



Estados Financieros

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Santiago, Chile

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre 2024.

Índice

Estados de Situación Financiera.....	3
Estados de Resultados Integrales	5
Estados de Flujo de Efectivo	7
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	8
Notas a los Estados Financieros	10

\$: Pesos Chilenos
M\$: Miles de Pesos Chilenos
UF : Unidades de Fomento
USD : Dólar estadounidense
EU : Euro

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Estados de Situación Financiera

Para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024

ACTIVOS	Notas	Al 30.09.2025	Al 31.12.2024
		M\$	M\$
11.01.00 Efectivo y efectivo equivalente	7	19.530.565	23.919.462
11.02.00 Instrumentos financieros		2.536.204	2.388.583
11.02.10 A valor razonable - Cartera propia disponible	9	419.596	270.915
11.02.11 Renta variable (IRV)	9	419.596	270.915
11.02.12 Renta fija e Intermediación Financiera (IRF e IIF)		-	-
11.02.20 A valor razonable - Cartera propia comprometida	9	2.116.608	2.117.668
11.02.21 Renta variable		-	-
11.02.22 Renta fija e Intermediación Financiera	9	2.116.608	2.117.668
11.02.30 A valor razonable - Instrumentos financieros derivados		-	-
11.02.40 A costo amortizado - Cartera propia disponible		-	-
11.02.50 A costo amortizado - Cartera propia comprometida		-	-
11.02.60 A costo amortizado - Operaciones de financiamiento		-	-
11.02.61 Operaciones de compra con retroventa sobre IRV		-	-
11.02.62 Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF		-	-
11.02.63 Otras		-	-
11.03.00 Deudores por intermediación	13	81.539	30.588
11.04.00 Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia		-	-
11.05.00 Cuentas por cobrar a partes relacionadas	15	1.134.254	914.140
11.06.00 Otras cuentas por cobrar	17	9.724.018	3.365.142
11.07.00 Impuestos por cobrar	18	161.358	198.898
11.08.00 Impuestos diferidos	18	-	-
11.09.00 Inversiones en sociedades	16	-	-
11.10.00 Intangibles	19	473.951	1.151.102
11.11.00 Propiedades, planta y equipo	20	823.876	899.486
11.12.00 Otros activos	21	1.801.385	1.802.133
11.00.00 Total Activos		36.267.150	34.669.534

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Estados de Situación Financiera

Para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	Al 30.09.2025	Al 31.12.2024
		M\$	M\$
21.01.00 Pasivos financieros	23	797.212	837.903
21.01.10 A valor razonable		-	-
21.01.20 A valor razonable - Instrumentos financieros derivados		-	-
21.01.30 Obligaciones por financiamiento	23	797.212	837.903
21.01.31 Operaciones de venta con retrocompra sobre IRV		-	-
21.01.32 Operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF		-	-
21.01.33 Otras	23	797.212	837.903
21.01.40 Obligaciones con bancos e instituciones financieras		-	-
21.02.00 Acreedores por intermediación	25	132.016	123.612
21.03.00 Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia		-	-
21.04.00 Cuentas por pagar a partes relacionadas	15	149.762	69.028
21.05.00 Otras cuentas por pagar	27	17.112.213	17.387.721
21.06.00 Provisiones	28	892.081	1.349.535
21.07.00 Impuestos por pagar	18	408.565	304.832
21.08.00 Impuestos diferidos			-
21.09.00 Otros pasivos		-	-
21.00.00 Total pasivos		19.491.849	20.072.631
PATRIMONIO			
22.01.00 Capital	31	33.997.591	33.997.591
22.02.00 Reservas	31	(187.868)	(187.868)
22.03.00 Resultados acumulados	31	(19.212.820)	(19.933.136)
22.04.00 Resultado del ejercicio		2.178.398	720.316
22.05.00 Dividendos provisорios o participaciones		-	-
22.00.00 Total patrimonio		16.775.301	14.596.903
20.00.00 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		36.267.150	34.669.534

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Estados de Resultados Integrales

Comprendidos entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2025 y 2024 y para los trimestres comprendidos entre el 1 de julio al 30 de septiembre del 2025 y 2024.

			01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024	
			30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	
A) ESTADO DE RESULTADOS			M\$	M\$			
Resultado por intermediación							
30.10.01	Comisiones por operaciones bursátiles	29	66.240	56.398	26.161	18.455	
30.10.02	Comisiones por operaciones extrabursátiles		-	-	-	-	
30.10.03	Gastos por comisiones y servicios		-	-	-	-	
30.10.04	Otras comisiones	32	7.298.725	5.266.221	2.652.288	1.922.171	
30.10.00	Total resultado por intermediación		7.364.965	5.322.619	2.678.449	1.940.626	
Ingresos por Servicios							
30.20.01	Ingresos por administración de cartera		-	-	-	-	
30.20.02	Ingresos por custodia de valores		329.287	295.189	118.957	106.621	
30.20.03	Ingresos por asesorías financieras		-	-	-	-	
30.20.04	Otros ingresos por servicios	32	7.280.068	6.752.031	2.401.997	2.225.278	
30.20.00	Total ingresos por servicios		7.609.355	7.047.220	2.520.954	2.331.899	
Resultado por instrumentos financieros							
30.30.01	A valor razonable	29	383.232	341.736	129.066	105.681	
30.30.02	A valor razonable - Instrumentos financieros derivados		-	-	-	-	
30.30.03	A costo amortizado		-	-	-	-	
30.30.04	A costo amortizado - Operaciones de financiamiento		-	-	-	-	
30.30.00	Total resultado por instrumentos financieros		383.232	341.736	129.066	105.681	
Resultado por operaciones de financiamiento							
30.40.01	Gastos por financiamiento		-	-	-	-	
30.40.02	Otros gastos financieros		-	-	-	-	
30.40.00	Total resultado por operaciones de financiamiento		-	-	-	-	
Gastos de administración y comercialización							
30.50.01	Remuneraciones y gastos de personal	33	(6.846.092)	(6.688.211)	(2.288.571)	(2.340.392)	
30.50.02	Gastos de comercialización		-	-	-	-	
30.50.03	Otros gastos de administración	34	(7.151.670)	(6.553.131)	(2.354.580)	(2.338.424)	
30.50.00	Total gastos de administración y comercialización		(13.997.762)	(13.241.342)	(4.643.151)	(4.678.816)	
Otros resultados							
30.60.01	Reajuste y diferencia de cambio	6	(41.060)	55.037	86.376	(48.941)	
30.60.02	Resultado de inversiones en sociedades		-	-	2	-	
30.60.03	Otros ingresos (gastos)	32	876.417	1.081.770	538.780	384.522	
30.60.00	Total otros resultados		835.357	1.136.809	625.156	335.581	
30.70.00	Resultado antes de impuesto a la renta		2.195.147	607.042	1.310.474	34.971	
30.80.00	Impuesto a la renta	18	(16.749)	19.756	(2.329)	(9.285)	
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO			2.178.398	626.798	1.308.145	25.686	

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Estados de Resultados Integrales

Comprendidos entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2025 y 2024 y para los trimestres comprendidos entre el 1 de julio al 30 de septiembre del 2025 y 2024.

B) ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	2.178.398	626.798	1.308.145	25.686
Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio				
31.10.00 Revalorización de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-
31.20.00 Activos financieros a valor razonable por patrimonio	-	288.961	-	-
31.30.00 Participación de otros resultados integrales de inversiones en sociedades	-	-	-	-
31.40.00 Otros ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-
31.50.00 Impuesto a la renta de otros resultados integrales	-	-	-	-
31.00.00 Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	288.961	-	-
32.00.00 TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL EJERCICIO	2.178.398	915.759	1.308.145	25.686

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

Estados de Flujo de Efectivo

Comprendidos entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2025 y 2024

ESTADO DE FLUJOS EFECTIVO- MÉTODO DIRECTO

Flujo neto originado por actividades de la operación		01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$
51.11.00	Comisiones recaudadas (pagadas)	12.792.479	11.808.701
51.12.00	Ingreso (egreso) neto por cuenta de clientes	(1.479.088)	5.185.665
51.13.00	Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a valor razonable	383.232	341.736
51.14.00	Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros derivados	-	-
51.15.00	Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a costo amortizado	-	-
51.16.00	Ingreso (egreso) neto por asesorías financieras, administración de cartera y custodia	-	-
51.17.00	Gastos de administración y comercialización pagados	(12.866.443)	(9.629.672)
51.18.00	Impuestos pagados	(2.829.405)	(2.906.057)
51.19.00	Otros ingresos (egresos) netos por actividades de la operación	62.930	(1.767.780)
51.10.00	Flujo neto originado por actividades de la operación	(3.936.295)	3.032.593
<u>Flujo neto originado por actividades de financiamiento</u>			
52.11.00	Ingreso (egreso) neto por pasivos financieros	67.785	-
52.12.00	Ingreso (egreso) neto por financiamiento de partes relacionadas	-	-
52.13.00	Aumentos de capital	-	1.315.000
52.14.00	Reparto de utilidades y de capital	-	-
52.15.00	Otros ingresos (egresos) netos por actividades de financiamiento	-	-
52.10.00	Flujo neto originado por actividades de financiamiento	67.785	1.315.000
<u>Flujo neto originado por actividades de inversión</u>			
53.11.00	Ingresos por ventas de propiedades, planta y equipo	-	-
53.12.00	Ingresos por ventas de inversiones en sociedades	-	3.452.158
53.13.00	Dividendos y otros ingresos percibidos de inversiones en sociedades	-	2
53.14.00	Incorporación de propiedades, planta y equipo	(4.380)	-
53.15.00	Inversiones en sociedades	-	-
53.16.00	Otros ingresos (egresos) netos de inversión	-	(27.949)
53.10.00	Flujo neto originado por actividades de inversión	(4.380)	3.424.211
50.10.00	Flujo neto total positivo (negativo) del período	(3.872.890)	7.771.804
50.20.00	Efecto de la variación por tipo de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente	(516.007)	147.296
50.30.00	Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(4.388.897)	7.919.100
50.40.00	Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	23.919.462	14.784.947
50.00.00	Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	19.530.565	22.704.047

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, al 30 de septiembre 2025.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		Capital	Reservas			Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	TOTAL
			Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipo	Otras				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
40.10.00	Saldo inicial al 01.01.2025	33.997.591	-	-	(187.868)	(19.933.136)	720.316	-	14.596.903
40.20.00	Aumento (disminución) de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
40.30.00	Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	2.178.398	-	2.178.398
40.30.10	Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
40.30.20	Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	2.178.398	-	2.178.398
40.40.00	Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	720.316	(720.316)	-	-
40.50.00	Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-
40.60.00	Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
40.00.00	Saldo final al 30.09.2025	33.997.591	-	-	(187.868)	(19.212.820)	2.178.398	-	16.775.301

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, al 30 de septiembre 2024.

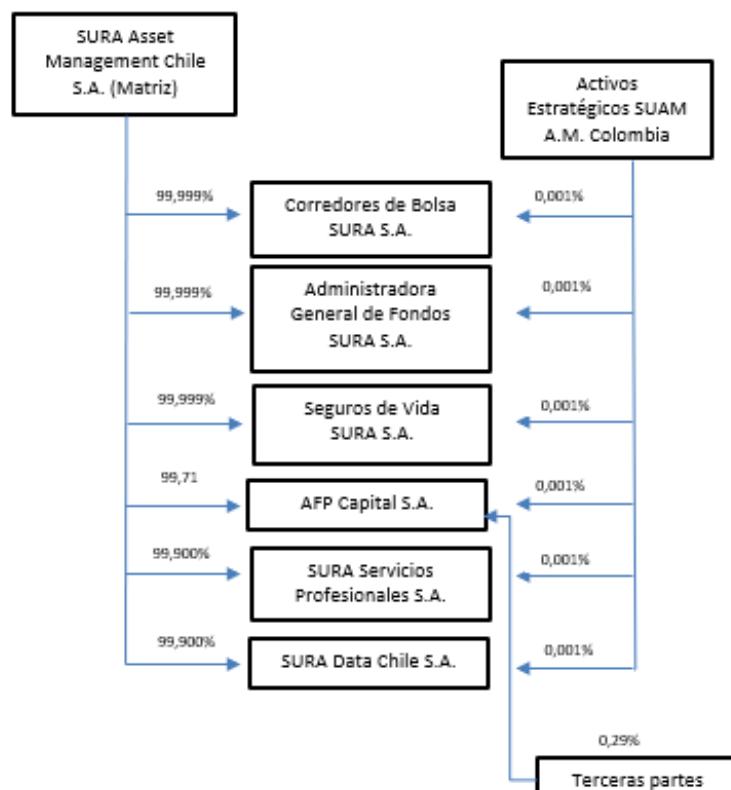
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		Capital	Reservas			Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	TOTAL
			Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipo	Otras				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
40.10.00	SALDO INICIAL AL 01.01.2024	32.682.591	663.200	-	(187.868)	(18.028.501)	(2.856.796)	-	12.272.626
40.20.00	Aumento (disminución) de Capital	1.315.000	-	-	-	-	-	-	1.315.000
40.30.00	Resultados integrales del ejercicio	-	288.961	-	-	-	626.798	-	915.759
40.30.10	Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	288.961	-	-	-	-	-	288.961
40.30.20	Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	626.798	-	626.798
40.40.00	Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	(2.856.796)	2.856.796	-	-
40.50.00	Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-
40.60.00	Otros ajustes a patrimonio	-	(952.161)	-	-	952.161	-	-	-
40.00.00	Saldo final al 30.09.2024	33.997.591	-	-	(187.868)	(19.933.136)	626.798	-	14.503.385

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Razón social	:	Corredores de Bolsa SURA S.A.
RUT	:	76.011.193-7
Domicilio Legal	:	Av. Apoquindo 4820 Torre 3, oficina 1901, Las Condes, Santiago.
Fecha de constitución	:	04 de febrero de 2008
Inscripción en el Registro de Corredores de Bolsas y Agentes de Valores	:	Nº 193, de fecha 23 de mayo de 2008.
Sitio Web	:	www.sura.cl
Objeto social	:	Compra y/o venta de valores por cuenta de terceros y la realización de operaciones de corretaje de valores conforme a lo señalado en el artículo 24 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores.
Accionistas	:	SURA ASSET MANAGEMENT CHILE S.A. (99,999% de participación) Activos Estratégicos SUAM A.M. Colombia S.A.S (0,001% de participación)
Fecha de aprobación estados financieros por el directorio	:	23.10.2025
Grupo económico	:	SURA



CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 1. INFORMACION GENERAL (CONTINUACIÓN)

- Auditores externos : PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.
- Principales negocios : Intermediación de fondos mutuos operados por distintas Administradoras generales de fondos, para que sean los clientes apoyados en nuestra asesoría, quienes elijan la mejor combinación entre instrumentos de renta fija y renta variable, tanto nacional como internacional, que más se ajuste a sus objetivos previsionales y de rentabilidad esperada. La oferta ampliada de fondos mutuos corresponde renta fija nacional, renta fija internacional, acciones nacionales, acciones internacionales y fondos mutuos balanceados.
- Intermediación de renta variable: compra y venta de acciones y cuotas de fondos de inversión (CFI) en el mercado nacional y administración de cartera.

Número de clientes por producto al 30 de septiembre de 2025.

Servicios por cuenta de terceros	Número de clientes no relacionados	Número de clientes relacionados
Nº de clientes con APV	22.667	20
Nº de clientes negocio FFMM (APV-NO APV)	41.465	27
Total Clientes	42.458	29
Clientes con ejecución de órdenes de compra y venta de acciones	208	9
Compraventa de moneda extranjera	2.143	3
Fondo de inversión	445	3
Valores extranjeros (Circular N°1.046)	1.443	3
Total Transacciones	4.239	18

Número de clientes por producto al 31 de diciembre 2024:

Servicios por cuenta de terceros	Número de clientes no relacionados	Número de clientes relacionados
Nº de clientes con APV	22.661	19
Nº de clientes negocio FFMM (APV-NO APV)	24.436	25
Total Clientes	41.656	30
Clientes con ejecución de órdenes de compra y venta de acciones	446	6
Compraventa de moneda extranjera	5.361	7
Fondo de inversión	1.469	10
Valores extranjeros (Circular N°1.046)	1.811	2
Total	9.087	25

NOTA 2. BASES DE PREPARACION

a) Declaración de cumplimiento con IFRS b

Los presentes estados financieros han sido preparados conforme a las citadas normas y confeccionados de acuerdo al modelo de estado de situación financiera, estado de resultados, estado de otros resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo método directo según lo establece la Circular N° 1992 de fecha 24 de noviembre de 2010 de la Comisión para el Mercado Financiero y a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Otros Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y en el Estado de Flujos de Efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros se describen en la nota 3.

b) Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados por el período comprendido entre el 01 de enero al 30 de septiembre de 2025 y 2024, los estados de resultados integrales por el período comprendido entre el 01 de enero y 30 de septiembre 2025 y 2024, los estados de cambios en el patrimonio por el período comprendido entre el 01 de enero al 30 de septiembre de 2025 y 2024, y los estados de flujos de efectivo por el período comprendido entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

c) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad, de acuerdo a la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad “NIC 21”, ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual corresponde a la moneda del entorno económico en el cual opera. Además, es la moneda en que la Sociedad registra sus ingresos y liquida sus gastos.

De acuerdo a lo anterior, la moneda de presentación de los presentes estados financieros es el peso chileno.

d) Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros han sido confeccionados bajo la hipótesis que la compañía seguirá como negocio en marcha.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Bases de Medición

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico y devengado, excepto por los activos financieros a valor razonable.

b) Bases de conversión

Los activos y pasivos han sido convertidos a pesos chilenos conforme a los siguientes tipos de cambio observados:

Fecha	USDS	UF
30.09.2025	962,39	39.485,65
31.12.2024	996,46	38.416,69
30.09.2024	897,68	37.910,42

Dólar utilizado al 01.10.2025

c) Nuevos pronunciamientos contables

1. Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas aplicadas por primera vez

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la compañía informante.

Asimismo, IAS 8 en su párrafo 28 requiere revelar las normas que han entrado en vigencia en el período y que han sido aplicadas por primera vez, describiendo el impacto que representa en los estados financieros, incluyendo aquellos efectos retrospectivos, según lo dispuesto en cada nueva norma y lo establecido en la propia IAS 8.

2. Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas pero que aún no han entrado en vigencia

Por otra parte, IAS 8 en su párrafo 30 requiere revelar información sobre un inminente cambio en una política contable, en caso de que la entidad tenga todavía pendiente la aplicación de una norma nueva ya emitida, pero que aún no haya entrado en vigencia. Además, requiere revelar información pertinente, ya sea conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de una nueva norma tendrá sobre los estados financieros de la entidad, en el período de aplicación inicial.

c) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NUEVAS NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2024 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1 Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7 Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IAS 7 e IFRS 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo y la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la IFRS 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 1 DE ENERO DE 2025

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda previo a que entre en vigencia.

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda previo a que entre en vigencia.

Mejoras anuales a las IFRS

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las IFRS que afectan IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas IFRS que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda previo a que entre en vigencia.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza

En diciembre de 2024, el Consejo emitió las enmiendas a IFRS 9 *Instrumentos Financieros* y a la IFRS 7 *Instrumentos Financieros: Información a Revelar*, que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

IFRS 18 presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, la Junta emitió la NIIF 18 *Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros* (“IFRS 18”) que reemplaza la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros*. IFRS 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda previo a que entre en vigencia.

Estado de resultados

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, IFRS 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para “ganancia o pérdida operativa”, “ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias” y “ganancia o pérdida”.

Principales actividades de negocio

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por IFRS 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una “actividad de negocio principal” de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Medidas de desempeño definidas por la administración

IFRS 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración (“MPM” por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. IFRS 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por IFRS 18 u otra norma contable NIIF. También se proporciona orientación para determinar descripciones o etiquetas significativas para partidas que se agregan en los estados financieros.

Modificaciones resultantes a otras normas contables

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la IAS 7 *Estado de Flujos de Efectivo*, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto de “ganancia o pérdida” a “ganancia o pérdida operativa”. También se ha eliminado en gran medida la optionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo.

Además, se modifica IAS 33 Ganancias por Acción para incluir requisitos adicionales que permitan a las entidades revelar montos adicionales por acción, solo si el numerador utilizado en el cálculo cumple con criterios específicos. El numerador debe ser:

- Un importe atribuible a los accionistas ordinarios de la entidad matriz; y
- Un total o subtotal identificado por IFRS 18 o una MPM según lo definido por IFRS 18.

Algunos requisitos previamente incluidos en IAS 1 se han trasladado a IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, que ha pasado a denominarse IAS 8 Bases para la Preparación de Estados Financieros. IAS 34 Información Financiera Intermedia ha sido modificada para requerir la divulgación de las MPMs.

IFRS 18 y las modificaciones a las demás normas contables son efectivas para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva. La adopción anticipada está permitida la cual deberá divulgarse.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, la Junta emitió IFRS 19 *Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar* (“IFRS 19”), que permite a las entidades elegibles optar por aplicar requisitos de revelación reducidos sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras normas de contabilidad NIIF. A menos que se especifique lo contrario, las entidades elegibles que opten por aplicar IFRS 19 no necesitarán aplicar los requisitos de revelación de otras normas contables NIIF.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Una entidad que aplica IFRS 19 debe revelar ese hecho como parte de su declaración general de cumplimiento de las normas contables NIIF. IFRS 19 requiere que una entidad cuyos estados financieros cumplan con las normas de contabilidad NIIF, incluida IFRS 19, haga una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento.

Una entidad puede optar por aplicar IFRS 19 si al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria según se define en IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados*;
- No tiene obligación de pública de rendir cuentas; y
- Tiene una matriz (ya sea última o intermedia) que prepara estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplen con las normas contables NIIF.

Obligación pública de rendir cuentas

Una entidad tiene obligación pública de rendir cuentas si:

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público, o está en proceso de emitir tales instrumentos que se negocien en un mercado público; o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (es decir, no por razones incidentales a su negocio principal).

Requisitos de revelación y referencias a otras normas contables NIIF

Los requisitos de revelación de IFRS 19 están organizados en subtítulos según las normas de contabilidad NIIF y cuando los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad NIIF siguen siendo aplicables, estos se especifican bajo el subtítulo de cada norma de contabilidad NIIF.

Las revelaciones de IFRS 19 excluyen IFRS 8 *Segmentos Operativos*, IFRS 17 *Contratos de Seguro* y IAS 33 *Ganancias por Acción*. Por lo tanto, si una entidad que aplica IFRS 19 debe aplicar IFRS 17 o elige aplicar IFRS 8 y/o IAS 33, se requeriría que esa entidad aplique todos los requisitos de revelación relevantes en esas normas.

Enmiendas esperadas

Al desarrollar los requisitos de divulgación de IFRS 19, el Consejo consideró los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad NIIF al 28 de febrero de 2021.

Los requisitos de revelación en las normas de contabilidad NIIF que se han agregado o modificado después de esta fecha se han incluido en IFRS 19 sin cambios. En consecuencia, el Consejo indicó que publicará un proyecto de norma que establecerá si y cómo reducir los requisitos de revelación de cualquier modificación y adición realizadas a otras normas de contabilidad NIIF después del 28 de febrero de 2021, con el fin de actualizar IFRS 19.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

IFRS 19 es efectiva para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su adopción anticipada. Si una entidad elegible opta por aplicar la norma antes, debe revelar ese hecho. Se requiere que una entidad, durante el primer período (anual e intermedio) en el que aplica la norma, alinee las revelaciones en el período comparativo con las revelaciones incluidas en el período actual según IFRS 19, a menos que IFRS 19 u otra norma contable NIIF permita o requiera lo contrario.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia

d) Efectivo y efectivo equivalente

Se incluye en este rubro aquellos activos financieros de liquidez inmediata, como dineros en caja, cuentas corrientes bancarias e inversiones en cuotas de fondos mutuos del tipo 1. Estas inversiones se registran a su valor razonable, que no difiere significativamente de su valor de realización, y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Esto, conforme a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”.

e) Activos financieros

Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas inicialmente a su valor razonable en la fecha de la transacción. Estas requieren la entrega de los activos dentro de los plazos establecidos por las regulaciones o convenciones de mercado. En el reconocimiento posterior los activos financieros son medidos ya sea, a su costo amortizado o a valor razonable, dependiendo del modelo de negocios definido por la Corredora.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

e.1) Clasificación de activos financieros

De acuerdo a NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros de conformidad a su modelo de negocio en las siguientes categorías para efectos de su clasificación y valorización: i) a valor razonable por resultados, ii) a valor razonable por Patrimonio y, iii) a costo amortizado. La administración determina la clasificación de los activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

- i) Activos financieros a costo amortizado: los activos financieros deberán clasificarse en esta categoría cuando se gestionen con un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para percibir flujos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales dan lugar a flujos de efectivo en fechas especificadas, que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.
- ii) Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales: los activos financieros deberán clasificarse en esta categoría cuando se gestionen con un modelo de negocio cuyo objetivo combina la percepción de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros y la venta, y las condiciones contractuales dan lugar a flujos de efectivo en fechas especificadas, que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.
- iii) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados: los activos financieros deberán clasificarse obligatoriamente en esta categoría siempre que, por el modelo de negocio de la entidad para su gestión o por las características de sus flujos de efectivo contractuales, no sea procedente clasificarlo en alguna de las dos categorías anteriores.

Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad mantiene una cartera comprometida por M\$ 2.116.608, correspondientes a pagares del Banco Central entregadas en garantía al CCLV y Bolsa de Comercio.

e.2) Baja de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo a recibir, o cuando tales flujos de efectivo se transfieren mediante una transacción que traspasa sustancialmente todos los riesgos derivados de su titularidad.

La Compañía no ha dado bajas de activos financieros en el presente período.

e.3) Instrumentos financieros derivados

Corresponden a activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Se informan como activos financieros, cuando su valor razonable es positivo. Se informan como pasivos financieros, cuando su valor razonable es negativo. La Sociedad no mantiene Instrumentos financieros derivados.

La compañía no ha dado bajas de activos financieros en el presente período.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

e.4) Deterioro de activos financieros

El deterioro de los activos financieros se basa en un modelo de pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a lo requerido en NIIF 9. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Corredora definió un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Las provisiones para cubrir riesgos de los activos han sido constituidas de acuerdo con análisis sobre la cartera de cuentas por cobrar, teniendo en cuenta factores tales como morosidad, entre otros. Los activos se presentan netos de tales provisiones.

f) Pasivos financieros

Los pasivos financieros son medidos a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva o a valor razonable con cambios en resultados. El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero.

El valor razonable de los pasivos financieros es el precio de la transacción. La Sociedad no ha clasificado pasivos financieros para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

g) Arrendamientos

Cuando suscribe un contrato, la Sociedad determina si ese contrato corresponde o contiene un arrendamiento. Un activo específico es sujeto de un arrendamiento si el cumplimiento del contrato depende del uso específico. Un contrato transfiere el derecho a usar el activo, si el contrato transfiere a la Corredora el derecho de controlar el uso del activo subyacente.

El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de realizar pagos por arrendamiento a contar del 1 de enero de 2019.

h) Activos y pasivos financieros en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se actualizan de acuerdo con la variación experimentada por el tipo de cambio de representación contable de la correspondiente moneda extranjera. En el caso de activos y pasivos expresados en Unidades de Fomento, su valorización se efectúa en función del valor de esta unidad al cierre del período o ejercicio contable respectivo.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Tanto las variaciones en los tipos de cambio de las monedas extranjeras como de los valores expresados en unidades de fomento se reconocen en el estado de resultados.

i) Deudores por intermediación

Los deudores por intermediación corresponden a comisiones y derechos de bolsa por cobrar, producto de operaciones de compraventa de instrumentos financieros por cuenta de clientes. Se reconocen a su valor nominal y se presentan netos de las provisiones por deterioro de valor o incobrables.

j) Inversiones en sociedades

Las inversiones en sociedades corresponden a aquellas en que se posee capacidad de ejercer influencia significativa y son valoradas por el método de la participación (VP). Al 30 de septiembre de 2025, bajo este rubro no se tiene inversiones.

k) Propiedades, planta y equipo

Corresponden a equipos, muebles y otros activos fijos valorizados a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro en caso de que existan. Los gastos por mantenimiento y reparación se imputan a resultado en el momento en que se incurren. La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal. Los plazos de vidas útiles estimadas son los siguientes: a) Hardware: 36 meses, b) redes de comunicaciones: 120 meses. La estimación de vidas útiles es revisada anualmente.

l) Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden a desarrollos computacionales adquiridos a terceros. Son reconocidos al costo de adquisición y posteriormente son registrados al costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida de deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados del período o ejercicio en que se incurren. Las vidas útiles son revisadas anualmente y no exceden de los 60 meses.

l.1) Deterioro de intangible

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortizaciones y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos intangibles que tienen una vida útil finita, sujetos a amortización, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros de un activo en relación a su valor recuperable, que corresponde al mayor valor entre el precio de venta menos los costos para la venta o el valor en uso, que es determinado en base a los flujos beneficios futuros a valor presente.

m) Acreedores por intermediación

Corresponden a los acreedores por operaciones de intermediación producto de operaciones de compraventa de instrumentos financieros por cuenta de clientes.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Los activos y pasivos tributarios para el período son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. La tasa de impuesto y las leyes tributarias usadas para determinar y registrar el monto de impuesto son las promulgadas a la fecha del balance general.

La Sociedad registra en el estado de resultados del período, el importe devengado del impuesto que grava la renta, para cuyo cálculo se consideran las diferencias existentes entre el valor contable y el valor tributario de los activos, pasivos, transacciones y otros sucesos del período corriente, dando origen a las diferencias temporarias y el correspondiente reconocimiento de determinados activos y pasivos por impuestos diferidos que aparecen en el balance de situación. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal el tipo de gravamen al que se espera que sean recuperadas o liquidadas.

De acuerdo a los antecedentes disponibles, la administración ha definido no reconocer un activo por impuestos diferidos vinculado con la pérdida de arrastre considerando que no existen ingresos tributarios suficientes proyectados que puedan reversar en un tiempo conocido la pérdida actual de la Sociedad. Asimismo, no se reconocerán los pasivos por impuestos diferidos generados por la compañía.

o) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

p) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son contabilizadas contra gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar. Los beneficios a los empleados vigentes son los siguientes:

- Vacaciones del personal: la Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método de devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.
- Bono de desempeño: se devenga y determina mensualmente sobre una base de cumplimientos de metas corporativas y objetivos individuales fijados previamente. Se paga en el mes de febrero de cada año y tienen derecho a este beneficio todo el personal que haya cumplido con sus objetivos.

q) Reconocimiento de ingresos y de gastos por servicios

q.1) Otros ingresos por servicios (Comisiones)

Los ingresos ordinarios son reconocidos de acuerdo a lo establecido por la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y los enfoques para el reconocimiento de ingresos son dos: en un momento del tiempo o a lo largo del tiempo.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

La Corredora considera un análisis en base a cinco pasos para determinar el reconocimiento del ingreso: (i) Identificar el contrato con el cliente. (ii) Identificar las obligaciones de desempeño del contrato. (iii) Determinar el precio de la transacción. (iv) Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño y (v) Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación de desempeño.

Bajo NIIF 15 los ingresos son reconocidos cuando o a medida que se satisfaga la obligación de desempeño comprometidos al cliente.

Los ingresos ordinarios se reconocen sobre base devengada y representan los importes por cobrar por los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos IVA. Los ingresos de la Sociedad corresponden a los siguientes conceptos:

- Ingresos por colocación de cuotas de fondos mutuos nacionales y extranjeros

Corresponden a comisiones cobradas a las Administradoras Generales de Fondos con las cuales la Sociedad mantiene contratos de distribución vigentes. Esta comisión está establecida en el contrato y se devenga y determina mensualmente para las colocaciones de fondos mutuos nacionales y trimestralmente para las colocaciones de fondos mutuos extranjeros, en función de un porcentaje de la remuneración mensual sobre el total de los fondos mutuos colocados por la Sociedad.

q) Reconocimiento de ingresos y de gastos por servicios.

- Ingresos por rescate de fondos mutuos nacionales y extranjeros

Fondos mutuos nacionales: Corresponden a comisiones diferidas al rescate cobradas a los clientes que realizan rescates anticipados de los fondos mutuos administrados por Administradora General de Fondos SURA S.A., las cuales se establecen en los reglamentos internos de los fondos y que esta Sociedad paga por concepto de Administración de cuentas de clientes. Se devengan al momento del retiro anticipado.

Fondos mutuos extranjeros: Corresponden a comisiones diferidas al rescate cobradas a los clientes que realizan rescates anticipados de los fondos mutuos administrados por ING Luxembourg, Black Rock, Franklin Templeton, JP Morgan y Morgan Stanley, las cuales se encuentran establecidas en el respectivo documento de inscripción en el Registro de Valores extranjeros de la Comisión para el Mercado Financiero. Estas comisiones se devengan al momento del retiro anticipado.

- Ingresos por Comisión de administración

Corresponden a comisiones por administración de saldos de fondos mutuos no APV, las cuales se establecen en los contratos y su realización es trimestral.

- Ingresos por comisión por la compra y venta de valores en mercados extranjero

Corresponde a la compra y venta de valores en mercados extranjeros, de acuerdo a las instrucciones de la Circular 1046 de la Comisión para el Mercado Financiero, como también a otros ingresos por la mantención de los ahorros de los clientes, y la distribución de productos.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

q.2) Resultado por intermediación

Adicionalmente, la Sociedad obtiene ingresos por la prestación de servicios en el curso ordinario de sus actividades de corredor de bolsa, como corredor de bolsa están constituidos por los resultados provenientes de la intermediación de valores de oferta pública, gestión de instrumentos financieros y otras actividades complementarias asociadas a su patrimonio propio, cuyos criterios de medición se describen en nota 3 e).1 de acuerdo a NIIF 9.

Los gastos se reconocen cuando ha ocurrido una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionado con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos, en donde además el gasto puede ser medido en forma fiable.

r) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros corresponden a la rentabilidad obtenida por los instrumentos financieros que mantiene la Sociedad, tanto de los clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, como los clasificados como activos financieros, a valor razonable con cambios en resultados.

Los gastos financieros representan el costo de financiamiento por préstamos otorgados por las instituciones bancarias o por el uso de líneas de crédito previamente autorizadas.

s) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente durante el ejercicio por la Administración Superior con el propósito de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables con efecto en los Estados Financieros son la vida útil de los activos fijos e intangibles, evaluación de los impuestos diferidos asociados a pérdidas tributarias, compromisos y contingencias y determinación del valor razonable de activos y pasivos financieros e inversión en Sociedad.

En relación a la valorización que afecta a las acciones de la bolsa de comercio, estas se realizan de acuerdo a la valorización por múltiplos, que consiste en valorar una entidad con objeto de hallar un valor de mercado por analogía con el valor de mercados con otros comparables.

t) Segmentos de operación

La Sociedad no se encuentra dentro del alcance de aplicación de la NIIF 8, Segmentos de Operación, dado que sus acciones no se transan en un mercado público (ya sea una bolsa de valores nacional o extranjera, o un mercado no organizado, incluyendo los mercados locales y regionales), y no está en proceso de registrar sus Estados Financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora, con el fin de emitir algún tipo de instrumento de deuda o patrimonio en un mercado público.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

u) Transacciones con partes relacionadas

Se detallan en notas a los Estados Financieros las transacciones más relevantes con partes relacionadas, indicando la naturaleza de la relación con cada parte relacionada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Lo anterior con el propósito de una adecuada comprensión de los efectos que la indicada relación con partes relacionadas tiene en los Estados Financieros de la Sociedad.

v) Estado de flujos de efectivo

Los flujos de efectivo se clasifican de acuerdo a lo siguiente:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Sociedad presenta su estado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

w) Cambios contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros han sido aplicadas uniformemente en comparación con los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre de 2024.

x) Reclasificaciones

Para fines comparativos y una mejor comprensión, la Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones menores en los estados financieros al 30 de septiembre 2025. Estas reclasificaciones no afectan el patrimonio ni el resultado informados previamente.

Rubro	Cuenta	Concepto	Saldo antes de reclasificación	Reclasificación	Saldo final
Activos	11.06.00	Otras cuentas por cobrar	1.674.363	-45.580	1.628.783
Activos	11.05.00	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.088.674	45.580	1.134.254
Resultado	30.20.04	Otros ingresos por servicios	7.047.220	-295.189	6.752.031
Resultado	30.20.02	Ingresos por custodia de valores	0	295.189	295.189

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

El apetito de riesgo de la Sociedad está establecido de tal manera que busca asegurar un alto nivel de solvencia hacia los clientes. Por lo tanto, una administración eficaz y eficiente es un requisito indispensable para obtener los niveles de solvencia esperados en forma permanente en el tiempo.

La Sociedad no considera dentro de sus funciones las operaciones por cuenta propia, enfocándose en las operaciones por cuenta de terceros.

Para llevar a cabo una eficaz gestión de riesgos, existe un comité de riesgos, el cual revisa y monitorea los distintos temas relacionados al riesgo de la Sociedad, así como cumplir con la función de emitir recomendaciones para la toma de decisiones del Directorio.

El entorno de control interno se encuentra sujeto a las disposiciones de la Ley N°18.045 del Mercado de Valores y a la normativa específica impartida por la Comisión para el Mercado Financiero para las Sociedades Anónimas en lo general y para los Corredores de Bolsa en particular.

Asimismo, la Sociedad ha implementado las disposiciones contenidas por la Circular N°2.054 de Control Interno y Gestión de Riegos definiéndose un plan de acción para cubrir las nuevas operaciones bajo el marco establecido por dicha circular y por el Modelo de Gestión de Riesgos.

Actividad comercial

La Sociedad comercializa instrumentos de mercados nacionales como acciones, cuotas de fondos de inversión nacionales (CFI), cuotas de fondos mutuos y ETFs transados en Bolsa de Comercio de Santiago en moneda nacional (pesos chilenos), seguros de vida y productos voluntarios de AFP Capital y comercializa instrumentos de mercado internacional como Acciones, ETFs Fondos Mutuos y Bonos. Además, desarrolla la actividad de Administración de Cartera a sus clientes, de acuerdo con lo que establece la circular N° 2.108 de la CMF. La comercialización de cualquier otro instrumento debe ser determinada por el comité de riesgos de la Sociedad, el cual posteriormente elaborará una recomendación ante el Directorio para su aprobación.

Inversiones del Patrimonio

La inversión de los excedentes de caja puede ser realizada en los siguientes tipos de instrumentos financieros y a continuación se detallan las restricciones a la clase de Activos del Patrimonio:

- Fondos Mutuos Money Market emitido por una subsidiaria bancaria de duración promedio menor o igual a 90 días con un AUM de más de 100,000 millones de pesos en cada uno de estos fondos y que cuenten con dos clasificaciones de riesgo nivel A+fm/M2 o superior.
- Fondos Mutuos Money Market distribuidos por SURA Corredores de Bolsa.

Fondos gestionados por SURA Administradora General de Fondos, con fines de capital semilla, podrá representar máximo un 10% del Patrimonio de la Corredora en este tipo de activo, un máximo del 20% de los activos de cada vehículo de inversión., y la duración máxima de cada capital semilla será de 1 año. La autorización en cada caso recaerá en el Gerente General de la Corredora o el subrogante.

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

- Fondos gestionados por SURA Administradora General de Fondos, con fines distintos de capital semilla, y que estén relacionados al funcionamiento del negocio de la Corredora, podrá representar máximo un 20% del Patrimonio de la Corredora en este tipo de activo, un máximo del 20% de los activos de cada vehículo de inversión, sin límite máximo de mantención de la inversión. La autorización en cada caso recaerá en el Gerente General de la Corredora o el subrogante.
- Fondos de Inversión distribuidos por la misma Corredora, pudiendo mantener máximo un 10% del Patrimonio de la Corredora en este tipo de activo y un máximo del 10% de los activos de cada vehículo de inversión.
- Deuda Bancaria de Corto Plazo con rating local de N1 ó N2.
- Bonos Corporativos y Bancarios susceptibles de ser adquiridos por la Corredora con clasificación local de AAA ó AA y duración de entre 0 y 3 años.
- Bonos de Gobierno de Chile, con una duración de entre 0 y 3 años.
- Moneda extranjera (USD americanos) hasta por un total de 50,000 USD americanos.
- Acciones de la Bolsa de Santiago.

Principales riesgos que afectan a la Sociedad¹

a. Riesgo de liquidez²

Está relacionado a la pérdida que puede ocurrir cuando una situación de déficit de recursos líquidos ocurre, con lo cual la sociedad no podría realizar sus operaciones diarias, por tanto, no hacer frente a cuatro de sus principales funciones y compromisos respectivamente:

- Cumplir su rol de comprador de última instancia, en el cual la Sociedad compra la posición al cliente en la situación en la que el cliente desconozca la orden previamente emitida (ver Riesgo de contraparte).
- Cumplir con las garantías mínimas exigidas por la CCLV Contraparte Central S.A. en cada una de sus cámaras.
- Mantener el patrimonio líquido por sobre el patrimonio líquido mínimo para operar (capital operacional exigido) informado por CCLV Contraparte Central S.A.
- Mantener sus índices de liquidez y solvencia patrimonial de acuerdo a lo establecido por la NCG N°18 de la CMF.

La gestión de este riesgo demanda mantener en todo momento una cantidad de recursos líquidos de tal manera de cumplir con las obligaciones comprometidas y hacer frente a posibles contingencias.

Descripción	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años y mas
Activos Financieros	22.066.769	-	-
Pasivos Financieros	741.271	55.941	-

Los pasivos financieros corresponden a contratos de arrendamientos.

La Sociedad tiene a su disposición líneas de crédito bancarias por M\$ 13.095.000 al 30 septiembre de 2025, para hacer frente a las diferentes contingencias. Al cierre de los presentes estados financieros, estas no han sido utilizadas.

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Principales riesgos que afectan a la Sociedad (continuación)

b. Riesgo de crédito

Se considera riesgo de crédito a la posibilidad de que un activo financiero no entregue a tiempo su pago del principal, intereses u otras obligaciones del fondo y/o emisor. El riesgo de crédito de un instrumento depende de la calidad del emisor. Reflejando su alto riesgo, los activos de baja calidad crediticia ofrecen rentabilidad mayor que los de alta calidad crediticia. Actualmente el riesgo de crédito al que la Sociedad está expuesta corresponde al riesgo inherente a las inversiones del patrimonio de la Sociedad.

c. Riesgo de contraparte

Es la potencial exposición a pérdidas económicas producto del incumplimiento por parte de terceros (contraparte) de los términos y las condiciones que se establecieron previamente en un contrato y/o una transacción.

En este sentido el riesgo de contraparte al que la Sociedad queda expuesta se genera a partir de la opción que la sociedad entrega a sus clientes, para realizar operaciones por cuenta y a riesgo de ellos, sin necesidad de tener saldo en sus cuentas de inversiones, a través del otorgamiento de líneas de crédito a los clientes. El riesgo de contraparte se gatilla en la situación que el cliente desconoce la orden dada a la Sociedad y no realiza el pago de la compra, con lo que se generarán dos situaciones de riesgo:

- La Sociedad es responsable de liquidar la operación en las cámaras de compensación (contraparte central de mercado), por lo que debe efectuar el pago de la orden no reconocida por el cliente con recursos propios (riesgo de liquidez).
- Exposición a las fluctuaciones de los precios de mercado al momento de liquidar las posiciones residuales (riesgo de mercado).

Respecto a la gestión de líneas de settlement, se establece lo siguiente:

Líneas de Settlement a Clientes

Se otorgará a todos los clientes una línea de settlement de M\$300.000. Estas líneas son otorgadas a todos los clientes que suscriben un contrato con Corredores de Bolsa SURA. El uso de la Línea de Settlement deberá ser cancelado en t+2. Si transcurrido los 2 días indicados no se ha pagado lo adeudado, se iniciará un proceso de cobranza, tal como se establece en procedimiento “0145 CB Procedimiento Regularización Saldos Deudores”. Al dar de baja la Línea de Settlement del cliente, este monto se rebajará de la exposición total de la Corredora. El área de Operaciones deberá llevar un control de los saldos negativos, así como un seguimiento respecto a la gestión de cobranza.

Adicionalmente, se establece el siguiente límite:

La suma entre:

- Todas las Líneas de Settlement.
- Financiamiento por cualquier naturaleza.

No debe superar los M\$3.000.000.

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Principales riesgos que afectan a la Sociedad (continuación)

c. Riesgo de contraparte (continuación)

En caso de excepciones a todo lo anteriormente indicado, éstos deben ser autorizados por el Comité de Riesgos.

Adicionalmente, cualquier monto de financiamiento a un cliente, superior a los M\$300.000 debe ser previamente validado por el Representante de la Compañía antes del financiamiento.

En el caso en que los índices diarios de Liquidez General y Liquidez por Intermediación alcancen el umbral interno mínimo establecido, el área de Riesgos Corporativos deberá informar a los miembros del Comité de Riesgos de la situación, con lo que no se podrá financiar a clientes hasta conocer los nuevos índices de liquidez calculados.

Financiamiento de operaciones con cheque en FFMM

Para las inversiones realizadas con cheque en FFMM arquitectura abierta, se podrá evaluar excepción de financiamiento de la inversión cuando el cheque se encuentre con retención por parte del banco. En este caso, el asesor comercial podrá solicitar la autorización de acuerdo con los límites establecidos en la tabla 1, siempre y cuando cumpla los siguientes requisitos.

Requisitos para solicitar excepción:

- Comprobante del depósito bancario realizado con cheque, si el abono se realizó directamente en banco.
- Comprobante de cheque, donde se identifique el titular que efectuó el pago a la Corredora.

En caso de que el asesor no cumpla con los requisitos solicitados que acrediten el origen de los fondos, la solicitud será rechazado por forma y se deberá esperar la disponibilidad de los fondos si es que abono se realizó directamente en Banco y en caso de que se tenga el cheque para ser entregado en caja Sura y no se pueda identificar al titular de la cuenta, el asesor comercial deberá gestionar nuevo cheque u otra forma de pago con cliente para dar curse a su inversión.

Tabla 1: Nivel de autorización financiamiento por inversiones con cheque.

Autorizador	Monto de financiamiento
Vice President, Operations / Associate, Custody	hasta \$300.000.000
Gerente General CB / Gerente General Subrogante	mayor a \$300.000.000

El responsable de la autorización deberá revisar con Contabilidad y finanzas que el financiamiento otorgado no afecte los índices de liquidez y solvencia a través de chat compartido en teams “Revisión Indices CB” y otorgar VB o rechazo de la solicitud de inversión, mediante email al solicitante.

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Principales riesgos que afectan a la Sociedad (continuación)

c. Riesgo de contraparte (continuación)

Los cheques financiados y aprobados serán revisados y controlados de acuerdo con el “Procedimiento Regularización de Cheques Protestados, cod S03-SP01-07”.

Depósito de dineros en efectivo

Nuestra política de riesgo no permite abono de dinero en efectivo y por tanto los abonos en pesos realizados a la cuenta de la corredora, deberá realizarse a través de botón de pago desde la página Web de Sura o a través de transferencia electrónica a cualquiera de las cuentas de la corredora registradas. Por otra parte, los abonos en dólares deberán realizarse mediante transferencia a la cuenta registrada para ello.

No obstante, el asesor comercial podrá solicitar excepción de abono en efectivo a los autorizadores detallados en tabla 2, siempre y cuando se cumpla con los siguientes requisitos:

Requisitos para solicitar excepción:

- Justificación del depósito en efectivo.
- Comprobante de depósito, donde se identifique el titular que efectuó el pago a la Corredora.
- Comprobante de cartola bancaria de cliente, donde se identifique el titular de la cuenta y cargo realizado por monto equivalente al depósito efectuado a la Corredora.

En caso de que el asesor no cumpla con los requisitos solicitados que acrediten el origen de los fondos, la solicitud será rechazado por forma y se solicitará respaldar al titular del depósito para devolución de fondos.

Nivel de Autorización por depósitos en efectivo

Autorizador	CLP	USD
Senior Associate Investment Trader / Subgerente de Operaciones CB	hasta \$10.000.000	hasta 10.000
Gerente General CB / Gerente General Subrogante	mayor a \$10.000.000	mayor a 10.000

Las aprobaciones de financiamiento de operaciones con cheque y los depósitos en efectivos serán revisado en comité de riesgos para validar que cumplan con los niveles de autorización presentes en este documento.

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Principales riesgos que afectan a la Sociedad (continuación)

c. Riesgo de contraparte (continuación)

Ordenes FX sin saldo Disponible

Para el proceso de compras de dólares por parte de Corredora para aquellos saldos en tránsito a la cuenta de inversión del cliente, se debe considerar las siguientes autorizaciones de montos por cada transacción, no siendo genérica excepto que se indique expresamente en la autorización el plazo de vigencia:

Nivel de Autorización por compra/venta de USD

Autorización	Monto a operar en USD
Senior Associate Investment Trader / Senior Analyst Investment Trader	Hasta 250.000
Gerente General CB / Gerente General Subrogante	Desde 250.001

Para la autorización, la Mesa de Dinero debe revisar si efectivamente existen saldos en tránsito a la cuenta de inversión del cliente, verificar los plazos de disponibilidad de los fondos y plazos de liquidación de la operación FX (valuta 0, 24 o 48). En algunos casos podrá autorizar compra de FX, si saldos están en FFMM de renta fija local con liquidación en T+1 con el compromiso de que asesor curse rescate a cuenta de inversión, posterior al cierre de la operación. Además, de revisar con Contabilidad el impacto en los índices de liquidez y solvencia normativos, previo a dar VºBº a la excepción.

Riesgo monitoreará el cumplimiento de estas excepciones, las aprobaciones de financiamiento de operaciones con cheque, los depósitos en efectivos y operaciones FX con saldos en tránsito, los cuales serán revisado en comité de riesgos para validar que cumplan con los niveles de autorización presentes en este documento.

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Principales riesgos que afectan a la Sociedad (continuación)

c. Riesgo de contraparte (continuación)

Las deudas de clientes provenientes de la ejecución de órdenes de compra y venta de valores son provisionadas en un 100 % para todas aquellas partidas con más de 30 días de antigüedad.

Los saldos de deudores y acreedores por intermediación son los siguientes:

Deudores por intermediación	Personas naturales	Personas jurídicas	Intermediarios	Institucionales	Relacionados	Total M\$
Deudores por intermediación	1.864	2.012	79.527	-	-	83.403
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia (-) Provisión	(1.832)	(32)	-	-	-	(1.864)
Total neto al 30.09.2025	32	1.980	79.527	-	-	81.539

Deudores por intermediación	Personas naturales	Personas jurídicas	Intermediarios	Institucionales	Relacionados	Total M\$
Deudores por intermediación	10.857	34	20.661	-	-	31.552
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia (-) Provisión	(930)	(34)	-	-	-	(964)
Total neto al 31.12.2024	9.927	-	20.661	-	-	30.588

Acreedores por intermediación	Personas naturales	Personas jurídicas	Intermediarios	Institucionales	Relacionados	Total M\$
Acreedores por intermediación	-	-	132.016	-	-	132.016
Total neto al 30.09.2025	-	-	132.016	-	-	132.016

Acreedores por intermediación	Personas naturales	Personas jurídicas	Intermediarios	Institucionales	Relacionados	Total M\$
Acreedores por intermediación	-	-	123.612	-	-	123.612
Total neto al 31.12.2024	-	-	123.612	-	-	123.612

Provisión	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo Inicial	964	40.305
Incremento del Ejercicio	1.864	964
Aplicación de Provisiones	-	-
Reverso de Provisiones	(964)	(40.305)
Total	1.864	964

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Principales riesgos que afectan a la Sociedad (continuación)

c. Riesgo de contraparte (continuación)

La cartera morosa al cierre del ejercicio es la siguiente:

Cartera morosa	Vigente	Morosa (*)			
		1 a 30 días	31 y 89 días	90 o más días	Total cartera morosa
Personas naturales	-	32	1.832	-	1.864
Personas jurídicas	-	1.980	32	-	2.012
Intermediarios	79.527	-	-	-	-
Institucionales	-	-	-	-	-
Relacionadas	-	-	-	-	-
Total al 30.09.2025	79.527	2.012	1.864	-	3.876

El movimiento de la provisión sobre deudores por intermediación, durante el ejercicio, es el siguiente:

Cartera morosa	Vigente	Morosa (*)			
		1 a 30 días	31 y 89 días	90 o más días	Total cartera morosa
Personas naturales	-	9.927	930	-	10.857
Personas jurídicas	-	-	34	-	34
Intermediarios	20.661	-	-	-	-
Institucionales	-	-	-	-	-
Relacionadas	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	20.661	9.927	964	-	10.891

(*) Se realiza apertura deudores Vigente y Mora.

d. Riesgo de Mercado

Corresponde al riesgo de pérdidas por fluctuaciones de los precios de mercado de la cartera de activos de la Sociedad. La exposición a este riesgo deriva de fluctuaciones de precios de inversiones de renta variable, moneda, crédito spread y tasa de interés.

Considerando que la Sociedad no cuenta con una cartera de acciones, la exposición al riesgo de mercado se genera a consecuencia del incumplimiento de un cliente (riesgo de contraparte) a lo que la Sociedad deberá desinvertir dichas posiciones residuales quedando expuesta a las fluctuaciones de los precios de mercado y por mantener posiciones para cubrir las garantías exigidas por los distintos entes reguladores (Bolsa de Comercio y CCLV Contraparte Central S.A., y Banco Central de Chile).

Por otro lado, la exposición a riesgo de moneda, producto de las inversiones a cuenta propia en moneda extranjera producto de cumplir con el rol de intermediación con los clientes para operaciones en el extranjero, está acotado, debido a que la exposición en dichas inversiones no puede ser superior a 50,000 USD americanos, lo que genera un impacto inmaterial.

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Principales riesgos que afectan a la Sociedad (continuación)

El detalle de los Instrumentos de Renta Fija garantizando sistema CCLV contraparte central y Bolsa de Comercio de Santiago, es el siguiente:

Detalle	Menos 1 año (M\$)	1 año (M\$)	2 años (M\$)	3 y más años (M\$)	Total M\$
Garantía PDBC-CCLV	1.198.080	-	-	-	1.198.080
Garantía PDBC-BCS	918.528	-	-	-	918.528
Total al 30.09.2025	2.116.608	-	-	-	2.116.608

Detalle	Menos 1 año (M\$)	1 año (M\$)	2 años (M\$)	3 y más años (M\$)	Total M\$
Garantía PDBC-CCLV	918.988	-	-	-	918.988
Garantía PDBC-BCS	1.198.680	-	-	-	1.198.680
Total al 31.12.2024	2.117.668	-	-	-	2.117.668

La Sociedad tiene dentro de sus lineamientos el no mantener una cartera propia de acciones a excepción de acciones de la Bolsa de comercio de Santiago. Si es que ocurriera el caso de un incumplimiento de pago de parte de un cliente, el cual está operando con su línea de settlement, el proceso de desinversión es el siguiente:

- 1) El Área comercial comunica a la mesa de dinero la negativa del cliente de hacerse responsable por la operación efectuada en su nombre.

- 2) Inmediatamente recibida la información la mesa de dinero procede a liquidar las posiciones durante el día o en el siguiente día bursátil.

- 3) Se le retira la línea de settlement al cliente y se evalúa la posibilidad de no seguir operando con dicho cliente.
 - e. Riesgo de tasa de interés

No existen riesgos significativos asociados a tasa de interés. Los activos financieros de la Sociedad corresponden a instrumentos de renta fija emitidos por el Estado (Nota 9), los cuales se valorizan diariamente a precios del mercado. Los pasivos financieros corrientes y no corrientes corresponden a Obligaciones por arrendamientos financieros, a tasa fija pactada por toda la duración del contrato, no exponiendo a la Sociedad a riesgos de descalce en esta materia. Las cuentas por cobrar son a corto plazo y no están sujetas a devengo de intereses.

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Principales riesgos que afectan a la Sociedad (continuación)

f. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de tipo de cambio, puesto que tiene posiciones poco significativas en dólares estadounidenses, siendo estas transitorias, de uno a tres días y destinadas para cubrir pagos a Administradoras generales de fondos extranjeras por la intermediación de cuotas de fondos mutuos extranjeros (Notas 6 y 7).

Medición del valor razonable

g. Riesgo Operacional (no auditado)

Es el riesgo de potenciales pérdidas económicas por fallas humanas, sistemas o fraudes, continuidad de negocio y seguridad de las personas, activos físicos y de información.

El riesgo operacional, puede conducir a la materialización de una pérdida económica y/o también, impactar en la reputación de la Sociedad.

Las actividades propias del negocio de la Sociedad poseen la probabilidad de que incidentes no deseados ocurran impactando al negocio en términos financieros, legales, reputacionales y regulatorios, por tanto, éstas deben ser adecuadamente monitoreadas, supervisadas y controladas, con el propósito de que éstas se desarrollem en un ámbito de control razonable a fin de mitigar el riesgo que pueda afectar a la Sociedad. La Política de Riesgo de Estabilidad Operacional entrega las directrices diseñadas para efectuar el soporte adecuado al monitoreo supervisión y control de las actividades propias del negocio.

La medición del valor razonable de los activos y pasivos de la Sociedad sigue las disposiciones generales establecidas por NIIF 9 e IFRS 13, siendo clasificados en el Nivel 1 de la jerarquía de inputs de valor razonable. Esto significa que activos y pasivos están medidos conforme a precios cotizados, fiables y sin ajustar, en mercados activos.

NOTA 4.- GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Índices de liquidez y solvencia:

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los índices de liquidez y solvencia de la Sociedad, determinados conforme a la Normas de Carácter General N° 18 y 276 y Circular N° 2049 de la Comisión para el Mercado Financiero, son los siguientes:

Índice	Interpretación	30.09.2025	31.12.2024
Patrimonio depurado	M\$	3.681.700	2.447.066
Índice liquidez general	Veces	1,39	1,45
Índice de liquidez por intermediación	Veces	148,56	192,93
Razón de endeudamiento	Veces	1,45	1,87
Razón de cobertura patrimonial	%	13,16%	8,55%

NOTA 5.- USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados.

Al cierre del ejercicio, la sociedad mantiene su pérdida tributaria acumulada. La estimación de resultados para los próximos cinco años no permite establecer un reverso de esta. La Administración ha decidido mantener su posición de no reconocer los impuestos diferidos.

La Administración ha efectuado estimaciones y juicios relevantes para incertidumbres críticas sobre la vida útil de los activos fijos e intangibles, compromisos y contingencias y valor razonable de activos y pasivos financieros.

Respecto de los criterios de valor razonable de activos financieros, deterioro de activos, provisiones y reconocimiento de ingresos, estos se exponen en Nota 3 “Resumen de Principales políticas contables”.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene instrumentos financieros correspondientes a cuotas de fondos mutuos, las cuales se valorizan al valor cuota informada, esto es, valores o precios de cotización en mercados activos.

- Costo de adquisición diferido

La Sociedad ha aplicado un test de recuperabilidad sobre el costo de adquisición diferido, el cual considera si los beneficios futuros esperados (ingresos menos gastos) son suficientes para cubrir la amortización de este activo. Para productos de fondos mutuos de Ahorro Previsional Voluntario (APV), el resultado de este test arrojó que los beneficios futuros esperados son suficientes para cubrir la amortización del costo de adquisición diferido, por tanto, aplica un diferimiento de estos costos, por el plazo de 54 meses (duración promedio de los ingresos de este producto).

La Sociedad adicionalmente comercializa productos de Ahorro Previsional Voluntario de pensiones, por lo cual asume el costo variable asociado a dicha comercialización. Por tanto, aplica un diferimiento de estos costos, los cuales son diferidos por el plazo correspondiente a 54 meses (duración promedio de los ingresos de este producto).

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 6.- REAJUSTE Y DIFERENCIA DE CAMBIOS

Al cierre del ejercicio, el reajuste y la diferencia de cambio aplicada a cuentas de activos y pasivos expresados en monedas y unidades de reajustes diferentes a la moneda funcional, es el siguiente:

Cuentas	Abono (cargo) a resultados				
	USD \$	EURO E	Unidad de Fomento	Otros	Total
	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	(516.007)	-	-	-	(516.007)
Deudores por intermediación	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	(8.002)	-	-	-	(8.002)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	-	-	-
Otros activos	(9.155)	-	-	-	(9.155)
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	492.448	-	(344)	-	492.104
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-
Total Diferencias de cambio al 30.09.2025	(40.716)	-	(344)	-	(41.060)

Cuentas	Abono (cargo) a resultados				
	USD \$	EURO E	Unidad de Fomento	Otros	Total
	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	672.279	-	-	-	672.279
Deudores por intermediación	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	175.414	-	-	-	175.414
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	-	-	-
Otros activos	5.140	-	-	-	5.140
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	(618.043)	-	(524)	-	(618.567)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-
Total Diferencias de cambio al 31.12.2024	234.790	-	(524)	-	234.266

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 7.- EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El detalle del efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Caja en pesos	300	300
Bancos en pesos	8.864.746	13.098.363
Bancos en moneda extranjera	4.658.043	4.331.906
Otros equivalentes a efectivos (Fondos Mutuos tipo 1)	6.007.476	6.488.893
Total	19.530.565	23.919.462

El detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

Nombre fondo	30.09.2025			31.12.2024		
	Nº Cuotas	Valor cuota	M\$	Nº Cuotas	Valor cuota	M\$
Fondo Mutuo Santander Monetario serie ejecutivo	409.244,83	1.838,4886	752.392	-	-	-
Fondo Mutuo Santander Monetario serie corporativa	-	0,0000	-	172.206,2477	1.454,4216	250.460
Fondo Mutuo Sura Renta Deposito serie FI	-	0,0000	-	75.000,0000	1.359,6436	101.973
Fondo Mutuo Sura Renta Depósito Serie M	5.213.043,26	1.008,0554	5.255.036	4.451.355,6123	1.378,5586	6.136.455
Sura Cartera Patrimonial Conservadora F	-	0,0000	-	5,0000	1.020,6000	5
Sura Selección Global SI	5,00	1.033,8000	5	-	-	-
Sura Multiactivo Prudente SI	5,00	1.019,9350	5	-	-	-
Sura Selección Acciones Chile SI	5,00	1.113,7539	6	-	-	-
Sura Selección Acciones Latam SI	5,00	1.125,8000	6	-	-	-
Sura Multiactivo Agresivo SI	5,00	1.042,0103	5	-	-	-
Sura Selección Acciones Emergentes SI	5,00	1.064,4000	5	-	-	-
Sura Renta Internacional SI	5,00	1.005,8000	5	-	-	-
Sura Multiactivo Moderado SI	5,00	1.031,1769	5	-	-	-
Sura Selección Acciones USA SI	5,00	1.028,5570	5	-	-	-
Total			6.007.476			6.488.893

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 8.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

El detalle de los instrumentos financieros clasificados por categoría es el siguiente:

a) Activos financieros

Activos financieros	Activos financieros a valor razonable por resultados	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activos financieros a costo amortizado	Total al 30.09.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	19.530.565	-	-	19.530.565
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	419.591	5	-	419.596
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	2.116.608	-	-	2.116.608
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	81.539	81.539
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	1.134.254	1.134.254
Otras cuentas por cobrar	-	-	9.724.018	9.724.018
Inversiones en sociedades	-	-	-	-
Total 30.09.2025	22.066.764	5	10.939.811	33.006.580

Activos financieros	Activos financieros a valor razonable por resultados	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activos financieros a costo amortizado	Total al 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	23.919.462	-	-	23.919.462
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	270.911	4	-	270.915
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	2.117.668	-	-	2.117.668
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	30.588	30.588
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	914.140	914.140
Otras cuentas por cobrar	-	-	3.365.142	3.365.142
Inversiones en sociedades	-	-	-	-
Total 31.12.2024	26.308.041	4	4.309.870	30.617.915

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 8.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA (CONTINUACIÓN)

b) Pasivos financieros

Pasivos financieros	Pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total al 30.09.2025
	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros a valor razonable	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	797.212	797.212
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	132.016	132.016
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	149.762	149.762
Otras cuentas por pagar	-	17.112.213	17.112.213
Otros pasivos	-	-	-
Total 30.09.2025		18.191.203	18.191.203

Pasivos financieros	Pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total al 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros a valor razonable	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	837.903	837.903
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	123.612	123.612
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	69.028	69.028
Otras cuentas por pagar	-	17.387.721	17.387.721
Otros pasivos	-	-	-
Total 31.12.2024		18.418.264	18.418.264

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 9.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA

La Sociedad ha mantenido instrumentos financieros bajo esta clasificación:

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Cartera propia disponible al 30.09.2025
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Instrumentos de renta variable: Acciones: Nacionales (*) Extranjeras		5	-	-	-	5
		-	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos: Nacionales Extranjeras		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
Cuotas de fondos inversión: Nacionales Extranjeras	419.591	-	-	-	-	419.591
	-	-	-	-	-	-
Otros		-	-	-	-	-
Total IRV	419.596	-	-	-	-	419.596

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 9.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA (CONTINUACION)

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Cartera propia disponible al 31.12.2024
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Instrumentos de renta variable: Acciones: Nacionales (*) Extranjeras	4 -	- -	- -	- -	- -	4 -
Cuotas de fondos mutuos: Nacionales Extranjeras	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Cuotas de fondos inversión: Nacionales Extranjeras	270.911 -	- -	- -	- -	- -	270.911 -
Otros	-	-	-	-	-	-
Total IRV	270.915	-	-	-	-	270.915

*) La acciones en la bolsa de comercio se valoriza según su valor de mercado.

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 9.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA (CONTINUACIÓN)

El detalle de acciones por emisor es el siguiente:

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Unidades
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Instrumentos de renta variable: Acciones: Nuam		5	-	-	-	1
Total al 30.09.2025		5	-	-	-	1

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Unidades
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Instrumentos de renta variable: Acciones: Nuam		4	-	-	-	1
Total al 31.12.2024		4	-	-	-	1

La Sociedad ha mantenido instrumentos financieros bajo esta clasificación:

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
<u>Instrumentos de renta fija e int.Financieras:</u>						
Del Estado: Nacionales Extranjeras	-	-	-	2.116.608	2.116.608	2.116.608
De entidades financieras: Nacionales Extranjeras	-	-	-	-	-	-
De empresas Nacionales Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Otros: Depósito en Efectivo	-	-	-	-	-	-
Total IRF e IIF al 30.09.2025	-	-	-	2.116.608	2.116.608	2.116.608

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 9.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA (CONTINUACIÓN)

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
<u>Instrumentos de renta fija e int.Financieras:</u>						
Del Estado:						
Nacionales	-	-	-	2.117.668	2.117.668	2.117.668
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras:						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Otros: Depósito en Efectivo	-	-	-	-	-	-
Total IRF e IIF al 31.12.2024	-	-	-	2.117.668	2.117.668	2.117.668

NOTA 10.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – CARTERA PROPIA

La Sociedad no ha mantenido instrumentos financieros bajo esta clasificación.

Instrumentos financieros a costo amortizado	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En Préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Instrumentos de renta fija e int. Financiera						
Del Estado:						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras:						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
De empresas:						
Nacionales	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-
Otros:	-	-	-	-	-	-
Total IRF e IIF al 30.09.2025	-	-	-	-	-	-
Total IRF e IIF al 31.12.2024	-	-	-	-	-	-

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 11.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO

La Sociedad no ha mantenido instrumentos financieros bajo esta clasificación.

- a) Operaciones de compra con retroventa sobre instrumentos de renta variable (Simultáneas)

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
		M\$	M\$		
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total al 30.09.2025	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	-	-	-	-

- b) Operaciones de compra con retroventa sobre instrumentos de renta fija e intermediación financiera.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
		M\$	M\$		
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total al 30.09.2025	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	-	-	-	-

- c) Premio por cobrar por préstamos de acciones

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total
		Hasta 7 días	Más de 7 días	
		M\$	M\$	
Personas naturales	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-
Total al 30.09.2025	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	-	-	-

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 12.- CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS

La Sociedad no ha mantenido contratos de derivados financieros.

En cuadro adjunto se muestra el detalle de contratos de derivados financieros, por tipo de contrato y contraparte, y las garantías asociadas:

Tipo de Contrato	Nº Operación	Nacional				Instrumentos financieros derivados a valor razonable						Total Activo a valor razonable	Total Pasivo a valor razonable		
		Compra		Venta		Posición Activa			Posición Pasiva						
		Cantidad U.M.(*) del contrato	Monto contrato MS	Cantidad U.M.(*) del contrato	Monto contrato MS	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año				
<u>A) Forward</u>															
Dólares de EE.UU. (Compensación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dólares de EE.UU. (Entrega física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Euros (Compensación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Euros (Entrega física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Unidades de fomento (Compensación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Unidades de fomento (Entrega física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otros (especificar en glosa)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<u>B) Otros Contratos</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total al 30.09.2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total al 31.12.2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

(*) Corresponde a la cantidad de unidades monetarias o de unidades de fomento de los contratos de derivados financieros.

Contrapartes	Activo a valor razonable		Monto garantizado M\$
	MS	MS	
Personas naturales		-	-
Personas jurídicas		-	-
Intermediarios de valores		-	-
Inversionistas institucionales		-	-
Partes relacionadas		-	-
Bancos		-	-
Total		-	-

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 13.- DEUDORES POR INTERMEDIACION

Las cuentas por cobrar por intermediación, por tipo de deudor y vencimiento, se presenta de acuerdo con el siguiente detalle:

Resumen	30.09.2025			31.12.2024		
	Monto	Provisión	Total	Monto	Provisión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Intermediación de operaciones a término	83.403	(1.864)	81.539	31.552	(964)	30.588
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-	-
Total	83.403	(1.864)	81.539	31.552	(964)	30.588

a) Intermediación de operaciones a término

Contrapartes	Cuentas por Cobrar por Intermediación	Provisión	Total	Vencidos (*)				
				Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	1.864	(1.832)	32	6	-	26	1.832	1.864
Personas jurídicas	2.012	(32)	1.980	1.980	-	-	32	2.012
Intermediarios de valores (*)	79.527	-	79.527	6	-	26	1.832	1.864
Inversionistas	-	-	-	-	-	-	-	-
Institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total 30.09.2025	83.403	(1.864)	81.539	1.986	-	26	1.864	3.876

Contrapartes	Cuentas por Cobrar por Intermediación	Provisión	Total	Vencidos (*)				
				Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	10.857	(930)	9.927	9.905	-	21	930	10.856
Personas jurídicas	34	(34)	-	-	-	-	34	34
Intermediarios de valores (*)	20.661	-	20.661	-	-	-	-	-
Inversionistas	-	-	-	-	-	-	-	-
Institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total 31.12.2024	31.552	(964)	30.588	9.905	-	21	964	10.890

(*) Se considera vencidos desde el día 1 de mora.

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 13.- DEUDORES POR INTERMEDIACION (CONTINUACIÓN)

- b) Intermediación de operaciones a plazo sobre acciones (Simultáneas)

Contrapartes	Vencidos				
	Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total 30.09.2025	-	-	-	-	-

Contrapartes	Vencidos				
	Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total 31.12.2024	-	-	-	-	-

- c) Movimiento de la provisión por deterioro de valor o incobrables

La provisión de deudores incobrables que la Sociedad determina en forma diaria se realiza de acuerdo a lo que dicta la Comisión para el Mercado Financiero mediante la Norma de Carácter General N° 18 de fecha 1 de julio de 1986. En este sentido, se aplica un 100% de provisión a toda deuda de intermediación que supere 30 días de vencimiento.

El movimiento de la provisión por deterioro de valor o incobrables de los Deudores por Intermediación durante el período es el siguiente:

Provisión	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	(964)	(40.305)
Incremento del ejercicio	(1.864)	(964)
Aplicación de provisiones	-	-
Reverso de provisiones	964	40.305
Total	(1.864)	(964)

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 14.- CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

La Sociedad no ha mantenido saldos por cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia.

El detalle de las cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia, por tipo de deudor y vencimiento, es el siguiente:

Contrapartes	Monto cuentas por cobrar	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total Vencidos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total al 30.09.2025	-	-	-	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	-	-	-	-	-	-	-

La Sociedad no efectúa provisión de incobrables por considerar que los saldos son recuperables. Las cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia se valorizan al costo histórico.

El movimiento de la provisión por deterioro de valor o incobrables de los deudores por intermediación durante el período es el siguiente:

Provisión	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	-	-
Incremento del ejercicio	-	-
Aplicación de provisiones	-	-
Reverso de provisiones	-	-
Total	-	-

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 15.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con partes relacionadas es el siguiente.

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	-	-	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Servicios de Administración	-	1.226.028	(1.100.036)	-	-
Comisiones por cobrar por distribución de productos	-	10.795.942	9.124.471	1.134.254	-
Comisiones por pagar por distribución de productos	-	693.186	(580.649)	-	149.762
Asesoría Financiera	-	-	-	-	-
Comisión Ganadas por Corretaje de Acciones	-	-	-	-	-
Arriendos de oficina	-	465.771	(266.657)	-	-
Prima de Seguro Colectivo	-	-	-	-	-
Total al 30.09.2025	-	13.180.927	7.177.129	1.134.254	149.762

La Sociedad mantiene contratos de distribución de productos vigentes con partes relacionadas. Por dicha función, la Sociedad cobra una comisión de ventas, la cual está establecida a precios de mercado.

La Sociedad no aplica provisión de deterioro o provisión de incobrables sobre las cuentas por cobrar a partes relacionadas, puesto que estas son de corto plazo y se consideran íntegramente recuperables.

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

**NOTA 15.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS
 (CONTINUACIÓN)**

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M\$	Resultado M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Intermediación de operaciones a término	-	-	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Servicios de Administración	-	1.317.079	(1.166.788)	-	-
Comisiones por cobrar por distribución de productos	-	11.582.388	9.806.639	914.140	-
Comisiones por pagar por distribución de productos	-	895.756	(762.652)	-	69.028
Asesoría Financiera	-	-	-	-	-
Comisión Ganadas por Corretaje de Acciones	-	-	-	-	-
Arriendos de oficina	-	599.235	(343.656)	-	-
Prima de Seguro Colectivo	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	14.394.458	7.533.543	914.140	69.028

La Sociedad mantiene contratos de distribución de productos vigentes con partes relacionadas. Por dicha función, la Sociedad cobra una comisión de ventas, la cual está establecida a precios de mercado.

La Sociedad no aplica provisión de deterioro o provisión de incobrables sobre las cuentas por cobrar a partes relacionadas, puesto que estas son de corto plazo y se consideran íntegramente recuperables.

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 15.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

b) Detalle de saldos y transacciones significativas con partes relacionadas

- Administradora General de Fondos SURA S.A.
 RUT: 76.036.521-1
 Relación: Matriz común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisión Ganada por Corretaje de Acciones	-	-	-	-	-
Comisiones ganadas (por cobrar) por distribución de productos	-	6.988.827	5.912.067	698.768	-
Arriendos		67.785	67.785	-	-
Asesoría Financiera	-	-	-	-	-
Total al 30.09.2025	-	7.056.612	5.979.852	698.768	-

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisión Ganada por Corretaje de Acciones	-	-	-	-	-
Comisiones ganadas (por cobrar) por distribución de productos	-	7.121.358	6.013.783	560.999	-
Arriendos		86.888	86.888	-	-
Asesoría Financiera	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	7.208.246	6.100.671	560.999	-

- AFP Capital S.A.
 RUT: 98.000.000-1
 Relación: Matriz común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones ganadas (por cobrar) por distribución de productos	-	1.117.952	939.351	117.077	-
Arriendo de oficina	-	-	-	-	-
Total al 30.09.2025	-	1.117.952	939.351	117.077	-

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones ganadas (por cobrar) por distribución de productos	-	1.542.263	1.299.744	117.731	-
Arriendo de oficina	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	1.542.263	1.299.744	117.731	-

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 15.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas (continuación)

- Seguros de Vida SURA S.A.

RUT: 96.549.050-7

Relación: Matriz común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones ganadas (por cobrar) por distribución de productos	-	2.678.505	2.262.395	272.829	149.762
Comisiones por pagar por distribución de productos	-	693.186	(580.649)	-	-
Arriendo de oficina	-	397.986	(334.442)	-	-
Prima de Seguro Colectivo	-	-	-	-	-
Total al 30.09.2025	-	3.769.677	1.347.304	272.829	149.762

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones ganadas (por cobrar) por distribución de productos	-	2.717.337	2.291.682	200.488	69.028
Comisiones por pagar por distribución de productos	-	895.756	(762.652)	-	-
Arriendo de oficina	-	512.347	(430.544)	-	-
Prima de Seguro Colectivo	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	4.125.440	1.098.486	200.488	69.028

- SURA Servicios Profesionales S.A.

RUT: 96.995.020-0

Relación: Matriz común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios de Administración	-	586.522	(586.522)	-	-
Total al 30.09.2025	-	586.522	(586.522)	-	-

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios de Administración	-	629.453	(629.453)	-	-
Total al 31.12.2024	-	629.453	(629.453)	-	-

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 15.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

b) Detalle de saldos y transacciones significativos con partes relacionadas (continuación)

- SURA Data Chile S.A.
 RUT: 96.995.150-9
 Relación: Matriz común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios de Administración	-	626.527	(526.493)	-	-
Total al 30.09.2025	-	626.527	(526.493)	-	-

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios de Administración	-	665.618	(559.343)	-	-
Total al 31.12.2024	-	665.618	(559.343)	-	-

- SURA Asset Management S.A. (Colombia)
 RUT: 900.464.054-3
 Relación: Matriz común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios de Administración	-	12.979	12.979	-	-
Total al 30.09.2025	-	12.979	12.979	-	-

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios de Administración	-	22.008	22.008	-	-
Total al 31.12.2024	-	22.008	22.008	-	-

- Ria
 RUT: 55.555.555-5
 Relación: Matriz común

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios de Administración	-	10.658	10.658	45.580	-
Total al 30.09.2025	-	10.658	10.658	45.580	-

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios de Administración	-	201.430	201.430	34.922	-
Total al 31.12.2024	-	201.430	201.430	34.922	-

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 15.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

c) Préstamos, remuneraciones y compensaciones a ejecutivos principales.

Las remuneraciones canceladas a los ejecutivos de nivel gerencial (2 gerentes y 3 subgerentes) de la Sociedad, durante el período son las siguientes:

Concepto	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Préstamos	12.000	12.000
Remuneraciones	487.884	804.144
Compensaciones	272.938	240.333
Total	772.822	1.056.477

NOTA 16.- INVERSIONES EN SOCIEDADES

La sociedad no posee inversiones en sociedades.

a) Inversiones en sociedades: El detalle es el siguiente:

Nombre de la entidad	Nº de Acciones	% Participación	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Entidad	-	-	-	-
Total			-	-

Movimiento de las inversiones:

Movimiento Entidad	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo al inicio	-	-
Adquisiciones	-	-
Ventas	-	-
Otros movimientos patrimoniales	-	-
Total	-	-

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 17.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Concepto	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Rescates en tránsito operadores nacionales	3.730.894	741.059
Cuentas Pershing LLC	3.074.474	255.742
Comisiones de administración por cobrar a operadores	1.969.935	1.847.261
Rescates en tránsito operadores extranjeros	473.892	397.133
Compra y Venta ME	219.538	46.834
Documentos por cobrar	200.000	62.000
Préstamos a empleados	34.374	13.072
Cuentas por cobrar al personal	20.251	2.041
Total	9.724.018	3.365.142

El saldo total incluido en este rubro corresponde a transacciones comerciales con Administradoras generales de fondos con las cuales se mantienen contratos de distribución vigentes y cuentas con el personal, las cuales no devengan intereses y son con vencimiento a corto plazo.

NOTA 18.- IMPUESTOS POR COBRAR, POR PAGAR E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) El gasto por impuesto a la renta se contabiliza de acuerdo con el resultado tributario determinado conforme a las disposiciones legales vigentes.
- b) Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad no registra provisión de impuesto a la renta ya que presenta una pérdida tributaria acumulada por M\$ 40.450.261 (M\$ 41.156.129 al 31.12.2024).
- c) Las cuentas de impuestos por cobrar, impuestos por pagar e impuestos diferidos se componen de la siguiente manera:

c.1 Impuestos por cobrar

Concepto	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Iva crédito fiscal	102.021	126.987
Impuesto por recuperar	24.850	99.654
Crédito por gastos de capacitación	36.326	50.609
Deterioro Impuesto	(1.839)	(78.352)
Total	161.358	198.898

c.2 Impuestos por pagar

Concepto	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Iva débito fiscal	336.022	206.341
Impuesto único a los Trabajadores	49.046	48.387
Prov.Impto.Unico Art.21	16.754	42.590
Impuesto segunda categoría	3.639	2.995
Impuesto remesa extranjero	2.080	2.648
Otros Impuestos	1.024	1.871
Total	408.565	304.832

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

**NOTA 18.- IMPUESTOS POR COBRAR, POR PAGAR E IMPUESTOS DIFERIDOS
(CONTINUACIÓN)**

c.3 Impuestos diferidos

Diferencias temporarias	Activo diferido		Pasivo diferido		Saldo Neto
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Activo (Pasivo)
Activo Fijo	-	13.791	-	-	13.791
Gastos anticipados	-	-	11.398	-	(11.398)
Software activado	-	-	-	127.967	(127.967)
Provisión vacaciones	137.090	-	-	-	137.090
Provisión bono desempeño	100.428	-	-	-	100.428
Provisión incobrabilidad	1.000	-	-	-	1.000
Otras provisiones	17.206	-	-	-	17.206
Fondos Mutuos y Fondos Inversión	-	90.310	-	646	89.664
Operación Leasing	-	-	-	-	-
Activo (Pasivo) IFRS 16	-	9.696	-	-	-
DAC	-	-	-	404.374	(404.374)
Ajuste por deterioro de perdida de arrastre	(255.724)	(113.797)	(11.398)	(532.987)	184.560
Total impuestos diferidos al 30.09.2025	-	-	-	-	-

c.3 Impuestos diferidos (continuación)

Diferencias temporarias	Activo diferido		Pasivo diferido		Saldo Neto
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Activo (Pasivo)
Activo Fijo	-	18.190	-	-	18.190
Gastos anticipados	-	-	10.470	-	(10.470)
Software activado	-	-	-	310.798	(310.798)
Provisión vacaciones	140.130	-	-	-	140.130
Provisión bono desempeño	152.621	-	-	-	152.621
Provisión incobrabilidad	21.415	-	-	-	21.415
Otras provisiones	130.379	-	-	-	130.379
Fondos Mutuos y Fondos Inversión	-	94.492	-	2.284	92.208
Operación Leasing	-	45	-	-	45
DAC	-	6.279	-	-	6.279
Inversión Bolsa de Comercio	-	-	-	411.448	(411.448)
Ajuste por deterioro de perdida de arrastre	(444.545)	(119.006)	(10.470)	(724.530)	171.449
Total impuestos diferidos al 31.12.2024	-	-	-	-	-

De acuerdo con los antecedentes disponibles, la Administración ha definido no reconocer un activo por impuestos diferidos vinculado con la pérdida de arrastre considerando que no existen ingresos tributarios suficientes proyectados que puedan reversar en un tiempo conocido la pérdida actual de la Sociedad.

NOTA 18.- IMPUESTOS POR COBRAR, POR PAGAR E IMPUESTOS DIFERIDOS (CONTINUACIÓN)

En junio de 2017, la IASB emitió la interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta interpretación para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

A juicio de la Administración, la Sociedad no tiene asuntos que tengan tratamiento de posiciones fiscales inciertas.

c.4 La composición de (cargo) abono a resultados por impuestos es la siguiente:

Concepto	30.09.2025 M\$	30.09.2024 M\$
Gastos Rechazados	(16.749)	(34.955)
Efecto neto por impuestos diferidos	-	54.711
Total	(16.749)	19.756

c.5 Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva para ambos períodos:

Concepto	Tasa de Impuesto 30.09.2025 %	Monto 30.09.2025 M\$	Tasa de Impuesto 30.09.2024 %	Monto 30.09.2024 M\$
Utilidad (pérdida) antes de Impuesto		2.195.140		607.042
Impuesto a la renta según tasa teórica		592.688		163.901
<u>Diferencias Permanentes</u>				
CM tributaria capital propio tributario	-4,59%	(100.849)	-16,10%	(97.718)
CM tributaria pérdida de arrastre	-13,72%	(301.252)	-50,20%	(304.744)
Gastos rechazados	0,76%	16.749	0,00%	34.955
Deterioro impuestos diferidos	-8,81%	(193.319)	5,76%	235.995
Otros	0,01%	254	38,88%	2.566
Multas	0,12%	2.528		(54.711)
Efecto neto impuesto año anterior (neto corriente/diferido)	0,00%	-	0,42%	-
Gastos no aceptados art 21 no afectos	0,00%	(105)	-9,01%	-
Impuesto a la renta según tasa efectiva	0,76%	16.749		(19.756)

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 19.- INTANGIBLES

El detalle de intangibles corresponde a la activación y puesta en producción del desarrollo software sistema Optimus de la Bolsa de Valores, y otras plataformas de sistema de inversión. Durante el ejercicio no se han revalorizado los componentes de este rubro.

La amortización es en base lineal y de acuerdo a la vida útil asignada. El cargo a resultados por concepto de amortización al 30 de septiembre 2025 asciende a M\$ 677.151 (M\$ 1.041.475 al 31 de diciembre de 2024) y sus adiciones se presentan en el estado de flujos de efectivo, formando parte de otros ingresos (egresos) netos de inversión. El detalle es el siguiente:

Concepto	Valor bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$	Vidas útiles promedio (meses)	
				Vida útil	Vida residual
Software APV 30.09.2025	6.920.399	(6.446.448)	473.951	36	2
Software APV 31.12.2024	6.920.399	(5.769.297)	1.151.102	36	6

El movimiento de intangibles es el siguiente

Intangible	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo bruto inicial	6.920.399	6.761.185
Adiciones Software en desarrollo	-	-
Adiciones del período	-	-
Traslados	-	159.214
Bajas o retiros del período	-	-
Valor bruto	6.920.399	6.920.399
Amortización del período (**)	(677.151)	(1.041.475)
Amortizaciones bajas	-	-
Amortización acumulada	(5.769.297)	(4.727.822)
Valor neto	473.951	1.151.102

(**) La amortización correspondiente a Optimus asciende a M\$ 315.357 al 30 de septiembre de 2025 (M\$ 491.374 al 31 de diciembre de 2024).

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 20.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Durante el ejercicio no se han revalorizado los componentes de este rubro.

Las depreciaciones son en base lineal, de acuerdo a las vidas útiles asignadas a los diferentes activos. El cargo a resultados por concepto de depreciación al 30 de septiembre de 2025 asciende a M\$ 493.145 (M\$ 649.893 al 31 de diciembre 2024). El detalle por activos es el siguiente:

Concepto	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Vidas útiles promedio (meses)	
				Vida útil	Vida residual
Hardware	365.610	(330.353)	35.257	36	3
Remodelaciones	437.616	(412.722)	24.894	54	3
Contratos de Arrendamientos	1.427.683	(666.383)	761.300	51	27
Muebles y útiles de oficina	20.632	(19.815)	817	49	2
Comunicaciones	24.950	(23.342)	1.608	120	8
Total al 30.09.2025	2.276.491	(1.452.615)	823.876		

Concepto	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Vidas útiles promedio (meses)	
				Vida útil	Vida residual
Hardware	361.230	(317.974)	43.256	36	4
Remodelaciones	437.616	(398.837)	38.779	54	5
Contratos de Arrendamientos	1.567.745	(753.097)	814.648	51	27
Muebles y útiles de oficina	20.632	(19.349)	1.283	49	3
Comunicaciones	24.406	(22.885)	1.521	120	7
Total al 31.12.2024	2.411.629	(1.512.142)	899.486		

El movimiento de Propiedades, Planta y Equipos al 30 de septiembre 2025 es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Hardware	Remodelaciones	Contratos de Arrendamientos	Muebles y útiles de oficina	Comunicaciones	Total	
						M\$	M\$
Saldo bruto inicial al 01.01.2025	361.230	437.616	1.567.745	20.632	24.406	2.411.629	
Adiciones del período (*)	4.380	-	412.612	-	543	417.535	
Bajas o retiros del período	-	-	(552.674)	-	-	(552.674)	
Traslados - Otros	-	-	-	-	-	-	
Valor bruto	365.610	437.616	1.427.683	20.632	24.949	2.276.490	
Depreciación del período	(12.379)	(13.884)	(465.960)	(466)	(456)	(493.145)	
Depreciación acumulada	(317.974)	(398.837)	(753.097)	(19.349)	(22.886)	(1.512.143)	
Depreciación Traslados - Bajas	-	-	552.674	-	-	552.674	
Traslados - Otros	-	-	-	-	-	-	
Valor Neto al 30.09.2025	35.257	24.895	761.300	817	1.607	823.876	

(*) Adiciones del periodo, corresponde a la renovación del contrato de arrendamiento casa matriz.

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 20.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

El movimiento de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Hardware	Remodelaciones	Contratos de Arrendamientos	Muebles y útiles de oficina	Comunicaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo bruto inicial al 01.01.2024	361.230	422.860	1.336.436	20.632	24.406	2.165.564
Adiciones del período	-	-	1.240.766	-	-	1.240.766
Bajas o retiros del período	-	(10.243)	(1.009.457)	-	-	(1.019.700)
Traslados - Otros	-	24.999	-	-	-	24.999
Valor bruto	361.230	437.616	1.567.745	20.632	24.406	2.411.629
Depreciación del período	(24.810)	(23.515)	(595.772)	(1.211)	(4.585)	(649.893)
Depreciación acumulada	(293.164)	(376.401)	(1.166.783)	(18.138)	(18.300)	(1.872.786)
Depreciación Traslados - Bajas	-	1.079	1.009.457	-	-	1.010.536
Traslados - Otros	-	-	-	-	-	-
Valor Neto al 31.12.2024	43.256	38.779	814.647	1.283	1.521	899.486

La Sociedad contrató durante el ejercicio 2014, un contrato de arrendamiento operativo con Rentas Inmobiliaria S.A., por un total de UF 69.432,0, el cual se renueva al 01 enero 2024, correspondiente al uso de oficinas, estacionamientos y bodegas en el edificio Torre Apoquindo 4820. La fecha de vencimiento de este contrato es al 31 de diciembre de 2028 y es renovable por dos períodos siguientes de cinco años cada uno.

La renta mensual de arrendamiento se registra en resultados operacionales del ejercicio. Este arrendamiento operativo no puede ser rescindido unilateralmente por la Sociedad y su información de pagos es la siguiente:

Ctto N° (REP) Fecha Ctto.	Plazos		Renta mensual	Renta Anual	Renta Total Contrato
	Desde	Hasta	UF	UF	UF
1576/2014 31/01/2014	01/01/2024	31/12/2028	578.60	6.943,20	69.432,00

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 21.- OTROS ACTIVOS

Las comisiones activadas anticipadas (DAC), corresponde al diferimiento de los gastos de adquisición activables incurridos en el proceso de venta de productos de Fondos Mutuos APV de SURA Chile. De acuerdo con la NIC 38 (IAS 38), los costos de adquisición de ventas de los productos antes mencionados pueden ser reconocidos como activos intangibles amortizables.

Otros Activos	Desarrollo Software M\$	Comisiones Activadas Anticipadas M\$	Garantías entregadas en pesos y USD (*) M\$	Otros M\$	Total M\$
Valor Neto al 01.01.2025	-	1.523.883	249.116	29.134	1.802.133
Adiciones del período	-	440.695	-	-	440.695
Bajas o retiros (*)	-	-	-	-	-
Reclasificación	-	-	-	-	-
Otros	-	-	(8.518)	33.971	(25.302)
Valor bruto	-	1.964.578	240.599	63.105	2.102.462
Amortización del período	-	(466.896)	-	-	(466.896)
Amortización acumulada	-	-	-	-	-
Valor Neto al 30.09.2025	-	1.497.682	240.599	63.105	1.801.385

Otros Activos	Desarrollo Software M\$	Comisiones Activadas Anticipadas M\$	Garantías entregadas en pesos y USD (*) M\$	Otros M\$	Total M\$
Valor Neto al 01.01.2024	228.450	1.164.027	719.985	25.001	2.137.463
Adiciones del período	27.949	928.431	-		956.380
Bajas o retiros	(97.185)	-	(500.705)	(2)	(597.892)
Traslados intangibles (*)	(159.214)	-		(24.999)	(184.213)
Otros			29.836	29.134	58.970
Valor bruto	-	2.092.458	249.116	29.134	2.370.708
Amortización del período	-	(568.575)	-	-	(568.575)
Amortización acumulada	-	-	-	-	-
Valor Neto al 31.12.2024	-	1.523.883	249.116	29.134	1.802.133

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 22.- PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

La Sociedad no mantiene saldos por pasivos financieros.

Contrapartes	30.09.2025		31.12.2024	
	M\$		M\$	
Pasivos financieros		-		-
Obligaciones por instrumentos recibidos y utilizados en ventas a término		-		-
Total		-		-

a) Pasivos financieros.

Contrapartes	Total a valor razonable	Vencimiento	
		Hasta 7 días	Más de 7 días
		M\$	M\$
Personas naturales y/o jurídicas		-	-
Intermediarios de valores		-	-
Inversionistas Institucionales		-	-
Partes relacionadas		-	-
Total al 30.09.2025		-	-
Total al 31.12.2024		-	-

b) Obligaciones por instrumentos recibidos y utilizados en ventas a término.

Contrapartes	Instrumentos recibidos	Instrumentos no utilizados		Saldo (Instrumentos utilizados)
		M\$	M\$	
Por préstamos de IRV		-	-	-
Por préstamos de IRF e IIF		-	-	-
Por compras con retroventas sobre IRV		-	-	-
Por compras con retroventas sobre IRF, IIF		-	-	-
Total al 30.09.2025		-	-	-
Total al 31.12.2024		-	-	-

c) Detalle de los instrumentos de renta variable, recibidos y utilizados.

Emisores	Préstamos de IRV		Compras con retroventas sobre IRV		Total		Unidades	
	Recibidos	Utilizados	Recibidos	Utilizados	Recibidos	Utilizados	Recibidas	Utilizadas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Emisor	-	-	-	-	-	-	-	-
Total al 30.09.2025	-	-	-	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	-	-	-	-	-	-	-

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 23.- OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO

La Sociedad no mantiene saldos por Obligaciones por financiamiento.

Detalle de las obligaciones por financiamiento, de acuerdo a lo siguiente:

Resumen	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Obligaciones por operaciones venta con retrocompra sobre IRV	-	-
Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-
Prima por pagar por préstamos de acciones	-	-
Otras obligaciones por financiamiento	797.212	837.903
Total	797.212	837.903

a) Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRV (Simultáneas).

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
		%	M\$		
Personas naturales y/o jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios; institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total al 30.09.2025	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	-	-	-	-

b) Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF (Contratos de retrocompra).

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
		%	M\$		
Personas naturales y/o jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios, institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total al 30.09.2025	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	-	-	-	-

c) Prima por pagar por préstamos de acciones

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total
		Hasta 7 días	Más de 7 días	
		%	M\$	
Personas naturales y/o jurídicas	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-
Total al 30.09.2025	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	-	-	-

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 23.- OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO (CONTINUACIÓN)

d) Otras obligaciones por financiamiento

Resumen	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Otras	797.212	837.903
Total	797.212	837.903

Corresponde; Activación contrato de arrendamiento operativo con HP INC Chile Comercial Limitada, Seguros de Vida Sura S.A. y Rentas Inmobiliarias S.A., este último por un total de UF 69.432,0, con vencimiento al 31 de diciembre de 2028 y es renovable por dos períodos siguientes de cinco años cada uno (ver detalle Nota 20).

NOTA 24.-OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

La Sociedad mantiene saldos con Bancos e Instituciones financieras de acuerdo a lo siguiente:

Resumen	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Línea de crédito utilizada	-	-
Préstamos bancarios	-	-
Otras obligaciones financieras (*)	-	-
Total	-	-

a) Línea de crédito utilizada

Banco	Monto Autorizado M\$	Monto Utilizado M\$
Banco	-	-
Total	-	-

b) Préstamos bancarios

Préstamos bancarios	Entidad financiera	Moneda	Tasa de interés	Garantía	Hasta 7 días	Desde 8 a 360 días	Mayor a 1 año	Total
					M\$	M\$	M\$	
Préstamo	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 24.-OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS(CONTINUACION)

c) Otras obligaciones financieras

Otras obligaciones financieras	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deuda a un año	-	-
Deuda a más de un año	-	-
Total Otras obligaciones financieras	-	-

NOTA 25.- ACREDITORES POR INTERMEDIACIÓN

El detalle de las cuentas por pagar por intermediación es el siguiente:

Resumen	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Intermediación de operaciones a término	132.016	123.612
Intermediación de operaciones a plazo	-	-
Total	132.016	123.612

a) Intermediación operaciones a término:

Contrapartes	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Personas naturales	-	-
Personas jurídicas	-	-
Intermediarios de valores	132.016	123.612
Inversionistas Institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Total	132.016	123.612

b) Intermediación de operaciones a plazo sobre IRV (Simultáneas):

Contrapartes	Vencimiento				Total
	Hasta 7 días	Desde 8 hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Más de 60 días	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total al 30.09.2025	-	-	-	-	-
Total al 31.12.2024	-	-	-	-	-

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 26.- CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

La Sociedad no mantiene cuentas por pagar por operaciones de cartera propia.

Resumen	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Personas naturales	-	-
Personas jurídicas	-	-
Intermediarios de valores	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Total	-	-

NOTA 27.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las otras cuentas por pagar es el siguiente:

Concepto	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cuenta Mercantil clientes	13.102.232	11.818.276
Aportes por pagar a operadores extranjeros	1.178.584	1.555.622
Recaudación por acrestar	980.069	2.020.482
Cuenta por pagar Pershing	605.207	16.505
Otras provisiones	296.884	293.304
Cuentas por pagar a clientes	257.418	313.677
Liquidaciones en moneda extranjera por pagar	219.405	46.891
Cuentas por pagar proveedores	164.911	124.784
Retenciones por pagar	148.400	140.521
Cuentas por pagar al personal	15.008	1.062
Garantía de Arriendos	12.709	12.365
Depósitos en transito clientes	7.632	1.001.276
Otras cuentas por pagar	123.754	42.956
Total	17.112.213	17.387.721

El saldo total incluido en este rubro corresponde a transacciones comerciales habituales cuyo vencimiento es de corto plazo.

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 28.- PROVISIONES

Las provisiones mantenidas por la Sociedad son de corto plazo, no devengan intereses y son las siguientes:

- Provisión vacaciones del personal: la Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método de devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.
- Provisión bono de desempeño: se devenga y determina mensualmente sobre una base de cumplimientos de metas corporativas y objetivos individuales fijados previamente. Se paga en el mes de febrero de cada año y tienen derecho a este beneficio todo el personal que haya cumplido con sus objetivos.

El movimiento de las provisiones durante el ejercicio es el siguiente:

Resumen	Provisión Feriado Legal M\$	Provisión Bono de Desempeño M\$	Provisión Indemnización M\$	Total M\$
Saldo al 01.01.2025	518.999	528.972	301.564	1.349.535
Provisiones constituidas	507.742	354.977	29.362	892.081
Reverso de provisiones	(518.999)	(528.972)	(301.564)	(1.349.535)
Saldo al 30.09.2025	507.742	354.977	29.362	892.081

Resumen	Provisión Feriado Legal M\$	Provisión Bono de Desempeño M\$	Provisión Indemnización M\$	Total M\$
Saldo al 01.01.2024	415.547	525.824	109.713	1.051.084
Provisiones constituidas	518.999	528.972	301.564	1.349.535
Reverso de provisiones	(415.547)	(525.824)	(109.713)	(1.051.084)
Saldo al 31.12.2024	518.999	528.972	301.564	1.349.535

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 29.- RESULTADO POR LÍNEAS DE NEGOCIO

De acuerdo a nota 3 sobre políticas contables, la Sociedad no se encuentra dentro del alcance de aplicación de NIIF 8, Segmentos de Operación. De acuerdo a la Circular 1992, el resultado del ejercicio por líneas de negocio es el siguiente:

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado						Otros		Total	
			Ajustes a valor razonable		Ventas de Cartera Propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros					
	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida		
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
Intermediación	66.240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.240	
Cartera Propia:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Renta Variable	-	-	383.232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383.232	
Renta Fija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Contratos de retrocompra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Simultáneas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Préstamos de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Custodia de valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Comisión Pershing	3.284.978	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.284.978	
Compraventa de moneda extranjera	503.915	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503.915	
Comisiones (1)	11.623.102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.623.102	
Gastos administración	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.997.762)	(13.007.762)	
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331.442	331.442		
Impuesto a la renta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.749)	(16.749)	
30.09.2025	15.478.235	-	383.232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331.442	(14.014.511)	2.178.398

(1) Corresponden a comisiones ganadas por la distribución y venta de los productos de las empresas con las cuales la Sociedad mantiene contratos de distribución vigentes.

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 29.- RESULTADO POR LÍNEAS DE NEGOCIO (CONTINUACIÓN)

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado						Otros		Total	
			Ajustes a valor razonable		Ventas de Cartera Propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros					
	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Intermediación(*)	56.398	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.398	
Cartera Propia:																		
Renta Variable	-	-	333.206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333.206	
Renta Fija	-	-	8.530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.530	
Contratos de retrocompra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Simultáneas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Préstamos de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Custodia de valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Asesorías financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Compraventa de moneda extranjera	556.487	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556.487	
Comisiones (1)	12.313.441	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.313.441	
Gastos administración	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.241.342)	(13.241.342)		
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580.322	580.322		
Impuesto a la renta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.041	19.756	
30.09.2024	12.926.326	-	341.736	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580.322	(13.221.586)	626.798	

(1) Corresponden a comisiones ganadas por la distribución y venta de los productos de las empresas con las cuales la Sociedad mantiene contratos de distribución vigentes.

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 30.- CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Compromisos directos

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024, la Sociedad no posee compromisos directos.

b) Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024, la Sociedad constituyó garantías reales en activos sociales a favor de obligaciones de terceros.

c) Legales

Al 30 de septiembre de 2025

La Sociedad mantiene el siguiente juicio laboral en curso, con la respectiva provisión contable:

Demanda Despido Injustificado y Vulneración de Derechos T-2455-2025: Correspondiente a la demanda subsidiaria en concepto de despido injustificado, conforme existen antecedentes razonables que hacen presumir que la demanda por Tutela laboral no prosperará.

La parte demandada **CORREDORES DE BOLSA SURA S.A., RUT N°76.011.193-7**, mantiene la provisión indicada con el propósito de cubrir riesgos estimados, sin que ello implique reconocimiento de los fundamentos de la demanda.

Total provisionado al 30 de septiembre de 2025: \$4.931.350.

Al 31 de diciembre de 2024

Con fecha 21 de junio de 2024, la Sociedad fue notificada de una demanda por un despido injustificado, interpuesta por el señor Felipe Andres Recabarren, ante 2º Juzgado del trabajo de Santiago, Rit O-4282-2024.

Con fecha 12 de septiembre de 2024, la Sociedad fue llamada a conciliación ante el 2º Juzgado del trabajo de Santiago, Rit O-4282-2024. Se produce en los siguientes términos:

La parte demandada **CORREDORES DE BOLSA SURA S.A., RUT, N°76.011.193-7**, con el solo ánimo de poner término al presente juicio y sin reconocer los fundamentos de la demanda, se obliga a pagar al demandante don **FELIPE ANDRES RECABARREN RIVEROS, RUT N°18.087.394-5.**, la suma única y total de **\$4.500.000.-** (cuatro millones quinientos mil pesos), monto que se pagará en una sola cuota, a más tardar con fecha 1 de octubre de 2024.

d) Custodia de valores

El detalle de la Custodia de valores corresponde a cuotas en fondos mutuos, administración de cartera, acciones, cuotas de fondos de inversión (CFI) y Exchange Traded Fund (ETF).

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 30.- CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (CONTINUACIÓN)

Custodia al 30.09.2025:

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	1.435.307.610	-	171.068.797	116.550.191	-	-	1.722.926.598
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	761.482.469	-	89.988.384	161.397.459	-	-	1.012.868.312
Total	2.196.790.079	-	261.057.181	277.947.650	-	-	2.735.794.910
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	2,55%	-	100,00%	0,12%	-	-	11,60%

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	289.670	-	269.742	24.051	-	-	583.463
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	851.123	-	192.954	10.192	-	-	1.054.269
Total	1.140.793	-	462.696	34.243	-	-	1.637.732
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	0,52%	-	100%	0,00%	-	-	28,62%

Custodia al 31.12.2024:

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	1.248.504.703	-	145.985.783	98.910.873	-	-	1.493.401.359
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	661.233.829	-	86.854.177	152.183.587	-	-	900.271.593
Total	1.909.738.532	-	232.839.960	251.094.460	-	-	2.393.672.952
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	2,33%	-	100,00%	0,11%	-	-	11,60%

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Custodia no sujeta a administración	307.929	-	414.622	20.684	-	-	743.235
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	580.371	-	206.376	7.510	-	-	794.257
Total	888.300	-	620.998	28.194	-	-	1.537.492
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	2,50%	-	100%	0,00%	-	-	41,84%

Controles en el proceso de Custodia:

La Circular N° 1962 del 19 de enero de 2010 de la Comisión para el Mercado Financiero, establece los requerimientos que los intermediarios de valores deben cumplir para la prestación del servicio de Custodia de valores de terceros. Entre estos, la Comisión para el Mercado Financiero permite a los intermediarios de valores optar por uno de los siguientes procedimientos de control: 1) Abrir por parte de los intermediarios de valores, una cuenta individual, para cada uno de sus clientes, en una empresa de depósito y custodia de las reguladas por la Ley N° 18.876, con la finalidad de depositar en dicha cuenta individual los valores custodiados de los clientes y 2) efectuar anualmente una revisión de los procesos y controles asociados a la actividad de custodia de valores, por empresas de auditoría externa inscritas en el registro de dicha Comisión para el Mercado Financiero. La Sociedad optó e implementó el segundo procedimiento.

NOTA 30.- CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (CONTINUACIÓN)

a) Garantías personales

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no existen garantías personales que requieran ser reveladas en notas a los estados financieros.

b) Garantías por operaciones

En cumplimiento del Título II de ley 20.712, de la Comisión para el Mercado Financiero y artículo 30 y 31 de la Ley 18.045, la Sociedad mantiene vigentes las siguientes pólizas de garantía en UF, con la Compañía Seguros Generales Suramericana S.A., con el objeto de garantizar todas las obligaciones que contraiga la Sociedad como intermediario de valores.

Controles en el proceso de Custodia,

b) Garantías por operaciones, (continuación)

El detalle de las garantías por operaciones vigentes al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

Nº Boleta Garantía/Póliza	Compañía	Fecha emisión	Fecha vencimiento	Monto UF	Propósito
8724319	Seguros Generales Suramericana S.A.	04/06/2025	04/06/2026	UF 4.000	Para garantizar el correcto desempeño profesional de acuerdo a las disposiciones contempladas en el artículo 30 de la Ley Nº 18.045 dentro de los límites, términos y condiciones de esta póliza. Acreedores art.30 ley 18.045 representados por la Bolsa de Comercio de Santiago, RUT 90.249.000-0.
9099294	Seguros Generales Suramericana S.A.	29/07/2025	29/07/2026	UF 316.000	Para garantizar el correcto y cabal cumplimiento en las obligaciones del Título II de Ley 20.712 dentro de los límites, términos y condiciones de esta póliza. Acreedores art.31 ley 18.045 representados por Banco de Chile, RUT 97.004.000-5.
8722764	Seguros Generales Suramericana S.A..	09/10/2024	22/10/2025	UF 10.000	Conforme a lo establecido al Título II de la Ley 20.712, por la presente póliza la Compañía garantiza al Asegurado y Beneficiario el cumplimiento de las obligaciones que el Afianzado ha contraído en su favor en virtud de los Contratos celebrados entre Afianzado y Asegurados. Acreedores art.31 ley 18.045 representados por Banco de Chile, RUT 97.004.000-5.

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 30.- CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (CONTINUACIÓN)

c) Garantías con Bolsa de Comercio de Santiago

Nº Boleta Garantía/Póliza	Compañía	Fecha emisión	Fecha vencimiento	Monto USD\$	Propósito
08995516	Seguros Generales Suramericana S.A.	17/02/2025	17/08/2026	4.000.000	Seguro integral (responsabilidad civil general) conforme a las disposiciones de la Circular 1518 de la Bolsa de Comercio de Santiago. Póliza contratada con Seguros Generales Suramericana S.A.
08995525	Seguros Generales Suramericana S.A.	17/02/2025	17/08/2026	4.000.000	Seguro integral (fidelidad funcional) conforme a las disposiciones de la Circular 1518 de la Bolsa de Comercio de Santiago. Póliza contratada con Seguros Generales Suramericana S.A.

Títulos en garantía y efectivo entregado para garantizar sistema CCLV Contraparte Central S.A.

Instrumento	Fecha emisión	Fecha vencimiento	Monto UF	Monto M\$	Propósito
Renta Fija e Intermediación Financiera	15/05/2023	N/A	N/A	1.198.080	Depósitos a plazos entregado para garantizar sistema CCLV.
Renta Fija e Intermediación Financiera	15/05/2023	N/A	N/A	918.528	Depósitos a plazos entregado para garantizar sistema BCS.
			Total	2.116.608	

NOTA 31.- PATRIMONIO

El movimiento de las cuentas del patrimonio es el siguiente:

a) Capital

Capital	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo Inicial	33.997.591	32.682.591
Aumentos de capital	-	1.315.000
Disminución de capital	-	-
Otros	-	-
Total	33.997.591	33.997.591

- Aumento y disminución de Capital

Con fecha 17 de enero 2024 se celebró junta extraordinaria de accionistas de la sociedad en la que se acordó:

1. Aumentar el capital de la Sociedad, a la cantidad de M\$ 32.682.591. dividido en 6.500.000 acciones, íntegramente suscrito y pagado, a la cantidad de M\$35.418.652. dividido en 7.044.155 acciones de única serie, ordinarias, sin privilegio alguno, de igual valor cada una y sin valor nominal, mediante la emisión de 544.155 nuevas acciones de pago.

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 31.- PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

2. Que el precio de la colocación de las acciones sea \$ 5.028 por acción.
 3. Que el aumento de capital será pagado dentro de un plazo de tres años a contar de la fecha de la citada junta.
- Accionistas al 30 de septiembre de 2025:

Total accionistas o socios	2
----------------------------	---

Total acciones	7.044.155	Capital social	35.418.652
Total acciones suscritas por pagar	(282.624)	Capital suscrito por pagar	(1.421.060)
Total acciones pagadas	6.761.531	Capital pagado	33.997.592

El 18 de enero del 2024, se hace efectivo aumento de capital de M\$ 1.315.000.-

b) Reservas

Reservas	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Revalorización propiedades, planta y equipo M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial	-	-	(187.868)	(187.868)
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-
Total al 30.09.2025	-	-	(187.868)	(187.868)

Reservas	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Revalorización propiedades, planta y equipo M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial	663.200	-	(187.868)	475.332
Resultados integrales del ejercicio	288.961	-	-	288.961
Transferencias a resultados acumulados	(952.161)	-	-	(952.161)
Total al 31.12.2024	-	-	(187.868)	(187.868)

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 31.- PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

c) Resultados Acumulados

El movimiento de los resultados acumulados ha sido el siguiente:

Resultados acumulados	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	(19.933.136)	(18.028.501)
Traspaso resultado ejercicio anterior	720.316	(2.856.796)
Valorización acción Bolsa de Comercio Santiago (*)	-	952.161
Total	(19.212.820)	(19.933.136)

(*) Se genera un ajuste a resultado acumulado, por la liquidación de posiciones de NUAM, dado que estaban reconocido en Otros resultados integrales.

NOTA 32.- INGRESOS POR OTRAS COMISIONES, OTROS INGRESOS POR SERVICIOS Y OTROS INGRESOS (GASTOS)

El movimiento por otras comisiones es la siguiente:

Otras comisiones (*)	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Ingresos por distribución y de cuotas de fondos AGF Sura relacionada	5.368.703	3.609.399	1.960.635	1.360.313
Ingresos por distribución y de cuotas de fondos empresas no relacionadas	1.930.022	1.656.822	691.653	561.858
Total	7.298.725	5.266.221	2.652.288	1.922.171

El movimiento de los otros ingresos por servicios ha sido el siguiente:

Otros Ingresos por servicios	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Otros ingresos por comisión AGF Sura relacionada	405.596	559.639	144.720	183.887
Otros ingresos por comisión otras empresas relacionadas	3.130.058	2.588.364	1.155.783	910.645
Ingresos por comisión empresas no relacionadas	434.701	298.389	115.474	77.427
Ingresos por comisión trimestral custodia	329.287	295.189	188.957	106.621
Comisión diferida rescate FFMM	24.735	31.577	-	15.057
Comisión Pershing	3.284.978	3.274.062	986.020	1.038.262
Total	7.609.355	7.047.220	2.520.954	2.331.899

El movimiento de los otros ingresos (gastos) es el siguiente:

Otros Ingresos (Gastos)	01.01.2025 30.09.2025 M\$	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2025 30.09.2025 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$
Const. y liberación prov. de ingresos AGF Sura relacionada	137.768	153.659	44.835	28.689
Const. y liberación prov. De ingresos otras empresas relacionadas	82.346	98.028	35.847	41.918
Const. y liberación prov. De ingresos no relacionada	(16.763)	105.169	47.839	48.385
Arriendos	67.785	64.811	22.790	21.828
Constitución y liberación Provisión Pershing	68.039	34.102	201.852	31.541
Compra y Venta ME	503.915	556.487	177.715	152.169
Otros	33.327	69.514	7.902	59.992
Total	876.417	1.081.770	538.780	384.522

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 33.- REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL

Concepto	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos	3.438.489	3.372.185	1.134.042	1.137.822
Otras remuneraciones del personal	1.177.123	1.098.822	435.143	369.688
Gratificación	860.822	843.095	284.296	284.576
Premios y concursos	829.153	689.828	264.950	236.755
Bonos	412.504	470.471	116.887	202.566
Feriado Legal	115.033	119.201	30.023	44.657
Indemnizaciones	12.968	94.607	23.230	64.328
Otros gastos de Administración	-	2	-	-
Total	6.846.092	6.688.211	2.288.571	2.340.392

NOTA 34.- OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Detalle	01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Uso canal corredores	2.287.830	1.966.600	760.423	634.438
Mantenimientos IT	1.376.865	1.464.978	441.042	683.916
Gastos servicios compartidos	1.071.165	814.008	345.719	285.195
Depreciación Intangibles	677.151	788.414	192.592	277.070
Rebates por Administración	583.653	565.710	205.352	192.659
Depreciación propiedades plantas y equipos	493.145	489.874	163.689	163.416
Amortización Activadas anticipadas	466.896	419.290	155.246	143.239
Comisión activadas anticipadas	-440.695	-632.590	-115.064	-263.328
Facturación Chile y Data	47.551	32.601	13.683	13.305
Auditoria	44.161	20.434	21.272	6.868
Patentes comerciales	35.990	35.039	17.321	9.134
Arriendos	35.062	41.546	13.167	40.786
Publicidad y propaganda	28.943	29.033	16	-8.038
Seguros	27.699	26.372	6.844	10.480
Otros gastos de Administración	416.254	491.822	133.278	149.284
Total	7.151.670	6.553.131	2.354.580	2.338.424

NOTA 35.- SANCIONES

Al 30.09.2025

Los directores, ejecutivos y la Sociedad no han sido objeto de sanciones ni multas por parte de los organismos fiscalizadores, durante el período terminado a 30 de septiembre de 2025.

Al 31.12.2024

Los directores, ejecutivos y la Sociedad no han sido objeto de sanciones ni multas por parte de los organismos fiscalizadores, durante el período terminado a 31 de diciembre de 2024.

NOTA 36.- HECHOS RELEVANTES

Al 30.09.2025

Con fecha 26 de marzo 2025 se acordó citar a una Junta Ordinaria de Accionistas, que se celebrará el día jueves 24 de abril de 2025, a las 11:30 am, en las oficinas de Avenida Apoquindo N.º 4820, piso 21, comuna de Las Condes, para que ésta se pronuncie respecto de las siguientes materias:

- Aprobación de la Memoria, Balance y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024, y el informe emitido por los Auditores Externos;
- Resultado del ejercicio y distribuciones de utilidades;
- La elección o revocación de los miembros del Directorio;
- Remuneración del Directorio para el año 2025;
- Información sobre las operaciones realizadas con personas relacionadas;
- Designación de auditores externos;
- En general, cualquier asunto de interés común de los Accionistas que no sea propio de una Junta Extraordinaria.

Tendrán derecho a participar en la junta todos los accionistas que al momento de iniciarse ésta figuraren como accionistas en el respectivo registro.

El Directorio acordó omitir las citaciones que ordena la ley puesto que se cuenta con la seguridad de la asistencia de la totalidad de los accionistas de la Sociedad.

NOTA 36.- HECHOS RELEVANTES(CONTINUACIÓN)

Con fecha 24 de abril de 2025, se celebró la Décimo Octava Junta Ordinaria de Accionistas de Corredores de Bolsa Sura S.A., en la cual se acordó lo siguiente:

1. Se aprobó la Memoria, el Balance, los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y el Informe de los Auditores Externos;
2. Se aprobó el resultado del ejercicio;
3. Se aprobó la designación a la firma PricewaterhouseCoopers Consultores Auditores Limitada como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2025.
4. Se aprobó fijar la remuneración del Directorio para el ejercicio 2025;
5. Otras materias de interés social.

Con fecha 28 de mayo de 2025, en reunión de Directorio el señor Juan Cortés Faine y la señora María Ana Matthias Campos, presentaron su renuncia al cargo de director de la Compañía, las cuales se harán efectivas a contar de esta fecha.

Conforme lo establece el inciso cuarto del artículo 32 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Directorio acordó designar como directores de la sociedad a los señores Gerardo Ameigenda y Bruno Funcke, quienes asumirán en sus cargos a contar del 29 de mayo hasta la celebración de la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, instancia en la cual se procederá a designar un nuevo Directorio.

La Sociedad y su Directorio expresan su más sincero agradecimiento por la labor de doña María Ana Matthias Campos, por su dedicación, compromiso y apoyo permanente en el desarrollo y fortalecimiento de esta Sociedad. Asimismo, agradecer a Juan Cortés Faine, quien continúa en sus labores como ejecutivo de la compañía.

Como consecuencia de lo anterior, el Directorio de la sociedad quedará conformado de la siguiente forma:

- Carolina Rossi
- Gerardo Ameigenda
- Bruno Funcke

NOTA 36.- HECHOS RELEVANTES (CONTINUACION)

Al 31.12.2024

Con fecha 17 de enero 2024 se celebró junta extraordinaria de accionistas de la sociedad en la que se acordó:

1. Aumentar el capital de la Sociedad, a la cantidad de \$ 32.682.591.582. dividido en 6.500.000 acciones, íntegramente suscrito y pagado, a la cantidad de \$35.418.651.582. dividido en 7.044.155 acciones de única serie, ordinarias, sin privilegio alguno, de igual valor cada una y sin valor nominal, mediante la emisión de 544.155 nuevas acciones de pago.
2. Que el precio de la colocación de las acciones sea \$ 5.028 por acción.
3. Que el aumento de capital será pagado dentro de un plazo de tres años a contar de la fecha de la citada junta.
4. Aprobar las modificaciones respectivas a los artículos Quinto y Primero Transitorio de los estatus de la Sociedad.

Con fecha 20 de marzo de 2024, acordó citar a una Junta Ordinaria de Accionistas, la que se celebrará el día 28 de abril del presente año, a las 10:30 horas, con el fin de tratar las siguientes materias:

1. Aprobación de la Memoria, Balance y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023, y el informe emitido por los Auditores Externos;
2. Resultado del ejercicio y distribuciones de utilidades;
3. Nombramiento del Directorio
4. Remuneración del Directorio para el año 2024;
5. Información sobre las operaciones realizadas con personas relacionadas;
6. Designación de auditores externos; y

En general, cualquier asunto de interés común de los Accionistas que no sea propio de una Junta Extraordinaria

Con fecha 26 de abril 2024 se celebró la décimo séptima junta Ordinaria de accionistas, en la que se acordó lo siguientes:

- a) Aprobación de la memoria, balance y Estados Financieros al 31 de diciembre 2023, y del informe emitido por los auditores externos.
- b) Resultado del ejercicio.
- c) Elección del directorio.
- d) Remuneración del Directorio para el año 2024.
- e) Información sobre las operaciones realizadas con partes relacionadas.
- f) Designación de empresa de auditoría externa.
- g) Otras materias de interés social.

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024, no han ocurrido otros hechos relevantes que puedan afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.

CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.
Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

NOTA 37.- HECHOS POSTERIORES

A juicio de la Administración, no existen eventos posteriores significativos que pudiesen afectar los estados financieros entre el 30 de septiembre de 2025 y la fecha de emisión de éstos.