	País	N° Acciones suscritas	N° Acciones pagadas	Total Acciones	% Acciones pagadas
SURA Asset Management Chile S.A. (Accionista controlador)	87.908.100-9	Chile	1.899.999	1.899.999	1.899.999	99,9999%
Activos Estratégicos SUAM A.M. Colombia S.A.S.	900.618.099-7	Colombia	1	1	1	0,0001%
<b>Total</b>			<b>1.900.000</b>	<b>1.900.000</b>	<b>1.900.000</b>	<b>100,0000%</b>

b) Reservas

Reservas	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Revalorización propiedades, planta y equipo M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial	-	-	(47.414)	(47.414)
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-
<b>Total al 30.09.2022</b>	-	-	<b>(47.414)</b>	<b>(47.414)</b>
<b>Total al 31.12.2021</b>	-	-	<b>(47.414)</b>	<b>(47.414)</b>

c) Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados durante el período ha sido el siguiente:

Resultados acumulados Utilidad (pérdida)	Al 30.09.2022 M\$	Al 31.12.2021 M\$
Saldo inicial	(3.874.921)	(1.713.206)
Resultado del período	380.410	(2.161.715)
Transferencias a resultados acumulados	-	-
<b>Total</b>	<b>(3.494.511)</b>	<b>(3.874.921)</b>

Las transferencias a resultados acumulados corresponden a los efectos originados por el incremento de los activos y/o pasivos diferidos utilizando las tasas de impuestos a la renta modificadas por la Ley N° 20.780 el 29 de septiembre de 2014 y que introduce modificaciones a la Ley de la Renta, conjuntamente con el tratamiento de tales efectos en patrimonio, según lo señalado por Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero – CMF.

d) Dividendos

Debido a que la Sociedad presenta pérdidas acumuladas, no corresponde distribución de dividendos.

e) Gestión de riesgo de capital

La Sociedad tiene como principales objetivos en la administración de capital lo siguiente:

- Cumplir con las exigencias normativas exigidas a las Sociedades Administradoras de Fondos, siendo una de ellas contar con un patrimonio mínimo de UF 10.000 para operar en todo momento.
- Tener un capital que asegure el normal funcionamiento de sus operaciones.

**Nota 17 - Capital (continuación)**

La Sociedad considera para efectos de administración de capital, el patrimonio contable de la entidad, en base a esto las mediciones al inicio y fin del período son las siguientes:

Patrimonio	Al 30.09.2022	Al 31.12.2021
	M\$	M\$
Total Patrimonio	6.002.040	5.621.630
UF Cierre	34.258,23	30.991,74
<b>Patrimonio UF</b>	<b>175.199,94</b>	<b>181.391,24</b>
<b>Patrimonio Mínimo UF</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>

La Sociedad controla periódicamente estas variables mediante mediciones y proyecciones de capital en base a la planificación financiera de la compañía.

f) Ganancias por acción

Según NIC 33 párrafo 2 esta Sociedad no está obligada a revelar ganancias por acción debido a que sus acciones no se negocian ni se encuentra en proceso de emisión de algún tipo de instrumento en un mercado público.

**Nota 18 - Ingresos de explotación**

La Sociedad ha percibido las siguientes comisiones y otros ingresos desde sus fondos administrados.

Concepto	Al 30.09.2022	Al 30.09.2021
	M\$	M\$
Comisión por administración Fondos Mutuos	12.746.413	12.574.675
Comisión por administración Fondos de Inversión	1.491.610	1.353.202
Comisión por administración cartera de terceros	1.333.317	1.190.001
Ingresos por actividades complementarias	20.700	20.700
<b>Total</b>	<b>15.592.040</b>	<b>15.138.578</b>

La Sociedad cobra a sus fondos administrados, una remuneración fijada en cada uno de sus reglamentos internos. Además, la Sociedad cobra a los partícipes una comisión por los rescates anticipados las cuales se calculan de acuerdo con lo indicado en los respectivos reglamentos internos de los fondos.

**Nota 19 - Gastos de administración por su naturaleza**

Los principales conceptos que componen el gasto de administración son los siguientes:

Concepto	Al 30.09.2022 M\$	Al 30.09.2021 M\$
Remuneraciones y beneficios a los empleados	(3.491.826)	(3.507.697)
Gastos bancarios	(113.798)	(181.407)
IVA crédito fiscal no utilizado	(483.983)	(489.947)
Asesorías	(587.167)	(655.945)
Gasto Arriendo	(36.403)	(72.274)
Mantenciones	(136.899)	(128.464)
Depreciación y amortización	(418.433)	(353.242)
Comisiones corredores de bolsa	(42.667)	(14.978)
Gastos de publicidad	(26)	(63.193)
Gastos de inversiones	(456.507)	(359.484)
Otros	(402.543)	(556.791)
<b>Total</b>	<b>(6.170.252)</b>	<b>(6.383.422)</b>

Se reclasifica en año 2021 concepto Remuneraciones y beneficios a los empleados M\$ 47.448 para exponer de forma comparativa 2021 los costos de distribución por gastos beneficios médicos a Seguros de Vida Suramericana S.A.

**Nota 20 - Diferencias de cambio**

Las diferencias de cambio se componen de la siguiente manera:

Concepto	Al 30.09.2022 M\$	Al 30.09.2021 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.576	(170)
Otros activos no financieros	1.775	3.034
Otros pasivos financieros	(455)	2.554
<b>Total</b>	<b>10.896</b>	<b>5.418</b>

**Nota 21- Costos de distribución**

Los conceptos por costos de distribución se detallan a continuación:

Concepto	Al 30.09.2022 M\$	Al 30.09.2021 M\$
Comisiones por colocación FFMM	(5.759.223)	(5.477.649)
Beneficios Médicos	(49.814)	(47.448)
Rebates	(2.618.175)	(2.694.906)
Recuperación de gastos	(925.457)	(756.189)
<b>Total</b>	<b>(9.352.669)</b>	<b>(8.976.192)</b>



## Nota 22 - Contingencias y juicios

- Con fecha 20 de enero de 2015, la Sociedad fue notificada de una demanda de indemnización de perjuicios, interpuesta por el señor Boris Perovich Reyes, ante el 27 Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 21.590-2014. Esta demanda se funda en supuestos perjuicios que determinados ejecutivos de las empresas SURA en Chile, le habrían causado, en razón de una denuncia penal y posterior querrela interpuesta en contra de esta persona, en el año 2009. Esta demanda está interpuesta en contra de once ejecutivos de las compañías SURA, y contra las sociedades Seguros de Vida SURA S.A., Corredores de Bolsa SURA S.A., Administradora General de Fondos SURA S.A. y AFP Capital S.A. La cuantía total de la demanda asciende a M\$ 6.600.000. De acuerdo al análisis preliminar que se ha hecho del contenido de la demanda, y de los hechos que la sustentan, se ha llegado a la conclusión que la demanda en cuestión es totalmente infundada, por lo que tras el período de discusión y prueba, debería ser desechada en todas sus partes por el juzgado competente. Debido a lo anterior, no se ha constituido ningún tipo de provisión, pues la probabilidad de éxito para el demandante es cercana a cero.
- Cereceda Bastías, Fabián y otros con Ingeniería y Construcción Gálvez e Hijos Ltda. y otras”, causa Rit: O-1150-2019, 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. Cuantía: \$ 28.927.339, más intereses, reajustes y costas, así como prestaciones derivadas de la nulidad del despido a razón de \$ 3.576.812, a contar del 9 de enero de 2019, más las cotizaciones previsionales que se devenguen. Se contestó la demanda solicitando el rechazo de la misma en todas sus partes, respecto de todas las demandadas. En particular, respecto de Administradora General de Fondos SURA S.A., se agregó como defensa que no existe el régimen de subcontratación alegado en la demanda y que la haría responsable. Se está a la espera de la recepción de informe sobre unidad económica por parte de la Dirección del Trabajo, para posteriormente fijarse fecha de audiencia de juicio.
- Silva Yáñez, Jorge y otros con Ingeniería y Construcción Gálvez e Hijos Ltda. y otras” Causa Rit: O-1041-2019, 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago. Cuantía: \$ 32.747.517 más intereses, reajustes y costas, así como prestaciones derivadas de la nulidad del despido a razón de \$ 3.591.812, a contar del 9 de enero de 2019, más las cotizaciones previsionales que se devenguen. Se contestó la demanda solicitando el rechazo de la misma en todas sus partes, respecto de todas las demandadas. En particular, respecto de Administradora General de Fondos SURA S.A., se agregó como defensa que no existe el régimen de subcontratación alegado en la demanda y que la haría responsable. Se está a la espera de la recepción de informe sobre unidad económica por parte de la Dirección del Trabajo, para posteriormente fijarse fecha de audiencia de juicio.

Conforme a la normativa vigente, la Sociedad ha constituido garantías en beneficio de cada fondo administrado, asegurando el cumplimiento de sus obligaciones por la administración de fondos de terceros.

Las garantías vigentes al 30 de septiembre de 2022 son las siguientes:

- Vigencia : Desde 10 de enero de 2022 al 10 de enero de 2023
- Compañía aseguradora : Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.

Fondo	Monto
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION A.G.	10.000 UF
CHUBB SEGUROS CHILE S.A.	46.000 UF
CHUBB SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.	50.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA ACCIONES EMERGENTES	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA ACCIONES ESTADOS UNIDOS	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA ACCIONES GLOBALES	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA AM DESARROLLO INMOBILIARIO PROYECTOS CHILE	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA CAPITAL INMOBILIARIO CHILE	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA DEUDA CHILE LARGO PLAZO	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA DEUDA CORPORATIVA LATINOAMERICANA USD	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA DEUDA LATAM UF	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA DEUDA PRIVADA CHILE	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA REAL ESTATE GLOBAL	10.000 UF

**Nota 22 - Contingencias y juicios (continuación)**

<b>Fondo</b>	<b>Monto</b>
FONDO DE INVERSION SURA RENTA INMOBILIARIA	14.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA RENTA INMOBILIARIA II	15.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA RENTA INMOBILIARIA III	22.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA RENTA RESIDENCIAL CHILE	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA RENTAS MEXICO	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA ACCIONES CHILE CALIFICADO	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA ESTRATEGIA ACTIVA	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA ESTRATEGIA CONSERVADORA	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA ESTRATEGIA EQUILIBRADA	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA ESTRUCTURADO PESOS CHILE	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA ESTRUCTURADO PESOS II CHILE	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA ESTRUCTURADO UF CHILE	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA ESTRUCTURADO UF II CHILE	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA ESTRUCTURADO UF III CHILE	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA ESTRUCTURADO UF IV CHILE	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA MONEY MARKET DÓLAR	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA MULTIACTIVO AGRESIVO	47.000 UF
FONDO MUTUO SURA MULTIACTIVO CONSERVADOR	13.000 UF
FONDO MUTUO SURA MULTIACTIVO MODERADO	33.000 UF
FONDO MUTUO SURA RENTA BONOS CHILE	53.000 UF
FONDO MUTUO SURA RENTA CORPORATIVA LARGO PLAZO	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA RENTA CORTO PLAZO CHILE	40.000 UF
FONDO MUTUO SURA RENTA CORTO PLAZO UF CHILE	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA RENTA DEPOSITO CHILE	66.000 UF
FONDO MUTUO SURA RENTA INTERNACIONAL	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF	60.500 UF
FONDO MUTUO SURA SELECCION ACCIONES ASIA EMERGENTE	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA SELECCION ACCIONES CHILE	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA SELECCION ACCIONES EMERGENTES	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA SELECCION ACCIONES LATAM	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA SELECCION DE ACCIONES USA	19.000 UF
FONDO MUTUO SURA SELECCION GLOBAL	40.000 UF
FONDO MUTUO SURA TENDENCIAS GLOBALES	10.000 UF
ORION SEGUROS GENERALES S.A.	10.000 UF
SEGUROS DE VIDA SURA S.A.	111.000 UF
SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.	12.000 UF
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	45.000 UF
SURA ASSET MANAGEMENT CHILE S.A.	10.000 UF
SURA ASSET MANAGEMENT CHILE S.A.	18.500 UF
SURA ASSET MANAGEMENT CHILE S.A.	370.000 USD

Las garantías vigentes al 31 de diciembre de 2021 son las siguientes:

- Vigencia : Desde 10 de enero de 2021 al 10 de enero de 2022
- Compañía aseguradora : Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.

<b>Fondo</b>	<b>Monto</b>
BANCHILE SEGUROS DE VIDA S A	51.000 UF
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION A.G.	10.000 UF
CHUBB SEGUROS CHILE S.A.	31.000 UF

**Nota 22 - Contingencias y juicios (continuación)**

Fondo	Monto
CHUBB SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA ACCIONES EMERGENTES	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA ACCIONES ESTADOS UNIDOS	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA ACCIONES GLOBALES	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA AM DESARROLLO INMOBILIARIO PROYECTOS CHILE	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA DEUDA CHILE LARGO PLAZO	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA DEUDA CHILE MEDIANO PLAZO	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA DEUDA CORPORATIVA LATINOAMERICANA USD	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA DEUDA LATAM CLP	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA DEUDA LATAM UF	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA DEUDA PRIVADA	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA RENTA INMOBILIARIA	14.100 UF
FONDO DE INVERSION SURA RENTA INMOBILIARIA II	15.600 UF
FONDO DE INVERSION SURA RENTA INMOBILIARIA III	23.300 UF
FONDO DE INVERSION SURA RENTA INMOBILIARIA MX	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA ACCIONES ALIANZA PACIFICO	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA ACCIONES CHILE CALIFICADO	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA ACCIONES CHILE MID CAP	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA ESTRATEGIA ACTIVA	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA ESTRATEGIA CONSERVADORA	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA ESTRATEGIA EQUILIBRADA	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA MULTIACTIVO AGRESIVO	54.000 UF
FONDO MUTUO SURA MULTIACTIVO CONSERVADOR	28.000 UF
FONDO MUTUO SURA MULTIACTIVO MODERADO	27.400 UF
FONDO MUTUO SURA RENTA ACTIVA CHILE	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA RENTA BONOS CHILE	111.200 UF
FONDO MUTUO SURA RENTA CORPORATIVA LARGO PLAZO	15.000 UF
FONDO MUTUO SURA RENTA CORTO PLAZO CHILE	50.650 UF
FONDO MUTUO SURA RENTA DEPOSITO CHILE	63.000 UF
FONDO MUTUO SURA RENTA INTERNACIONAL	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF	71.000 UF
FONDO MUTUO SURA RENTA NOMINAL CHILE	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA SELECCION ACCIONES ASIA EMERGENTE	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA SELECCION ACCIONES CHILE	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA SELECCION ACCIONES EMERGENTES	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA SELECCION ACCIONES LATAM	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA SELECCION DE ACCIONES USA	10.000 UF
FONDO MUTUO SURA SELECCION GLOBAL	23.000 UF
ORION SEGUROS GENERALES S.A.	10.000 UF
SEGCHILE SEGUROS GENERALES S.A.	10.000 UF
SEGUROS DE VIDA SURA S.A.	119.000 UF
SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.	11.000 UF
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	47.800 UF
SURA ASSET MANAGEMENT CHILE S.A.	10.000 UF
SURA ASSET MANAGEMENT CHILE S.A.	824.000 USD
SURA ASSET MANAGEMENT CHILE S.A.	555.000 USD
FONDO MUTUO SURA TENDENCIAS GLOBALES	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA CAPITAL INMOBILIARIO CHILE	10.000 UF
FONDO DE INVERSION RENTA RESIDENCIAL CHILE	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA DEUDA PRIVADA GLOBAL	10.000 UF
FONDO DE INVERSION SURA REAL ESTATE GLOBAL	10.000 UF

## **Nota 23 - Sanciones**

### **Año 2022**

La Sociedad, sus directores y ejecutivos, no han sido objeto de sanciones ni multas por parte de los organismos fiscalizadores durante el año 2022.

### **Año 2021**

Con fecha 02 de septiembre de 2021, la Comisión para el Mercado Financiero emitió la Resolución Exenta N°4851 mediante la cual se aplicó una multa a la Sociedad Administradora por un monto de 200 UF por infracción al artículo 56 de la Ley Única de Fondos, en relación con lo dispuesto en el número 4.1.1. del Reglamento Interno y por la infracción a la letra a) del número 1.1. de la Sección V de la Circular N° 1.869, por operaciones del año 2018 que afectaron a los siguientes fondos:

SURA Estrategia Activa  
SURA Renta Corporativa Largo Plazo  
SURA Renta Local UF  
SURA Renta Corto Plazo  
SURA Renta Nominal Chile

## **Nota 24 - Hechos relevantes**

### **Año 2022**

- Con fecha 5 de enero de 2022 inició operaciones el Fondo de Inversión Sura Real Estate Global.
- En sesión extraordinaria de Directorio de la Sociedad Administradora celebrada el 29 de marzo de 2022, se tomó conocimiento y se aceptó la renuncia de Juan Esteban López Vargas, al cargo de Director, la cual se hizo efectiva desde ese momento.

En razón de lo anterior el directorio de la Sociedad queda conformado de la siguiente forma hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas: Juan Carlos Moller Muzzo, Carolina Rossi, Pedro Orueta Arregui, Alfie Ulloa Urrutia y Andrés Nova Escobar.

- Con fecha 31 de marzo de 2022, se informa a la Comisión para el Mercado Financiero la citación a la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad Administradora General de Fondos SURA S.A a celebrarse el día 28 de abril del año en curso.
- Con fecha 28 de abril de 2022, se celebró la Décimo Cuarta Junta Ordinaria de Accionistas de la Administradora General de Fondos Sura S.A, en la cual se acordó lo siguiente:
  1. Se aprobó por unanimidad la Memoria, el Balance, los Estados Financieros y el Informe de los Auditores Externos al 31 de diciembre de 2021.
  2. En cuanto al resultado del ejercicio, se acordó imputar a la cuenta de resultados acumulados de los estados financieros de la Sociedad.
  3. Se aprobó por unanimidad la elección de los directores de la Compañía a la señora Carolina Rossi y a los señores Andrés Nova Escobar, Juan Carlos Möller Muzzo, Pedro Orueta Arregui y Alfie Ulloa Urrutia.
  4. Se aprobó por unanimidad, fijar una dieta mensual para los señores directores.

**Nota 24 - Hechos relevantes (continuación)**

5. Información sobre las operaciones realizadas con personas relacionadas. En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley N° 18.046, el Presidente informó que en el curso del ejercicio, el Directorio conoció y aprobó diversas operaciones con entidades relacionadas, cuyo efecto en el resultado se indican en las notas de los Estados Financieros, contenido en la Memoria que obra en poder de los señores accionistas.
  6. Se aprobó en forma unánime la designación de la empresa EY Audit SpA como Auditores Externos Independientes que examinarán la contabilidad, inventario, balance y estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2022.
- Con fecha 10 de junio de 2022, el Fondo de Inversión Sura Deuda Corporativa Latinoamericana USD entró en periodo de liquidación, modificándose su reglamento interno al efecto.
  - Con fecha 25 de junio de 2022, el Fondo de Inversión Rentas México entró en proceso de liquidación.
  - Con 17 de agosto de 2022, dejó de prestar servicios para la compañía, el ejecutivo principal, Víctor Guevara Cáceres.
  - Entre el 1 de enero de 2022 y el 30 de septiembre de 2022 de estos Estados Financieros, no se han producido otros hechos relevantes que puedan afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.

**Año 2021**

- En sesión extraordinaria de Directorio de la Sociedad Administradora celebrada el 26 de febrero de 2021, se tomó conocimiento y se aceptó la renuncia de Juan Alejandro Montero, al cargo de Director, la cual se hizo efectiva en ese momento.
- Con fecha 18 de marzo de 2021, se informa a la Comisión para el Mercado Financiero la citación a la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad Administradora General de Fondos SURA S.A.
- Con fecha 30 de abril de 2021, se celebró Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad Administradora General de Fondos SURA S.A. en la cual se mencionan los principales acuerdos:
  1. El Directorio aprobó la Memoria, el Balance, los Estados Financieros y el informe de los Auditores Externos al 31 de diciembre 2020.
  2. Se aprobó por unanimidad la elección de los directores de la Compañía, Esteban Lopez Vargas, Juan Carlos Moller Muzzo, Carolina Rossi, Pedro Orueta Arregui y Alfie Ulloa Urrutia.
  3. Se aprobó como empresa de auditoría externa la contratación de la firma EY Audit SpA.
- Con fecha 14 de octubre de 2021 iniciaron sus operaciones los Fondos de Inversión Sura Capital Inmobiliario Chile y Renta Residencial Chile.
- Con fecha 24 de noviembre de 2021, terminó operaciones el Fondo de Inversión Sura Deuda Privada, tras su fusión con el Fondo de Inversión Sura Deuda Chile, y dando origen al Fondo de Inversión Sura Deuda Privada Chile. Dicha fusión comenzó a regir el día 25 de noviembre de 2021.
- Adicionalmente con fecha 24 de noviembre de 2021, el directorio de la Sociedad acordó renombrar y prorrogar la designación de don Joaquín de Real Larraín, como Encargado de Prevención de Delitos de la Administradora General de Fondos Sura S.A. por tres años más.

**Nota 25 - Hechos posteriores**

- Con fecha 12 de octubre de 2022, el Fondo de Inversión Sura Deuda Corporativa Latinoamericana USD se liquidó. Dicho Fondo de Inversión bajo la administración de la Sociedad Administradora, inició su periodo de liquidación el día 10 de junio de 2022.
- Con fecha 13 de octubre de 2022, inicio sus operaciones el Fondo Mutuo SURA Estructurado UF IV Chile.

Entre el 01 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.