

Estados Financieros

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2019 y 2018

Informe del Auditor Independiente

Señores
Partícipes
Fondo Mutuo Sura Renta Local UF

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del Fondo Mutuo Sura Renta Local UF, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el activo neto atribuible a los partícipes y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Administradora General de Fondos Sura S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración del Fondo, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Fondo Mutuo Sura Renta Local UF al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Arroyo N.', is positioned above the printed name.

Rodrigo Arroyo N.
EY Audit SpA

Santiago, 6 de marzo de 2020

Estados Financieros

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales	2
Estados de Cambios en los Activos Netos	3
Estados de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros	5

\$: Pesos chilenos
M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidades de fomento

Estados Financieros

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2019 y el 31 de diciembre de 2018

(Expresado en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Efectivo y efectivo equivalente	(7)	540.975	70.034
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados	(8)	115.235.767	46.680.888
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados entregados en garantía	(8)	-	-
Activo financiero a costo amortizado	(9)	-	-
Cuentas por cobrar a intermediarios	(10)	-	-
Otras cuentas por cobrar	(11)	5.269	9.386
Otros activos		-	-
Total activos		115.782.011	46.760.308
PASIVOS	Nota	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados	(12)	8.441	3.779
Cuentas por pagar a intermediarios	(10)	11.050	-
Rescates por pagar		-	-
Remuneraciones Sociedad Administradora	(13)	71.306	43.629
Otros documentos y cuentas por pagar	(11)	-	-
Otros pasivos		-	-
Total pasivos (excluido el activo neto atribuible a partícipes)		90.797	47.408
Activo neto atribuible a los partícipes		115.691.214	46.712.900

Las notas adjuntas números del 1 al 24 forman parte integral de los estados financieros.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Estados de Resultados Integrales

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero de 2019 y el 31 de diciembre de 2019,
y el 01 de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2018

(Expresado en miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	De 01/01/2019 Al 31/12/2019 M\$	De 01/01/2018 Al 31/12/2018 M\$
<u>Ingresos (pérdidas) de la operación</u>			
Intereses y reajustes		2.428.644	2.071.121
Ingresos por dividendos		-	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados		(130.815)	255.431
Resultado en ventas de instrumentos financieros		(273.369)	42.233
Otros		-	-
Total, ingreso (pérdida) de la operación		2.024.460	2.368.785
<u>Gastos</u>			
Comisión de administración	(13)	(657.057)	(556.815)
Honorario por custodia y administración		-	-
Costo de transacción		-	-
Otros gastos de operación		-	-
Total, gastos de operación		(657.057)	(556.815)
Utilidad (pérdida) de la operación antes de impuesto		1.367.403	1.811.970
Impuesto a las ganancias por inversión en el exterior		-	-
Utilidad (pérdida) de la operación después de impuesto		1.367.403	1.811.970
Aumento (disminución) de activos netos atribuible a partícipes originadas por actividades de la operación antes de distribución de beneficios		1.367.403	1.811.970
Distribución de beneficios		-	-
Aumento (disminución) de activos netos atribuible a partícipes originadas por actividades de la operación después de distribución de beneficios		1.367.403	1.811.970

Las notas adjuntas números del 1 al 24 forman parte integral de los estados financieros.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Estados de Cambios en el Activo Neto Atribuible a los Partícipes

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero de 2019 y el 31 de diciembre de 2019,
y el 01 de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2018

(Expresado en miles de pesos)

ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO	Nota	Serie A	Serie AC	Serie AC-APV	Serie B	Serie C (APV-APVC)	Serie D (APV-APVC)	Serie E	Serie F	Serie H (APV-APVC)	Serie I	Serie M	Serie SURA	TOTAL
Activo neto atribuible a los partícipes al 01 de enero de 2019		5.815.383	77	-	2.334.165	4.732.798	4.882.226	3.362.789	11.884.899	2.313.348	3.675.175	115	7.711.925	46.712.900
Aportes de cuotas		30.444.320	829.786	3.533.434	5.802.987	2.884.985	12.707.823	14.352.292	28.412.933	5.978.961	8.974.573	-	51.456.775	165.378.869
Rescate de cuotas		(18.210.704)	(-387.457)	(-2.635.822)	(3.200.984)	(3.759.547)	(8.543.407)	(8.509.950)	(16.499.969)	(4.390.316)	(10.636.331)	-	(20.993.471)	(97.767.958)
Aumento neto originado por transacciones de cuotas		12.233.616	442.329	897.612	2.602.003	(874.562)	4.164.416	5.842.342	11.912.964	1.588.645	(1.661.758)	-	30.463.304	67.610.911
Aumento (disminución) de activo neto atribuible a partícipes originadas por actividades de la operación antes de distribución de beneficios		(117.231)	(2.370)	9.338	14.630	137.782	114.325	68.079	352.419	44.469	(22.587)	5	768.544	1.367.403
En efectivo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
En cuotas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento/(disminución) de activo neto atribuible a partícipes originadas por actividades de la operación después de distribución de beneficios		(117.231)	(2.370)	9.338	14.630	137.782	114.325	68.079	352.419	44.469	(22.587)	5	768.544	1.367.403
Activo neto atribuible a los partícipes al 31 de diciembre de 2019		17.931.768	440.036	906.950	4.950.798	3.996.018	9.160.967	9.273.210	24.150.282	3.946.462	1.990.830	120	38.943.773	115.691.214
Saldo en cuotas atribuible a los partícipes al 31 de diciembre de 2019	21	15.239.955,7788	375.900,1077	763.314,7971	4.136.395,3672	3.278.600,3168	7.332.797,5342	7.633.033,2989	19.758.407,0339	3.144.340,6239	1.671.662,5797	104,1473	35.028.694,1427	98.363.205,7282

ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO	Nota	Serie A	Serie AC	Serie AC-APV	Serie B	Serie C (APV-APVC)	Serie D (APV-APVC)	Serie E	Serie F	Serie H (APV-APVC)	Serie I	Serie M	Serie SURA	TOTAL
Activo neto atribuible a los partícipes al 01 de enero de 2018		10.669.470	1.702	277.426	3.771.025	6.041.491	7.689.302	5.042.437	14.768.721	4.295.409	672.336	110	8.702.714	61.932.143
Aportes de cuotas		3.955.228	20.414	17.679	1.409.611	1.803.853	2.993.585	1.766.217	9.885.948	2.846.565	4.151.628	-	16.085.000	44.935.728
Rescate de cuotas		(8.998.476)	(-22.027)	(-299.263)	(2.943.307)	(3.287.575)	(6.013.973)	(3.595.693)	(13.247.719)	(4.985.084)	(1.190.713)	-	(17.383.111)	(61.966.941)
Aumento neto originado por transacciones de cuotas		(5.043.248)	(1.613)	(281.584)	(1.533.696)	(1.483.722)	(3.020.388)	(1.829.476)	(3.361.771)	(2.138.519)	2.960.915	-	(1.298.111)	(17.031.213)
Aumento (disminución) de activo neto atribuible a partícipes originadas por actividades de la operación antes de distribución de beneficios		189.161	(12)	4.158	96.836	175.029	213.312	149.828	477.949	156.458	41.924	5	307.322	1.811.970
En efectivo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
En cuotas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento/(disminución) de activo neto atribuible a partícipes originadas por actividades de la operación después de distribución de beneficios		189.161	(12)	4.158	96.836	175.029	213.312	149.828	477.949	156.458	41.924	5	307.322	1.811.970
Activo neto atribuible a los partícipes al 31 de diciembre de 2018		5.815.383	77	-	2.334.165	4.732.798	4.882.226	3.362.789	11.884.899	2.313.348	3.675.175	115	7.711.925	46.712.900
Saldo en cuotas atribuible a los partícipes al 31 de diciembre de 2018	21	5.076.711,1953	68,1027	-	2.009.157,2953	4.014.694,6276	4.058.579,5840	2.861.547,8780	10.061.739,0764	1.916.129,2123	3.194.064,4160	104,1473	7.265.543,2424	40.458.338,7773

Las notas adjuntas números del 1 al 24 forman parte integral de los estados financieros.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Estados de Flujos de Efectivo (Método directo)

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero de 2019 y el 31 de diciembre de 2019,
y el 01 de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2018

(Expresado en miles de pesos)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	De 01/01/2019 Al 31/12/2019 M\$	De 01/01/2018 Al 31/12/2018 M\$
<u>Flujos de Efectivo Originado por Actividades de la Operación</u>			
-			
Compra de activos financieros		(239.188.219)	(118.932.602)
Venta / cobro de activos financieros		172.677.629	136.430.134
Intereses, diferencias de cambio y reajustes recibidos		-	-
Liquidación de instrumentos financieros derivados		-	2.023
Dividendos recibidos		-	-
Montos pagados a Sociedad Administradora e intermediarios		(629.380)	(575.181)
Montos recibidos de Sociedad Administradora e intermediarios		-	-
Otros ingresos de operación		-	-
Otros gastos de operación pagados		-	-
Flujo neto originado por actividades de la operación		(67.139.970)	16.924.374
<u>Flujos de Efectivo Originado por Actividades de Financiamiento</u>			
Colocación de cuotas en circulación		165.378.869	44.935.728
Rescate de cuotas en circulación		(97.767.958)	(61.966.941)
Otros		-	-
Flujo neto originado por actividades de la operación		67.610.911	(17.031.213)
Aumento (disminución) neto de efectivo y efectivo equivalente		470.941	(106.839)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		70.034	176.873
Diferencias de cambio neta sobre efectivo y efectivo equivalente		-	-
Saldo final de activos y efectivo equivalente	(7)	540.975	70.034

Las notas adjuntas números del 1 al 24 forman parte integral de los estados financieros.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

El fondo mutuo SURA Renta Local UF, domiciliado y constituido bajo las leyes chilenas, es un Fondo Mutuo de Inversión en Instrumentos de Deuda de Mediano y Largo Plazo Nacional- Derivados, y está domiciliado en Av. Apoquindo 4820, oficina 1501. Las Condes. Santiago.

El Fondo está regido por la Ley 20.712 de 2014, por el reglamento de la Ley contenido en el Decreto Supremo de Hacienda de 2014, por Normas de la Comisión para el Mercado Financiero-CFM.

El objetivo del fondo es ofrecer una alternativa de inversión para personas naturales y/o jurídicas interesadas en realizar operaciones financieras en un portfolio diversificado con horizonte de mediano y largo plazo asociado a un riesgo moderado otorgando una adecuada liquidez, a través de una cartera compuesta principalmente por instrumentos de deuda emitidos por instituciones que participen en el mercado nacional, manteniendo un mínimo de un 60% en instrumentos de deuda nacional que sean reajustables de acuerdo a la variación que experimente la Unidad de Fomento de Chile.

El Fondo inició sus operaciones el 22 de octubre de 2014, fecha que establece entonces los saldos de apertura en el estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambio en el activo neto atribuible a los partícipes y estado de flujos de efectivo.

Las actividades de inversión del Fondo son administradas por Administradora General de Fondos SURA S.A. en adelante la "Administradora", la cual fue autorizada por la Comisión para el Mercado Financiero-CMF mediante Resolución Exenta N° 616 de fecha 13 de octubre de 2008.

Con fecha 22 de octubre de 2014, la Comisión para el Mercado Financiero-CFM aprobó el reglamento interno de este fondo mutuo, el cual se encuentra vigente a la fecha de los presentes estados financieros conforme a las modificaciones realizadas en el tiempo. Las fechas correspondientes a los depósitos de reglamentos internos son las siguientes:

Documento	Fecha depósito
Reglamento interno	01/10/2019
Reglamento interno	04/07/2018

Dicho reglamento contiene las siguientes modificaciones para el año 2019:

1. En el punto 3.2 "Diversificación de las inversiones por emisor y grupo empresarial:", se aumentó el límite máximo de inversión por emisor del 10% al 15% del activo del fondo.
2. En el punto 4, "Operaciones que realizará el Fondo", punto 4.1.1 se reemplazó: "El Fondo invertirá en derivados con el objeto de cobertura de riesgos.", por: "El Fondo invertirá en derivados con el objeto de cobertura de riesgos e inversión."
3. En el punto letra 4, "Operaciones que realizará el Fondo", punto 4.1.6 se reemplazó: "No se contemplan para este fondo limites adicionales, más restrictivos o diferentes que aquellos que determina la Norma de Carácter General No. 376 de 2015 o aquella que la modifique y/o reemplace, de la Superintendencia de Valores y Seguros.", por: "No se contemplan para este fondo limites adicionales, más restrictivos o diferentes que aquellos que determina la normativa vigente de la Comisión para el Mercado Financiero-CMF."

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (CONTINUACIÓN)

Dicho reglamento contiene las siguientes modificaciones para el año 2019: (continuación)

4. En el punto 4, "Operaciones que realizará el Fondo", punto 4.1.6 se reemplazó: "Este Fondo tiene previsto operar con instrumentos financieros derivados, con la finalidad de cobertura. Estos instrumentos implican riesgos adicionales a los de las inversiones de contado por el apalancamiento que conllevan, lo que las hace especialmente sensibles a las variaciones de precio del activo subyacente y puede multiplicar las pérdidas y ganancias de valor de la cartera.", por: "Este Fondo tiene previsto operar con instrumentos financieros derivados, con la finalidad de cobertura e inversión. Estos instrumentos implican riesgos adicionales a los de las inversiones de contado por el apalancamiento que conllevan, lo que las hace especialmente sensibles a las variaciones de precio del activo subyacente y puede multiplicar las pérdidas y ganancias de valor de la cartera."

5. En el punto 4, "Operaciones que realizará el Fondo", se agregó el punto 4.3. Venta de Instrumentos con retrocompra, especificando: "La Administradora por cuenta del Fondo podrá realizar operaciones de venta con retrocompra de instrumentos de deuda de oferta pública, en consideración a lo dispuesto en la Normativa Vigentes y en que el Fondo está autorizado a invertir según lo establecido en el numeral 3, del número 3.1., del presente Reglamento. En el caso de operaciones sobre instrumentos de deuda emitidos por emisores nacionales, estas operaciones solo podrán efectuarse con instituciones bancarias y financieras nacionales, que tengan una clasificación de riesgo de sus títulos de deuda de largo y corto plazo, a lo menos equivalente a las categorías BBB y N3 respectivamente, de acuerdo a la definición señalada en el artículo 88° de la Ley de Mercado de Valores. En todo caso, el Fondo podrá realizar estas operaciones por hasta el 20% de su patrimonio, y por no más de un 10% del activo del fondo con una misma persona o con personas o entidades de un mismo grupo empresarial.

Los instrumentos de deuda de oferta pública que podrán ser vendidos con retrocompra, serán los siguientes:

- a) Títulos emitidos o garantizados por el Estado y el Banco Central de Chile;
- b) Títulos emitidos o garantizados por bancos e instituciones financieras nacionales;
- c) Títulos de deuda inscritos en el Registro de Valores."

6. En la letra C, "POLITICA DE ENDEUDAMIENTO", se reemplazó la frase "Ocasionalmente y con el objeto de pagar rescates de cuotas y de poder realizar las demás operaciones que la SVS expresamente autorice, la Sociedad Administradora podrá solicitar por cuenta del Fondo, créditos bancarios de corto plazo, con plazos de vencimiento de hasta 365 días y hasta por una cantidad equivalente al 20% del patrimonio del Fondo.", por: "Ocasionalmente y con el objeto de realizar las obligaciones del Fondo y que tengan su origen en operaciones de crédito o de financiamiento, la Sociedad Administradora podrá solicitar por cuenta del Fondo, créditos bancarios a corto plazo, con plazos de vencimiento de hasta 365 días y hasta una cantidad equivalente al 20% del patrimonio del Fondo. Asimismo, y por el mismo porcentaje del patrimonio del Fondo, se considerarán como deuda, todo tipo de obligaciones del fondo y que tengan su origen en operaciones de inversión. Con todo, el endeudamiento total del fondo para el conjunto de operaciones indicadas en los párrafos precedentes no podrá ser superior al 20% del patrimonio del fondo. No quedaran comprendidas como deuda, las obligaciones de pago de rescates que surjan con motivo de las solicitudes de rescate que realizan los partícipes respecto de los aportes que mantienen en el fondo correspondiente, ni las obligaciones generadas por las operaciones de inversión del fondo efectuadas al contado y cuya condición de liquidación es igual o inferior a 5 días hábiles bursátiles desde su realización".

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (CONTINUACIÓN)

Dicho reglamento contiene las siguientes modificaciones para el año 2019: (continuación)

7. En la letra D, "POLITICA DE LIQUIDEZ", se reemplazó la frase "El Fondo, con el objeto de cumplir con sus obligaciones, a lo menos un 1% de sus activos deberán corresponder a instrumentos de alta liquidez." por: "El Fondo, con el objeto de cumplir con sus obligaciones, a lo menos un 1% de sus activos deberán corresponder a instrumentos de alta liquidez. Para la determinación de los instrumentos líquidos del portafolio se tendrán en cuenta los criterios de la Norma de Carácter General No. 376 de 2015, numeral III. Requisitos de Liquidez y Profundidad o aquella que la modifique o reemplace, según las características propias de los instrumentos invertidos en este tipo de fondo".

8. En la letra F, "SERIES, REMUNERACIONES, COMISIONES Y GASTOS", punto 1. "Series", se eliminó en "Otra característica relevante" de la SERIE M el plazo de expectativas de permanencia del cliente de 180 días, quedando de la siguiente forma: "Para todo tipo de cliente que tengan un saldo consolidado igual o mayor a \$5.000.000.000 según lo definido en el número 5 del literal J "Otra información relevante" de este reglamento.

9. En la letra F, "SERIES, REMUNERACIONES, COMISIONES Y GASTOS", punto 4. "Remuneración de cargo del partícipe", se eliminó de la SERIE M el periodo de permanencia de 1 a 180 días y su respectiva comisión.

10. En la letra F, "SERIES, REMUNERACIONES, COMISIONES Y GASTOS", el punto 4. Remuneración de cargo del partícipe, se incorporó la descripción del cálculo del porcentaje de comisión de la siguiente forma: "El porcentaje de comisión será calculado sobre el monto de la inversión inicial, respecto de las cuotas que se están rescatando. Para tal efecto, la permanencia corresponderá al número de días transcurridos entre la fecha de inversión y la fecha de rescate, considerando que las inversiones de mayor antigüedad son las primeras en ser rescatadas".

11. En la letra G, "APORTE, RESCATE Y VALORIZACION DE CUOTAS", punto 1. Aporte y rescate de cuotas en efectivo, se modificó el horario de cierre de las operaciones del fondo de las 13:00 a las 14:00 horas.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (CONTINUACIÓN)

Dicho reglamento contiene las siguientes modificaciones para el año 2019: (continuación)

12. En la letra G "APORTE, RESCATE Y VALORIZACION DE CUOTAS", punto 1. Aporte y rescate de cuotas en efectivo, "Medios para efectuar aportes y solicitar rescates" se reemplazó: "iii) Mecanismos de recepción de los aportes por solicitudes de suscripción y/o liquidación y pago de los rescates de cuotas: Para el caso de las solicitudes de suscripción por estos medios, el Partícipe podrá utilizar los mecanismos de recaudación para entrega del aporte a través de cargo en cuenta corriente o línea de crédito asociada, cheque o vale vista nominativo, o, incluso, a través del traspaso proveniente del rescate desde otro fondo. El aporte se entenderá efectuado cuando el valor correspondiente sea efectivamente percibido de manera final e irrevocable por la Sociedad Administradora para el fondo mutuo respectivo, fecha en la cual deberá expresarse dicho aporte en cuotas del fondo mutuo de que se trate, debiendo inscribir la participación en el Registro de Participes del fondo mutuo, todo de conformidad a lo señalado en el artículo 32, 33 y 34 de la Ley y artículo 7° del Decreto Supremo de Hacienda No. 129 de 2014 y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Norma de Carácter General No. 376 de 2015 o aquella que la modifique o reemplace, según sea el tipo fondo mutuo que se trate.", por: "iii) Mecanismos de recepción de los aportes por solicitudes de suscripción y/o liquidación y pago de los rescates de cuotas: Para el caso de las solicitudes de suscripción por estos medios, el Partícipe podrá utilizar los mecanismos de recaudación para entrega del aporte a través de cargo en cuenta corriente o línea de crédito asociada, cheque o vale vista nominativo, o, incluso, a través del traspaso proveniente del rescate desde otro fondo. El aporte se entenderá efectuado cuando el valor correspondiente sea efectivamente percibido de manera final e irrevocable por la Sociedad Administradora para el fondo mutuo respectivo, fecha en la cual deberá expresarse dicho aporte en cuotas del fondo mutuo de que se trate, debiendo inscribir la participación en el Registro de Participes del fondo mutuo, todo de conformidad a lo señalado en el artículo 32, 33 y 34 de la Ley y artículo 7° del Decreto Supremo de Hacienda No. 129 de 2014 y a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero."

13. En la letra G "APORTE, RESCATE Y VALORIZACION DE CUOTAS", punto 3. Plan Familia y Canje de Cuotas, se incluyó la SERIE B dentro del Plan Familia.

14. En la letra G "APORTE, RESCATE Y VALORIZACION DE CUOTAS", punto 3. Plan Familia y Canje de Cuotas, letra a) se incluyó la SERIES A y B dentro del Canje de Cuotas quedando de la siguiente manera: "El Partícipe podrá solicitar el canje de las cuotas de las series de la referencia de las cuales sea titular a las series AC, A, B, E, F, I, M o SURA en la medida que cumpla con los requisitos para ingresar a la nueva serie correspondiente. Para estos efectos, el partícipe que desee optar por el canje de cuotas señalado, deberá enviar a la Administradora o al agente colocador una comunicación por escrito solicitando el canje de sus cuotas de la serie de origen a la Serie AC, A, B, E, F, I, M o SURA según corresponda. Una vez recibida la solicitud, la Administradora, tendrá hasta 10 días hábiles bursátiles, para analizar si el Partícipe cumple con los requisitos para ingresar a la Serie AC, A, B, E, F, I, M o SURA. En caso de resultar positivo el análisis de la Administradora, esta procederá a realizar el canje de cuotas de propiedad del Partícipe a la Serie AC, A, B, E, F, I, M o SURA del Fondo según corresponda, dentro de los 5 días hábiles siguientes a la aceptación del Partícipe para el ingreso a la serie, utilizando para esos efectos los valores cuotas estipulados en la letra G número 1 del presente Reglamento. Desde el día siguiente al día del canje se comenzarán a cobrar las nuevas remuneraciones o comisiones y comenzarán a regir Para el Partícipe todas las características específicas de la nueva serie de que es Partícipe. Dentro del plazo de 5 días hábiles bursátiles, la Administradora o el agente colocador informará por los medios regulados en el presente Reglamento Interno, sobre la materialización del canje, indicando al menos la relación de canje utilizada. Se considerará que las nuevas cuotas de la Serie AC, A, B, E, F, I, M o SURA según corresponda, mantienen la misma antigüedad que tenían las cuotas en la serie de origen, considerándose para estos efectos, que las inversiones de mayor antigüedad son las primeras en ser canjeadas."

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (CONTINUACIÓN)

Dicho reglamento contiene las siguientes modificaciones para el año 2019: (continuación)

15. En la letra G "APORTE, RESCATE Y VALORIZACION DE CUOTAS", punto 4 "Valorización de Cuotas", en "Medios de difusión del valor cuota", se modificó "Administradora www.sura.cl" por "Comisión para el Mercado Financiero www.cmfchile.cl".

16. En la letra J "OTRA INFORMACION RELEVANTE", punto 6. Comunicación a partícipes, se incluyó como medio de comunicación primario el sitio privado del cliente de la siguiente manera: "Toda información del Fondo que por ley y normativa deba comunicarse directamente a los partícipes será comunicada por la Sociedad Administradora a través del email valido otorgado por el partícipe al momento de firmar su ficha de cliente o a través del sitio privado del cliente, en caso de que no se encuentre registrado un email y no se haya realizado la comunicación a través del sitio privado, será comunicado por carta a la dirección otorgada en la ficha antes mencionada."

17. Se actualice la referencia a la "Superintendencia de Valores y Seguros", por "Comisión para el Mercado Financiero", en todas las partes pertinentes.

Los cambios al reglamento interno durante el año 2018 fueron los siguientes:

- a. En el Título B, "Política de Inversiones y Diversificación", numeral 1. "Objeto del Fondo" se cambió el riesgo asociado de moderado a bajo.
- b. En el Título B, "Política de Inversiones y Diversificación", numeral 2. "Política de Inversiones" punto 2.2. "Clasificación de riesgo nacional" se modificó la redacción del párrafo segundo, quedando de la siguiente manera; "Los instrumentos que mantendrá el Fondo serán emitidos en Unidades de Fomento, pesos chilenos y dólares (estadounidenses). Asimismo, el fondo podrá mantener como disponible estas últimas dos monedas"
- c. En el Título B, "Política de Inversiones y Diversificación", numeral 3. "Características y diversificación de las inversiones" punto 3.1. "Diversificación de las inversiones respecto del activo total de Fondo", se modifica el numeral I por "Instrumentos de deuda nacional" y se agrega el numeral 1.1. "Instrumentos indexados a algún índice inflacionario" con un mínimo y máximo de 60 % - 100% respectivamente.
- d. En el Título B, "Política de Inversiones y Diversificación", numeral 4. "Operaciones que realizara el Fondo" punto 4.1. Contratos de Derivados" se actualizo la referencia a normativa vigente.
- e. En el Título B, "Política de Inversiones y Diversificación", numeral 4. "Operaciones que realizara el Fondo" punto 4.1." Contratos de Derivados" se actualizo la referencia a normativa en el apartado "Límites específico"
- f. En el Título B, "Política de Inversiones y Diversificación", numeral 4. "Operaciones que realizara el Fondo" punto 4.1." Contratos de Derivados" se eliminó la posibilidad de operar con instrumentos financieros derivados con finalidad de inversión.
- g. En el Título B, "Política de Inversiones y Diversificación", numeral 4. "Operaciones que realizara el Fondo" punto 4.2." Adquisición de instrumentos con retroventa" se actualizo la referencia a la normativa vigente.
- h. En el Título G, "Aporte, rescate y valorización de cuotas", numeral 1. "Aporte y rescate de cuotas en efectivo" en el apartado "Valor cuota para la liquidación de rescates" se aclaró la situación cuando un rescate es presentado el último día hábil de la semana.
- i. En el Título G, "Aporte, rescate y valorización de cuotas", numeral 1. "Aporte y rescate de cuotas en efectivo" en el apartado "Horario de cierre de operaciones del Fondo" se prorrogó el horario de cierre a las 13 horas.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (CONTINUACIÓN)

Los cambios al reglamento interno durante el año 2018 fueron los siguientes: (continuación)

- j. En el Título G, "Aporte, rescate y valorización de cuotas", numeral 1. "Aporte y rescate de cuotas en efectivo" en el apartado "Medios para efectuar aportes y solicitar rescates" se equipara la redacción al resto de los Reglamentos Internos de la Administradora, se elimina el requisito de mantener una tarjeta de crédito en algún banco o entidad emisora.
- k. En el Título G, "Aporte, rescate y valorización de cuotas", numeral 1. "Aporte y rescate de cuotas en efectivo" en el apartado "Rescates por montos significativos" se aumentó el plazo a 20 días el pago de los rescates realizados por un partícipes, cuando todos estos representen un porcentaje igual o mayor al 20 % del valor del patrimonio diario del Fondo.
- l. En el Título G, "Aporte, rescate y valorización de cuotas", numeral 1. "Aporte y rescate de cuotas en efectivo" en el apartado "Planes de suscripción y rescate de cuotas" se actualizo de acuerdo al a normativa vigente.
- m. En el Título G, "Aporte, rescate y valorización de cuotas", numeral 4. "Valorización de cuotas" en el apartado "Momento de cálculo del patrimonio contable" se aclara que la base horaria será la de Santiago de Chile.
- n. En la letra J, "Otra información relevante", numeral 4 "Modificaciones al Reglamento Interno" se actualizo la referencia al Registro de Publico de Deposito de Reglamentos internos.
- o. En la letra J, "Otra información relevante", numeral 10 "Beneficio Tributario" se eliminó la referencia al artículo 57 bis de la Ley de Impuesto a la Renta.

Se informa que los cambios antes referidos constituyen las principales modificaciones efectuadas al Reglamento.

Los presentes Estados Financieros fueron autorizados para su emisión el 06 de marzo de 2019 por el Directorio.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 2 - RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Los principales criterios contables aplicados en la preparación de estos estados financieros se exponen a continuación. Estos han sido aplicados sistemáticamente, a menos que se indique lo contrario.

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros del Fondo han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) bajo la convención de costo histórico, modificada por la revalorización de activos financieros y pasivos financieros (incluidos los instrumentos financieros derivados) a valor razonable con efecto en resultados.

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También necesita que la Administración utilice su criterio en el proceso de aplicar los principios contables del Fondo. Estas áreas, que implican un mayor nivel de discernimiento o complejidad, o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros, se presentan en la Nota 2.13.

Período cubierto

La fecha del estado de Situación Financiera y las clases de activos, pasivos y patrimonio, corresponden al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

Los estados complementarios, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Resultados Integrales con sus respectivas clases, cubren los períodos de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

2.2 Conversión de moneda extranjera

a. Moneda funcional y de presentación

El peso chileno es la moneda funcional y de presentación del Fondo, con la cual se representan los efectos económicos de las transacciones, hechos y condiciones subyacentes. De igual forma, la suscripción y rescate de cuotas en circulación es en pesos chilenos. El rendimiento del Fondo es medido e informado a los inversionistas en pesos chilenos. Finalmente, los inversionistas del Fondo proceden del mercado local.

b. Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que las transacciones ocurren. Los activos y pasivos financieros en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera.

Los tipos de cambio utilizados a la fecha de estos estados financieros son los siguientes:

Fecha	Valor USD
31/12/2019:	748,74
31/12/2018:	694,77

- Las diferencias de cambio relacionadas con el efectivo y efectivo equivalente se presentan en el Estado de Resultados Integrales dentro de "Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente".

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 2 - RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS (CONTINUACIÓN)

2.2 Conversión de moneda extranjera (continuación)

Las diferencias de cambio relacionadas con activos y pasivos financieros contabilizados a costo amortizado se presentan en el Estado de Resultados Integrales dentro de "Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado".

Las diferencias de cambio relacionadas con los activos y pasivos financieros contabilizados al valor razonable con efecto en resultados son presentadas en el Estado de Resultados Integrales dentro de "Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados".

2.3 Activos y pasivos financieros

2.3.1 Clasificación

El Fondo clasifica sus inversiones en instrumentos de deuda y de capitalización, e instrumentos financieros derivados, como activos financieros a valor razonable con efecto en resultados.

2.3.1.1 Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados

Un activo financiero es clasificado como a valor razonable con efecto en resultados cuando no se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea el mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, o, las condiciones contractuales del activo financiero no dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente. En general estos activos financieros se mantienen con el propósito de negociación.

2.3.1.2 Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La compañía no presenta saldo en esta clase de activos al cierre del presente período.

2.3.1.3 Pasivos financieros

Los instrumentos financieros derivados en posición pasiva son clasificados como pasivos financieros al valor razonable con efecto en resultados. El resto de los pasivos financieros, son clasificados como "Otros pasivos" de acuerdo con IFRS 9.

2.3.1.4 Reconocimiento, baja y medición

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, fecha en la cual el Fondo se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

En el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos. Se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos. Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o el Fondo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 2 - RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS (CONTINUACIÓN)

2.3 Activos y pasivos financieros (continuación)

2.3.1 Clasificación (continuación)

2.3.1.4 Reconocimiento, baja y medición (continuación)

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría "Activos financieros o pasivos financieros al valor razonable con efecto en resultados" son presentadas en el Estado de Resultados Integrales dentro del rubro "Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" en el período en el cual surgen.

Los ingresos por dividendos procedentes de activos financieros a valor razonable con efecto en resultados se reconocen en estado de resultados integrales dentro de "Ingresos por dividendos" cuando se establece el derecho del Fondo a recibir su pago.

El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el Estado de Resultados Integrales, dentro de "Intereses y reajustes", en base al tipo de interés efectivo.

Los dividendos por acciones sujetas a ventas cortas son considerados dentro de "Cambios netos en valor razonable de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados". Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 el Fondo no mantiene deudas por préstamos de acciones ni obligaciones por ventas cortas.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, en base al método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta "Intereses y reajustes" del estado de resultados integrales.

2.3.1.5 Activos y pasivos financieros

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y para asignar los ingresos o gastos financieros a través del periodo pertinente. El tipo de interés efectivo es la tasa que descuenta exactamente pagos o recaudaciones de efectivo futuros estimados durante toda la vigencia del instrumento financiero, o bien, cuando sea apropiado, un período más breve, respecto del valor contable del activo o pasivo financiero. Al calcular el tipo de interés efectivo, el Fondo estima los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero, pero no considera las pérdidas por crédito futuras. El cálculo incluye todos los honorarios y puntos porcentuales pagados o recibidos entre las partes contratantes que son parte integral del tipo de interés efectivo, costos de transacción y todas las otras primas o descuentos.

2.4 Estimación del valor razonable

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no son transados en un mercado activo, por ejemplo, derivados extrabursátiles, se determina utilizando técnicas de valorización. El Fondo utiliza una variedad de métodos y formula supuestos que están basados en condiciones de mercado existentes a cada fecha del Estado de Situación Financiera

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 2 - RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS (CONTINUACIÓN)

2.4 Estimación del valor razonable (continuación)

Las técnicas de valoración empleadas incluyen el uso de transacciones entre partes independientes comparables recientes, la referencia a otros instrumentos que son sustancialmente similares, el análisis de flujos de efectivo descontados, los modelos de precios de opciones y otras técnicas de valoración comúnmente utilizadas por participantes de mercado, que aprovechan al máximo los "inputs" (aportes de datos) del mercado y dependen lo menos posible de los "inputs" de entidades específicas

2.5 Presentación neta o compensada de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto es así informado en el Estado de Situación Financiera cuando existe un derecho legal para compensar los importes reconocidos y existe la intención de liquidar sobre una base neta, o realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

2.6 Cuentas por cobrar y pagar a intermediarios

Los montos por cobrar y pagar a intermediarios representan deudores por valores vendidos y acreedores por valores comprados, que han sido contratados, pero aún no saldados o entregados en la fecha del estado de situación financiera, respectivamente.

Estos montos se reconocen a valor nominal, a menos que su plazo de cobro o pago supere los 90 días, en cuyo caso, se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado empleando el método de interés efectivo. Dichos importes se reducen por la provisión por deterioro de valor para montos correspondientes a cuentas por cobrar a intermediarios.

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre 2018 el Fondo no ha constituido provisión por deterioro de valor para cuentas por cobrar a intermediarios, puesto que estas son recuperables a menos de 30 días.

2.7 Deterioro de valor de activos financieros a costo amortizado

El Fondo no presenta saldos por este concepto al cierre de los estados financieros. Las dificultades financieras significativas del emisor o deudor, la probabilidad de que el mismo entre en quiebra o sea objeto de reorganización financiera, y el incumplimiento en los pagos son considerados como indicadores de que el instrumento o monto adeudado ha sufrido deterioro de valor

Una vez que un activo financiero o un grupo de activos financieros similares haya sido deteriorado, los ingresos financieros se reconocen utilizando el tipo de interés empleado para descontar los flujos de efectivo futuros con el fin de medir el deterioro del valor mediante la tasa efectiva original.

Al cierre del ejercicio no existe provisión por deterioro de activos financieros a costo amortizado.

2.8 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente incluye los saldos en caja y depósitos a la vista, utilizados para administrar la caja del Fondo.

2.9 Cuotas en circulación

El Fondo emite cuotas (cuotas en circulación), las cuales pueden ser rescatadas sólo a opción del partícipe por un monto efectivo igual a la parte proporcional del valor de los activos netos del Fondo en el momento del rescate. El valor neto de activos por cuota del Fondo se calcula dividiendo los activos netos atribuibles a los partícipes de cada serie de cuotas en circulación por el número total de cuotas de la serie respectiva. Las cuotas rescatadas se clasifican como pasivos financieros.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

NOTA 2 - RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS (CONTINUACIÓN)

2.9 Cuotas en circulación (continuación)

El fondo emite cuotas (cuotas en circulación) las cuales pueden ser rescatadas sólo a opción del partícipe por un monto de efectivo igual a la parte proporcional del valor de los activos netos del fondo en el momento del rescate. El valor neto de activos por cuota del fondo se calcula dividiendo los activos netos atribuibles a los partícipes de cada serie de cuotas en circulación por el número total de cuotas de la serie respectiva. Las cuotas rescatadas se clasifican como pasivos financieros.

El fondo ha emitido las series de cuotas, las siguientes poseen características diferentes de acuerdo con lo siguiente:

	Serie A	Serie AC	Serie AC-APV	Serie B	Serie C (APV-APVC)	Serie D (APV-APVC)	Serie E	Serie F	Serie H (APV-APVC)	Serie I	Serie M	Serie SURA
Valor cuota inicial	\$1.000	\$1.000	\$1.000	\$1.000	\$1.000	\$1.000	\$1.000	\$1.000	\$1.000	\$1.000	\$1.000	\$1.000
Tipo de clientes (partícipes)	Todo tipo	Todo tipo de clientes con contrato de administración de cartera, a, por CB SURA	Clientes con aportes en planes APV y con contrato de administración de cartera, por CB SURA	Todo tipo de clientes con expectativas de estar más de 180 días sin asumir Comisión de Colocación Diferida.	Para Inversión de los planes APV y APVC	Todo tipo con saldo consolidado mayor o igual a M\$ 50.000	Todo tipo con saldo consolidado mayor o igual a M\$ 50.000	Todo tipo con saldo consolidado mayor o igual a M\$ 250.000	Todo tipo con saldo consolidado mayor o igual a M\$ 250.000	Todo tipo con saldo consolidado mayor o igual a M\$ 1.000.000	Todo tipo con saldo consolidado mayor o igual a M\$ 5.000.000	Inversiones de otros fondos Adm. Por la Administradora general de fondos Sura SA
Plazo de permanencia (1)	Sin mínimo.	Sin mínimo.	Sin mínimo.	Más de 180 días.	Sin mínimo.	Sin mínimo.	Más de 60 días.	Más de 60 días.	Sin mínimo.	Más de 60 días.	Sin mínimo	Sin mínimo.
Propósito de la inversión (2)	No destinada para constituir un plan APV.	No destinada para constituir un plan APV.	Sólo destinada para constituir un plan APV.	No destinada para constituir un plan APV.	Sólo destinada para constituir un plan APV y APVC.	Sólo destinada para constituir un plan APV y APVC.	No destinada para constituir un plan APV.	No destinada para constituir un plan APV.	Sólo destinada para constituir un plan APV y APVC.	No destinada para constituir un plan APV.	No destinada para constituir un plan APV.	No destinada para constituir un plan APV.
Monto mínimo para invertir.	Igual o mayor a M\$5	Todo cliente con contrato de administración de cartera	Sin mínimo.	Igual o mayor a M\$5	Igual o mayor a M\$5 en calidad de APV y APVC	Saldo consolidado mayor o igual a M\$50.000 destinado a APV y APVC	Saldo consolidado mayor o igual a M \$50.000	Saldo consolidado mayor o igual a M \$250.000	Saldo consolidado mayor o igual a M \$250.000	Saldo consolidado mayor o igual a M \$ 1.000.000.000	Saldo Consolidado mayor o igual a M \$5.000.000	Sin Mínimo
Porcentaje de remuneración (3)	2,261 % anual. IVA incluido	1,43 % anual. IVA incluido	1,20% anual. exento de IVA	1,904 % anual. IVA incluido	1,50 % . exenta de IVA	1,00 % anual. exenta de IVA	1,666 % anual. IVA incluido	1,547% anual. IVA incluido	0,950% anual. exento de IVA	1,25% anual. IVA incluido	0,595% anual. IVA incluido	0,0% anual. IVA incluido
Porcentaje de comisión diferida (3).	Sin comisión	Sin comisión	Sin comisión	1-90 días: 1,785% 91-180: días 1,19% (IVA Incluido)	Sin comisión	Sin comisión	1-60 días: 1,19% IVA incluido	1-60 días: 1,19% (IVA Incluido)	Sin comisión	1-60 días: 1,19% (IVA Incluido)	1-180 días: 0,50% (IVA Incluido)	Sin comisión

(1) Permanencia menor a lo establecido. según la serie. conforme al Reglamento interno del fondo. el cliente asume una comisión de colocación diferida al rescate.

(2) La constitución de un plan de ahorro previsional voluntario (APV) y de ahorro previsional voluntario colectivo (APVC) están reguladas por el D.L N° 3500.DFD. Según reglamento interno del fondo. Porcentajes tope o hasta.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2019, no se han efectuado cambios contables en relación con el ejercicio anterior.

NOTA 4 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las mejoras y modificaciones a IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros, las normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado de forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
MARCO CONCEPTUAL	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

MARCO CONCEPTUAL

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La Sociedad está en proceso de evaluación del impacto generado por las mencionadas normas, concluyendo preliminarmente que no afectarán significativamente los estados financieros.

Mejoras y Modificaciones del período:

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1 e IAS 8	Definición material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 9 e IFRS 7	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero de 2020

IAS 1 “Presentación de Estados Financieros” e IAS 8 “Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material”

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 4 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES (CONTINUACION)

IAS 1 “Presentación de Estados Financieros” e IAS 8 “Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material” (continuación)

MARCO CONCEPTUAL

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

IFRS 9, IAS 9 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia.

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas alternativas de interés casi libres de riesgo.

Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente. Sin embargo, cualquier relación de cobertura que haya sido previamente descontinuada, no puede ser reintegrada con la aplicación de estas enmiendas, ni se puede designar una relación de cobertura usando el beneficio de razonamiento en retrospectiva. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

NOTA 5 - POLITICA DE INVERSION DEL FONDO

La política de inversión vigente se encuentra definida en el reglamento interno del Fondo, aprobado por la Comisión para el Mercado Financiero-CMF, el cual se encuentra disponible en las oficinas de la sociedad Administradora, ubicadas en Av. Apoquindo 4820, oficina 1501, Las Condes, Santiago y en el sitio web www.sura.cl y www.cmfchile.cl.

5.1 Nivel de Riesgo y Horizonte de Inversión

El nivel de riesgo de las inversiones es bajo y el horizonte de inversión de mediano y largo plazo.

5.2 Clasificación de riesgo nacional

Los instrumentos de emisores nacionales en los que invierta el Fondo deberán contar con una clasificación de riesgo B, N-4 o superiores a éstas, a que se refieren los incisos segundo y tercero del artículo 88° de la Ley No. 18.045.

Los instrumentos que mantendrá el Fondo serán emitidos en Unidades de Fomento, pesos chilenos y dólares (estadounidenses). Asimismo, el Fondo podrá mantener como disponible estas últimas dos monedas.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 5 - POLITICA DE INVERSION DEL FONDO (CONTINUACIÓN)

5.3 Mercados a los cuales dirigirá las inversiones

El Fondo contempla invertir en instrumentos de deuda de corto plazo e instrumentos de deuda de mediano y largo plazo del mercado nacional, principalmente de emisores del Estado, Banco Central, Bancos y sociedades o corporaciones nacionales. En todo caso la duración mínima de la cartera de inversiones será de 366 días y su duración máxima será de 1.095 días.

5.4 Condiciones que deben cumplir esos mercados

Los mercados en que se inviertan los recursos del Fondo deberán cumplir los requisitos establecidos en la Norma de Carácter General No. 376 de 2015, de la Comisión para el Mercado Financiero o aquella que la modifique o reemplace.

5.5 Duración y nivel de riesgo esperado de las inversiones

El riesgo que asumen los inversionistas está en directa relación con los activos en que invierta el Fondo, el cual está dado principalmente por las siguientes variables (i) variación de los mercados de deuda, producto de las tasas de interés relevantes; (ii) el riesgo de crédito de los emisores de instrumentos elegibles; (iii) y las monedas de denominación.

5.6 Otras consideraciones

El fondo podrá invertir en instrumentos de deuda de corto plazo e instrumentos de deuda de mediano y largo plazo. En todo caso la duración mínima de la cartera de inversiones será de 366 días y su duración máxima será de 1095 días.

La política de inversiones del Fondo no contempla ninguna limitación o restricción a la inversión en los valores emitidos o garantizados por sociedades que no cuenten con el mecanismo de gobiernos corporativos, descritos en el artículo 50° bis de la Ley No. 18.046.

5.7 Características y diversificación de las inversiones

5.7.1 Diversificación de las inversiones respecto del activo total del Fondo.

Tipo de instrumento	%Mínimo	% Máximo
1.Instrumentos de deuda nacional	0	100
1.1. Instrumentos indexados a algún índice inflacionario	60	100
1.2. Instrumentos emitidos o garantizados por el Estado y el Banco Central de Chile.	0	100
1.3. Instrumentos emitidos o garantizados por Bancos e Instituciones Financieras Nacionales.	0	100
1.4. Instrumentos emitidos o garantizados por Bancos Extranjeros que operen en el país.	0	100
1.5. Instrumentos inscritos en el Registro de Valores emitidos por sociedades anónimas u otras entidades registradas en el mismo registro.	0	100
16. Títulos de Deuda de Securitización de la referida en el título XVIII de la Ley N° 18.045.	0	25
1.7. Otros instrumentos de deuda autorizados por La Comisión para el Mercado Financiero-CMF	0	100

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 5 - POLITICA DE INVERSION DEL FONDO (CONTINUACIÓN)

5.7 Características y diversificación de las inversiones (continuación)

5.7.2 Diversificación de las inversiones por emisor y grupo empresarial:

Límite máximo de inversión por emisor	15% del activo del Fondo
Límite máximo de inversión en títulos de deuda de securitización correspondientes a un patrimonio de los referidos en el Título XVIII de la Ley N°. 18.045.	25% del activo del Fondo
Límite máximo de inversión por grupo empresarial y sus personas relacionadas	25% del activo del Fondo
Límite máximo de inversión en instrumentos emitidos o garantizados por personas a la Administradora que cumplan con los establecido en el artículo 62 letra a) y letra b) de la ley.	10% del activo del Fondo

5.7.3 Excesos de inversión

Los excesos que se produjeran en respecto de los límites establecidos en el presente reglamento interno, cuando se deban a causas imputable a la Administradora, deberán ser subsanados en un plazo que no podrá superar los 30 días contados desde ocurrido el exceso. Para los casos en que dicho excesos se produjeran por causas ajenas a la Administradora, se regularizaran en forma y plazos que establezca la Comisión para el Mercado Financiero-CMF mediante norma de carácter general, el cual no podrá superar 12 meses contados desde la fecha en que se produzca el exceso.

5.8 Operaciones que realizará el Fondo

5.8.1 Contratos de derivados

El Fondo podrá realizar inversiones en derivados en conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley y en la Norma de Carácter General N° 365 de la Comisión para el Mercado Financiero-CMF en las siguientes condiciones:

- 1) El Fondo invertirá en derivados con el objeto de cobertura de riesgos.
- 2) Para estos efectos los contratos que podrá celebrar el Fondo serán futuros, forwards y swaps.
- 3) Las operaciones que podrá celebrar el Fondo con el objeto de realizar inversiones en derivados serán compra y venta de contratos de futuros, swaps y forwards.
- 4) Los activos objeto de los contratos a que se refiere el punto 2 anterior serán monedas, tasas de interés e instrumentos de renta fija.
- 5) Los contratos forward y swaps se realizarán fuera de los mercados bursátiles (en mercados OTC) y los contratos de futuros se realizarán en mercados bursátiles.
- 6) No se contemplan para este Fondo límites adicionales, más restrictivos o diferentes que aquellos que determina la Norma de Carácter General N° 376 de 2015 o aquella que la modifique y/o reemplace, de la Comisión para el Mercado Financiero-CMF.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 5 - POLITICA DE INVERSION DEL FONDO (CONTINUACIÓN)

5.8 Operaciones que realizará el Fondo (continuación)

5.8.1 Contratos de derivados (continuación)

Límites generales

Respecto a los límites generales, se deberá dar cumplimiento con aquellos señalados en la Normativa vigente.

Limites específicos

En cuanto a los límites específicos, se deberá dar cumplimiento con aquello señalado en la Normativa vigente.

Este Fondo tiene previsto operar con instrumentos financieros derivados, con la finalidad de cobertura. Estos instrumentos implican riesgos adicionales a los de las inversiones de contado por el apalancamiento que conllevan, lo que les hace especialmente sensibles a las variaciones de precio del activo subyacente y puede multiplicar las pérdidas y ganancias de valor de la cartera.

5.8.2 Adquisición de instrumentos con retroventa

La Administradora por cuenta del Fondo podrá realizar operaciones de compra con retroventa de instrumentos de deuda de oferta pública, en consideración a lo dispuesto en la Normativa Vigente.

Estas operaciones sólo podrán efectuarse con instituciones bancarias y financieras, que tengan una clasificación de riesgo de sus títulos de deuda de largo y corto plazo, a lo menos equivalente a las categorías BBB y N3 respectivamente, de acuerdo con la definición señalada en el artículo 88° de la Ley de Mercado de Valores. En todo caso, el Fondo podrá mantener hasta el 20% de su activo total, en instrumentos de oferta pública, adquiridos con retroventa con instituciones bancarias y financieras nacionales o extranjeras, y no podrá mantener más de un 10% de ese activo en instrumentos sujetos a dicho compromiso con una misma persona o con personas o entidades de un mismo grupo empresarial.

Los instrumentos de deuda de oferta pública que podrán ser adquiridos con retroventa, serán los siguientes:

- a) Títulos emitidos o garantizados por el Estado y el Banco Central de Chile;
- b) Títulos emitidos o garantizados por bancos e instituciones financieras nacionales;
- c) Títulos de deuda inscritos en el Registro de Valores;

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 6 - ADMINISTRACION DE RIESGOS

6.1 Gestión de riesgo financiero

Las actividades del Fondo Mutuo Sura Renta Local UF lo exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado, riesgo crediticio y riesgo de liquidez.

Las políticas y procedimientos de administración de riesgo que implementa la Administradora para cada uno de los fondos administrados buscan maximizar el retorno de los fondos administrados considerando los niveles de riesgo y el horizonte de inversión, permitiendo que los fondos mantengan una posición competitiva dentro de la industria y frente a los parámetros de comparación establecidos para cada uno de ellos, según se indica, tanto en la Política de Inversiones como los manuales, políticas y procedimientos de gestión y control interno de Sura.

6.1.1 Riesgos de mercado

a) Riesgo de precios

De acuerdo con la naturaleza de este fondo (inversión en instrumentos de renta fija local, especialmente instrumentos de mediano y largo plazo), no presenta exposición a riesgo precios.

b) Riesgo cambiario

Cuando un fondo opera internacionalmente y mantiene activos tanto monetarios como no monetarios denominados en monedas distintas al Peso chileno, la moneda funcional, está expuesto al Riesgo Cambiario. Para la mitigación de este riesgo, Sura está autorizada para realizar operaciones de cobertura cambiaria, de modo de disminuir la exposición a la moneda de denominación de los activos en los que invierte.

De acuerdo a la naturaleza de este fondo cuyo objetivo de inversión es invertir sus recursos en instrumentos de renta fija local, no presenta exposición a riesgo de tipo de cambio, puesto que no tiene posiciones en activos denominados en monedas distintas al Peso chileno o a la Unidad de Fomento.

Derivado	Tipo	Posición	% Activo 31 diciembre 2019
Forward	UF/Peso	Venta	3,41%
Forward	UF/Peso	Compra	0,57%
Swap	Tasa	Recibe Tasa Flotante	0,00%
Swap	Tasa	Recibe Tasa Fija	0,00%

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 6 - ADMINISTRACION DE RIESGOS (CONTINUACIÓN)

6.1 Gestión de riesgo financiero (continuación)

6.1.1 Riesgos de mercado (continuación)

c) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés surge de los efectos de fluctuaciones en los niveles vigentes de tasas de interés del mercado sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros y flujo de efectivo futuro.

El Fondo mantiene instrumentos de deuda que lo exponen al riesgo de tipo de interés, dado que el 100% de la cartera de inversiones está compuesta por activos de renta fija sensibles a las variaciones de la tasa de interés, tanto en pesos como en UF.

Este se administra fijando un límite máximo a la duración del fondo y a la posición en activos denominados en UF, ambos establecidos en la Política de Inversiones del Fondo

En los siguientes cuadros se muestra la duración y el tipo de instrumento en que el fondo invierte:

	31/12/2019
Duración promedio	2,76 años

Tipo de Instrumento	% Activos al 31/12/2019
Nominal	11,39%
Real	88,13%

El perfil de vencimiento de las inversiones del fondo es el siguiente:

Tramo Vencimiento	31/12/2019	31/12/2018
0 - 1 AÑO	4,90%	17,27%
2 - 4 AÑOS	65,39%	55,92%
5 - 7 AÑOS	19,37%	19,43%
8 O MÁS AÑOS	9,88%	7,20%

La sensibilización de la cartera se realiza mediante la herramienta VaR (Value at Risk), la cual determina la pérdida máxima a la que puede estar expuesto el portafolio ante eventos de alta volatilidad del mercado respecto de la(s) variable(s) de riesgo relevante(s) con un nivel de confianza determinado.

En el siguiente cuadro se muestra el VaR semanal, es decir, la posible máxima pérdida semanal (a un nivel de confianza de 95%) que podría tener el portafolio basado en la historia de 150 semanas atrás, tanto en términos porcentuales, como la pérdida en pesos que puede experimentar el fondo en una semana.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 6 - ADMINISTRACION DE RIESGOS (CONTINUACIÓN)

6.1 Gestión de riesgo financiero (continuación)

6.1.1 Riesgos de mercado (continuación)

En el siguiente cuadro se muestra el VaR histórico semanal al cierre del ejercicio:

VaR Histórico Semanal			
% Patrimonio Neto	Patrimonio CLP	% Patrimonio Neto	Patrimonio CLP
31/12/2019	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2018
1,60%	1.852.657.562	0,19%	88.511.604

Nota 1: el VaR del año 2018 fue calculado utilizando la metodología Histórica, la cual utiliza la serie de tiempo de 150 retornos semanales para cada factor de riesgo y un nivel de confianza del 95%. Simulando los retornos históricos del fondo para luego encontrar el valor en riesgo en el percentil 5.

Nota 2: el VaR del año 2019 fue calculado utilizando la metodología Analítica, la cuál utiliza la serie de tiempo de 150 retornos semanales para cada factor de riesgo con factor de decaimiento para otorgar mayor peso a la volatilidad reciente. Con estos datos se construye la matriz de varianza-covarianza para el cálculo de la desviación estándar (volatilidad) del fondo para luego multiplicar por el factor 1.64 (nivel de confianza del 95%) y obtener el valor en riesgo.

Nota 3: El cambio de metodología se debe a la migración al nuevo sistema de inversiones y riesgos, Aladdin by BlackRock, ocupado por la Administradora para la gestión de sus fondos

6.1.2 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es la potencial pérdida a la que está expuesto un fondo, asociado a la posibilidad que una entidad contraparte sea incapaz de pagar sus obligaciones a su vencimiento.

De acuerdo a la naturaleza de este fondo, sí presenta exposición a riesgo de crédito, debido a la inversión que realiza en instrumentos de deuda de emisores locales. Esta exposición se ve reducida debido a los límites de diversificación establecidos en el Reglamento Interno y además, a límites máximos de inversión en emisores con niveles de rating considerados de mayor riesgo, evitando la concentración en estos emisores, según lo indica la Política de Inversiones del fondo. Adicionalmente, Riesgo de Inversiones realiza un análisis de cada emisión del mercado local de bonos corporativos y mantiene un modelo de evaluación de Emisores Bancarios, por lo que todo instrumento Corporativo o Bancario a invertir debe ser previamente autorizado por Riesgo de Inversiones, de esta forma, se busca mitigar el Riesgo de Crédito del Fondo.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 6 - ADMINISTRACION DE RIESGOS (CONTINUACIÓN)

6.1 Gestión de riesgo financiero (continuación)

6.1.2 Riesgo de Crédito (continuación)

En el siguiente cuadro se muestra las principales posiciones de la cartera de acuerdo con su diversificación por clasificación de riesgo, emisor y tipo de instrumento.

Clasificación	% Activos al 31/12/2019
Gobierno	14,89%
AAA	32,57%
AA+	1,99%
AA	22,09%
AA-	14,97%
A+	4,80%
A	2,30%
A-	1,94%
BBB+	1,40%
BBB	2,58%

Tipo de Instrumento	% Activos al 31/12/2019
Bonos Bancarios	42,96%
Bonos de Empresas	36,43%
Instrumentos de Gobierno	16,61%
Depósito a Plazo	2,22%
Bonos Subordinados	0,90%
Efectos de Comercio	0,34%
Letras Hipotecarias	0,06%

TOP 10 Emisor	% Activos al 31/12/2019
BANCO CENTRAL	10,83%
SCOTIABANK	10,05%
FORUM LEASING Y SERV. FINANC. S.A.	7,26%
BANCO DE CHILE	7,19%
BANCO SANTANDER	6,14%
TESORERÍA GENERAL DE LA REPUBLICA	5,78%
TANNER SERVICIOS FINANCIEROS S.A.	4,53%
BANCO DEL ESTADO DE CHILE	4,06%
BANCO SECURITY S.A.	4,06%
BANCO CONSORCIO	3,79%

6.1.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo asociado a la posibilidad de:

- No generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.
- No contar con los suficientes recursos ante solicitudes de rescate.
- Generar pérdidas, producto de la liquidación forzosa de instrumentos que han experimentado fuertes caídas de precios (instrumentos ilíquidos).

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 6 - ADMINISTRACION DE RIESGOS (CONTINUACIÓN)

6.1 Gestión de riesgo financiero (continuación)

6.1.3 Riesgo de Liquidez (continuación)

El Fondo está expuesto a rescates de efectivo diarios de cuotas en circulación. Por lo tanto, en su Política de Inversiones se establece un porcentaje mínimo de Activos del Fondo que deben mantenerse en instrumentos de fácil liquidación (tales como dinero en cuenta corriente, instrumentos con vencimiento próximo e instrumentos emitidos por el Estado de Chile o el Banco Central de Chile, entre otros) y esto se compara con un límite establecido en base al mayor porcentaje entre la tenencia de los mayores diez inversionistas del fondo y los rescates netos promedio. El seguimiento de este límite es diario.

En el siguiente cuadro se muestra el porcentaje de instrumentos líquidos de la cartera:

Liquidez	
31-12-2019	31-12-2018
16,23%	16,9%

El objetivo del Fondo cuando administra capital es salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como una empresa en marcha con el objeto de proporcionar rentabilidad para los partícipes y mantener una sólida base de capital para apoyar el desarrollo de las actividades de inversión del Fondo. Para cumplir con este objetivo se deben considerar los siguientes aspectos:

- i) El capital del Fondo está representado por los activos netos atribuibles a partícipes de cuotas en circulación.
- ii) El importe de activos netos atribuibles a partícipes de cuotas en circulación puede variar de manera significativa diariamente, ya que el Fondo está sujeto a suscripciones y rescates diarios a discreción de los partícipes de cuotas.
- iii) Para hacer una adecuada gestión de capital, y poder hacer frente a las variaciones netas negativas de capital, se establecen los siguientes mecanismos de gestión:
 - a) Gestionar la liquidez del fondo bajo la siguiente condición:

Necesidad de liquidez < Activos Líquidos en cartera

Ambos términos se explican a continuación:

- Necesidad de liquidez: Ésta se calcula en base al promedio de los aportes netos diarios (de las series agrupadas) negativos del último año más una desviación estándar (suscripciones – rescates) respecto al total de activos.
- Activos líquidos en cartera: El porcentaje de instrumentos respecto al total de activos que se consideran con una liquidez adecuada para hacer frente a variaciones de capital se establecen por procedimiento interno, considerando la naturaleza de cada uno de ellos (emisor, plazo al vencimiento, transacciones de mercado, entre otros).
- Recibir rescates y suscripciones de nuevas cuotas de acuerdo con el reglamento del Fondo, lo cual incluye la capacidad para diferir el pago de los rescates y requerir permanencias y suscripciones mínimas.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 6 - ADMINISTRACION DE RIESGOS (CONTINUACIÓN)

6.1 Gestión de riesgo financiero (continuación)

6.1.3 Riesgo de Liquidez (continuación)

En el siguiente cuadro se muestran las medidas cuantitativas de la gestión de liquidez expuestas anteriormente:

31/12/2019		31/12/2018	
MM CLP		MM CLP	
Total Activos	115.782	Total Activos	46.760
Promedio Rescates Netos Año Actual	54	Promedio Rescates Netos Año Actual	238
Desv. Est. Rescates Netos Actual	659	Desv. Est. Rescates Netos Actual	636
%Liquido_Requerido Año Actual	1,59%	%Liquido_Requerido Año Actual	1,5%
Liquidez Año Actual	16,23%	Liquidez Año Actual	16,9%

Para el cálculo del promedio y desviación estándar de los rescates netos se tomó el periodo entre el 31 diciembre 2018 y 31 diciembre 2019.

Se cumplió con los requerimientos de capital.

6.1.4. Análisis de Sensibilidad

A continuación, se muestra el impacto de cambios razonablemente posibles en las tasas de interés, asumiendo un movimiento paralelo de la curva de tasas de 10 puntos básicos en un día. Para el análisis mencionado, se realizó una sensibilidad en base a la duración modificada de los instrumentos, la cual expresa la variación porcentual en el precio de un bono ante cambios absolutos en la TIR.

Valor Mercado Cartera 31 diciembre 2019 (CLP)	Variación Porcentual Valor Mercado
115.233.278.070	0,17%

Niveles de jerarquía del valor razonable de activos y pasivos financieros del Fondo

Activos al 31 de diciembre de 2019	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Saldo Total M\$
Activos Financieros a valor razonable con efecto en resultados Acciones y derechos preferentes de suscripción de acciones	-	-	-	-
Acciones y derechos preferentes de suscripción de acciones	-	-	-	-
C.F.I. y derechos preferentes	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	-	-	-
Primas de opciones	-	-	-	-
Otros títulos de capitalización	-	-	-	-
Dep. y/o Pag. Bcos. e Inst. Fin.	2.574.588	-	-	2.574.588
Bonos Bancos e Inst. Financieras	50.774.333	-	-	50.774.333
Letras Crédito Bcos. e Inst. Fin.	72.669	-	-	72.669
Pagarés de Empresas	399.313	-	-	399.313
Bonos de empresas y Sociedades securitizadoras	42.178.375	-	-	42.178.375
Pagarés emitidos por Estados y Bcos, Centrales	1.999.740	-	-	1.999.740
Bonos emitidos por Estados y Bcos. Centrales	17.234.259	-	-	17.234.259
Otros títulos de deuda	-	-	-	-
Otros Inst. e Inversiones Financieras	-	2.490	-	2.490
Total Activos	115.233.277	2.490	-	115.235.767
Pasivos	-	-	-	-
Pasivos Financieros a valor razonable con efecto en resultados	-	-	-	-
Acciones que cotizan en bolsa vendidas cortas	-	-	-	-
Derivados	-	8.441	-	8.441
Total Pasivos	-	8.441	-	8.441

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 7 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y efectivo equivalente comprende los siguientes saldos:

<u>Efectivo y efectivo equivalente</u>	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Banco de Chile	540.975	70.034
Total	540.975	70.034

<u>Conciliación del efectivo y equivalentes al efectivo</u>	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
-		
Total de partidas de conciliación del efectivo y equivalentes al efectivo	540.975	70.034
Saldo efectivo y equivalentes al efectivo – Estado de Flujo de efectivo	540.975	70.034

NOTA 8 - ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON EFECTO EN RESULTADOS

a) Activos

ACTIVOS	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
<u>Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados:</u>		
Instrumentos de capitalización	-	-
Títulos de deuda con vencimiento igual o menor a 365 días	109.565.424	38.601.272
Títulos de deuda con vencimiento mayor a 365 días	5.667.853	8.077.254
Cuotas de fondos mutuos	-	-
Otros instrumentos e inversiones financieras	2.490	2.362
Otros instrumentos e inversiones financieras (ETF)	-	-
Otros títulos de capitalización	-	-
Total activos financieros a valor razonable con efecto en resultados	115.235.767	46.680.888
<u>Designados a valor razonable con efecto en resultados al inicio:</u>		
Instrumentos de capitalización	-	-
Títulos de deuda con vencimiento igual o menor a 365 días	-	-
Títulos de deuda con vencimiento mayor a 365 días	-	-
Otros instrumentos e inversiones financieras	-	-
Total designados a valor razonable con efecto en resultados al inicio	-	-
Total activos financieros a valor razonable con efecto en resultados	115.235.767	46.680.888

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

NOTA 8 - ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON EFECTO EN RESULTADOS (CONTINUACIÓN)

b) Composición de la cartera

	31 de diciembre de 2019				31 de diciembre de 2018			
	Nacional M\$	Extranjero M\$	Total M\$	% Total Activo Neto	Nacional M\$	Extranjero M\$	Total M\$	% Total Activo Neto
i) Instrumentos de capitalización								
Acciones y derechos preferentes de suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-
C.F.I. y derechos preferentes	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-
Primas de opciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros títulos de capitalización	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros instrumentos e inversiones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-	-	-	-	-
ii) Títulos de deuda con vencimiento igual o menor a 365 días								
Dep. y/o Pag. Bcos. e Inst. Fin.	436.756	-	436.756	0,38%	-	-	-	5,08%
Bonos Bancos e Inst. Financieras	1.419.911	-	1.419.911	1,23%	13.300.376	-	13.300.376	8,78%
Letras Crédito Bcos. e Inst. Fin.	-	-	-	-	87.308	-	87.308	-
Pagarés de empresas	348.545	-	348.545	0,30%	171.563	-	171.563	0,40%
Bonos de empresas y sociedades Securitizadoras	1.462.901	-	1.462.901	1,26%	16.760.230	-	16.760.230	3,91%
Pagarés emitidos por Estados y Bcos. Centrales	1.999.740	-	1.999.740	1,73%	-	-	-	-
Bonos emitidos por Estados y Bcos. Centrales	-	-	-	-	8.281.795	-	8.281.795	0,89%
Otros títulos de deuda	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	5.667.853	-	5.667.853	4,90%	38.601.272	-	38.601.272	19,06%
iii) Títulos de deuda con vencimiento mayor a 365 días								
Dep. y/o Pag. Bcos. e Inst. Fin.	2.137.832	-	2.137.832	1,85%	2.703.761	-	2.703.761	-
Bonos Bancos e Inst. Financieras	49.354.422	-	49.354.422	42,66%	3.607.228	-	3.607.228	37,39%
Letras Crédito Bcos. e Inst. Fin.	72.669	-	72.669	0,06%	-	-	-	0,16%
Pagarés de empresas	50.768	-	50.768	0,04%	397.184	-	397.184	-
Bonos de empresas y sociedades Securitizadoras	40.715.474	-	40.715.474	35,19%	1.369.081	-	1.369.081	24,81%
Pagarés emitidos por Estados y Bcos. Centrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos emitidos por Estados y Bcos. Centrales	17.234.259	-	17.234.259	14,90%	-	-	-	16,10%
Otros títulos de deuda	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	109.565.424	-	109.565.424	94,71%	8.077.254	-	8.077.254	78,46%
iv) Otros instrumentos e inversiones financieras Derivados								
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados	2.490	-	2.490	0,00%	2.362	-	2.362	0,07%
Subtotal	2.490	-	2.490	0,00%	2.362	-	2.362	0,07%
Total	115.235.767	-	115.235.767	99,61%	46.680.888	-	46.680.888	97,59%

Los términos y condiciones relacionados con garantías no tienen ningún requerimiento inusual significativo distinto de la práctica habitual cuando surge algún incumplimiento

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

NOTA 8 - ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON EFECTO EN RESULTADOS (CONTINUACIÓN)

c) El movimiento de los activos financieros a valor razonable con efecto en resultados se resume como sigue:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Saldo de inicio	46.680.888	60.435.718
Intereses y reajustes	2.428.644	2.071.121
Diferencias de cambio	-	-
Aumento (disminución) neto por otros cambios en el valor razonable	(126.699)	265.779
Compras	236.701.095	118.903.688
Ventas	(170.448.289)	(134.954.612)
Otros movimientos	128	(40.806)
Saldo final	115.235.767	46.680.888

NOTA 9 - ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

a) Activos

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el Fondo no presenta saldos por activos financieros a costo amortizado.

b) Composición de la cartera

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el Fondo no presenta saldos por activos financieros a costo amortizado.

c) El movimiento de los activos financieros a costo amortizado se resume como sigue:

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el Fondo no presenta saldos por activos financieros a costo amortizado.

d) No existe movimiento de la provisión por deterioro de los activos financieros clasificados a costo amortizado al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 10 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A INTERMEDIARIOS

a) Cuentas por cobrar:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Por instrumentos financieros derivados	-	-
Por venta de instrumentos financieros	-	-
Subtotal	-	-
Provisiones por riesgo de crédito	-	-
Total	-	-

No se han constituido provisiones por incobrabilidad puesto que los saldos son recuperados en menos de 30 días. No existen diferencias significativas entre el valor libro y el valor razonable de los Cuentas por cobrar a intermediarios, dado que los saldos vencen a muy corto plazo.

El valor libro de las Cuentas por cobrar a intermediarios están denominados en las siguientes monedas:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Pesos chilenos	-	-
Dólares estadounidenses	-	-
Otras monedas	-	-
Total	-	-

No se ha constituido provisiones por incobrabilidad puesto a que los saldos son recuperados en menos de 30 días. No existen diferencias significativas entre el valor libro y el valor razonable de las Cuentas por cobrar a intermediarios, dado a que los saldos vencen a corto plazo.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 10 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A INTERMEDIARIOS (CONTINUACIÓN)

b) Cuentas por pagar

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Por instrumentos financieros derivados	-	-
Por compra de instrumentos financieros	-	-
Comisiones y derechos de bolsa	11.050	-
Primas por pagar ventas cortas	-	-
Obligaciones por pagar ventas cortas	-	-
Total	11.050	-

No existen diferencias significativas entre el valor libro y el valor razonable de los Cuentas por pagar a intermediarios, dado que los saldos vencen a corto plazo (menos de 30 días).

El valor libro de las Cuentas por pagar a intermediarios están denominados en las siguientes monedas:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Pesos chilenos	11.050	-
Dólares estadounidenses	-	-
Otras monedas	-	-
Total	11.050	-

NOTA 11 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

a) Otras cuentas por cobrar:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Dividendos por cobrar	-	-
Cupones por cobrar	-	1.069
Valores por cobrar	5.269	8.317
Total	5.269	9.386

b) Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el Fondo no presenta saldos de Otros documentos y cuentas por pagar.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 12 - PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON EFECTO EN RESULTADOS

Instrumentos derivados.

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Forward	8.441	3.779
Swaps	-	-
Obligaciones USD	-	-
Total	8.441	3.779

NOTA 13 - PARTES RELACIONADAS

Se considera que las partes están relacionadas si una de las partes tiene la capacidad de controlar a la otra o ejercer influencia significativa sobre la otra parte al tomar decisiones financieras u operacionales, o si se encuentran comprendidas por el artículo 100 de la Ley de Mercado de Valores.

a) Remuneración por administración

La Sociedad Administradora recibe a cambio una remuneración sobre la base del valor de los activos netos de las series de cuotas del Fondo, pagaderos mensualmente utilizando una tasa anual, con IVA incluido, diferenciada por cada Serie según lo indicado en Nota 2. ítem 2.9).

El total de remuneraciones por administración, recuperaciones de gastos y comisiones por rescates del ejercicio al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, ascendieron a M\$ 657.057.- y a M\$ 556.815, respectivamente. Los cuales, a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se adeudan M\$ 71.306.- y M\$ 43.629.- al 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 13 - PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

b) Tenencia de cuotas por la administradora, entidades relacionadas a la misma o su personal clave.

La administradora, sus personas relacionadas y el personal clave de la administradora (gerentes y directores) mantuvieron cuotas del Fondo a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, como sigue.

2019	Serie	%	Número de cuotas a comienzo del ejercicio	Número de cuotas adquiridas en el año	Número de cuotas rescatadas en el año	Número de cuotas al cierre del ejercicio	Monto en pesos al cierre del ejercicio
Accionista de la Sociedad Administradora							
Empresas relacionadas a la Sociedad Administradora	A	1,11%	190.183,9368	200.002,0572	221.251,8408	168.934,1532	198.772.773
	AC	0,03%	94,0654	-	-	94,0654	110.115
	B	82,89%	1.407.682,8600	6.642.652,8197	4.621.846,8019	3.428.488,8778	4.103.513.767
	C (APC-APVC)	17,69%	513.593,3099	836.621,4442	770.259,2736	579.955,4805	706.860.295
	D (APC-APVC)	7,74%	2.014.255,0039	3.838.416,1923	4.070.990,6560	1.781.680,5402	2.225.878.621
	F	65,33%	7.355.951,5899	27.247.733,9270	21.694.670,7709	12.909.014,7460	15.778.415.053
	M	100,00%	104,1473	104,1473	104,1473	104,1473	119.960
Personal clave de la Sociedad Administradora							

2018	Serie	%	Número de cuotas a comienzo del ejercicio	Número de cuotas adquiridas en el año	Número de cuotas rescatadas en el año	Número de cuotas al cierre del ejercicio	Monto en pesos al cierre del ejercicio
Accionista de la Sociedad Administradora							
Empresas relacionadas a la Sociedad Administradora	A	3,75%	160.945,7259	39.106,7561	9.868,5452	190.183,9368	217.856.118
	AC	138,12%	94,0654	0,0000	0,0000	94,0654	106.645
	B	70,06%	2.465.289,3400	968.974,2511	2.026.580,7311	1.407.682,8600	1.635.394.003
	C (APC-APVC)	12,79%	1.602.641,5000	123.055,9674	1.212.104,1575	513.593,3099	605.459.129
	D (APC-APVC)	49,63%	3.131.822,1600	1.477.228,1711	2.594.795,3272	2.014.255,0039	2.423.026.907
	F	73,11%	10.907.659,4600	4.267.644,0145	7.819.351,8846	7.355.951,5899	8.688.830.157
	M	100,00%	104,1473	0,0000	0,0000	104,1473	114.911
Personal clave de la Sociedad Administradora							

NOTA 14 - DISTRIBUCION DE BENEFICIOS A LOS PARTICIPES

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el Fondo no distribuyó beneficios a los partícipes.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

NOTA 15 - RENTABILIDAD DEL FONDO

a) La rentabilidad nominal del Fondo durante los períodos siguientes:

31/12/2019												
Mensual	Serie A	Serie AC	Serie AC-APV	Serie B	Serie C (APV-APVC)	Serie D (APV-APVC)	Serie E	Serie F	Serie H (APV-APVC)	Serie I	Serie M	Serie SURA
Enero	0,4459	0,4661	0,0980	0,4713	0,5015	0,5399	0,5007	0,5088	0,5484	0,5109	0,5848	0,6125
Febrero	0,0748	0,1168	0,1632	0,0976	0,1248	0,1594	0,1241	0,1314	0,1671	0,1333	0,2007	0,2247
Marzo	0,6283	0,6751	0,7268	0,6538	0,6840	0,7225	0,6833	0,6914	0,7311	0,6934	0,7667	0,7953
Abril	0,7123	0,7576	0,8076	0,7369	0,7662	0,8035	0,7655	0,7733	0,8118	0,7753	0,8449	0,8739
Mayo	0,7245	0,7713	0,8231	0,7500	0,7803	0,8188	0,7795	0,7877	0,8274	0,7897	0,8616	0,8916
Junio	0,8079	0,8533	0,9034	0,8326	0,8619	0,8992	0,8612	0,8691	0,9075	0,8711	0,9385	0,9698
Julio	1,0148	1,0618	1,1137	1,0403	1,0707	1,1094	1,0700	1,0781	1,1180	1,0802	1,1576	1,1824
Agosto	0,7774	0,8242	0,8760	0,8028	0,8332	0,8717	0,8324	0,8405	0,8803	0,8426	0,9142	0,9445
Septiembre	0,2504	0,2956	0,3454	0,2749	0,3041	0,3412	0,3034	0,3113	0,3495	0,3132	0,3875	0,4114
Octubre	(1,5621)	(1,5163)	(1,4658)	(1,5372)	(1,5076)	(1,4700)	(1,5084)	(1,5004)	(1,4616)	(1,4984)	(1,4220)	(1,3988)
Noviembre	(2,1201)	(2,0761)	(2,0274)	(2,0962)	(2,0677)	(2,0314)	(2,0684)	(2,0607)	(2,0234)	(2,0588)	(1,9911)	(1,9630)
Diciembre	0,9867	1,0337	1,0855	1,0122	1,0426	1,0812	1,0418	1,0500	1,0898	1,0520	1,1211	1,1542

31/12/2019												
Anual	Serie A	Serie AC	Serie AC-APV	Serie B	Serie C (APV-APVC)	Serie D (APV-APVC)	Serie E	Serie F	Serie H (APV-APVC)	Serie I	Serie M	Serie SURA
Último año	2,7173	3,2539	3,4460	3,0233	3,3888	3,8551	3,3795	3,4780	3,9590	3,5026	4,3938	4,7416
Últimos dos años	5,6447	6,8395	7,4127	6,2752	7,0305	7,9982	7,0113	7,2152	8,2144	7,2663	9,0952	9,8499
Últimos tres años	7,6580	9,5476	10,7943	8,6613	9,8172	11,3426	9,7229	10,0522	11,6771	10,2126	13,0408	-

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 15 - RENTABILIDAD DEL FONDO (CONTINUACIÓN)

b) La rentabilidad real del Fondo para sus series APV, durante los períodos siguientes:

31/12/2019					31/12/2018				
Mensual	Serie AC-APV	Serie C (APV-APVC)	Serie D (APV-APVC)	Serie H (APV-APVC)	Mensual	Serie AC-APV	Serie C (APV-APVC)	Serie D (APV-APVC)	Serie H (APV-APVC)
Enero	0,1691	0,5729	0,6113	0,6199	Enero	0,4071	0,3644	0,4028	0,4113
Febrero	0,1244	0,0860	0,1206	0,1282	Febrero	0,2041	0,1657	0,2003	0,2080
Marzo	0,6944	0,6517	0,6902	0,6987	Marzo	0,0988	0,0563	0,0945	0,1030
Abril	0,4563	0,4150	0,4522	0,4604	Abril	0,0408	(0,0734)	(0,0364)	(0,0282)
Mayo	0,4585	0,4159	0,4543	0,4628	Mayo	0,4512	0,3380	0,3764	0,3849
Junio	0,3944	0,3532	0,3903	0,3985	Junio	0,1551	0,1061	0,1432	0,1514
Julio	0,9324	0,8895	0,9281	0,9367	Julio	0,2692	0,2352	0,2735	0,2821
Agosto	0,7331	0,6903	0,7288	0,7373	Agosto	0,1330	0,0347	0,0729	0,0814
Septiembre	0,1470	0,1058	0,1429	0,1511	Septiembre	(0,0874)	(0,1284)	(0,0915)	(0,0833)
Octubre	(1,5248)	(1,5666)	(1,5290)	(1,5206)	Octubre	(0,4960)	(0,5382)	(0,5002)	(0,4918)
Noviembre	(2,5724)	(2,6124)	(2,5764)	(2,5684)	Noviembre	(0,1136)	(0,0978)	(0,0609)	(0,0527)
Diciembre	0,7727	0,7299	0,7684	0,7770	Diciembre	(0,1197)	0,1784	0,2167	0,2252

31/12/2019					31/12/2018				
Anual	Serie AC-APV	Serie C (APV-APVC)	Serie D (APV-APVC)	Serie H (APV-APVC)	Anual	Serie AC-APV	Serie C (APV-APVC)	Serie D (APV-APVC)	Serie H (APV-APVC)
Último año	0,7268	0,6711	1,1252	1,2264	Último año	0,9430	0,6395	1,0934	1,1946
Últimos dos años	0,8348	0,6553	1,1093	1,2105	Últimos dos años	1,1790	0,7597	1,2290	1,3303
Últimos tres años	1,0280	0,7302	1,1944	1,2957	Últimos tres años	2,1480	1,4457	1,9307	2,0328

La rentabilidad real anual y mensual se encuentra deflactada por la unidad de fomento (U.F.)

Se entiende por rentabilidad real de la cuota deflactada por la U.F. de un Fondo, al porcentaje de variación del valor cuota al último día del periodo que se quiere determinar, respecto al valor de la cuota al último día del mes anterior (rentabilidad mensual), año anterior (rentabilidad último año), dos años anteriores (rentabilidad último 2 años) o tres años anteriores (rentabilidad último 3 años) resultado que se deflacta por la variación de la unidad de fomento en ese período, Este tipo de rentabilidad se denomina rentabilidad punta.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

NOTA 15 - RENTABILIDAD DEL FONDO (CONTINUACIÓN)

La rentabilidad real del Fondo para sus series APV, durante los períodos siguientes (continuación):

Los valores de la unidad de fomento utilizados son las siguientes:

Fecha	UF	Fecha	UF	Fecha	UF
31/01/2019	27.546,22	30/06/2019	27.903,30	30/11/2019	28.222,33
28/02/2019	27.556,90	31/07/2019	27.953,42	31/12/2019	28.309,94
31/03/2019	27.565,76	31/08/2019	27.993,08	Último año	27.565,79
30/04/2019	27.662,17	30/09/2019	28.048,53	Últimos dos años	26.798,14
31/05/2019	27.762,55	31/10/2019	28.065,35	Últimos tres años	26.347,98

NOTA 16 - CUSTODIA DE VALORES (NORMA DE CARÁCTER GENERAL N° 235 DE 2009)

Información de la custodia de valores mantenidos por el Fondo en la cartera de inversiones al cierre del ejercicio 2019, conforme a los términos del Título VI de la Norma de Carácter General N° 235 de 2009 y/o la que la modifique o reemplace, siguiente:

ENTIDADES	CUSTODIA DE VALORES					
	CUSTODIA NACIONAL			CUSTODIA EXTRANJERA		
	Monto Custodiado (M\$)	% sobre total inversiones en instrumentos Emitidos por Emisores Nacionales	% sobre total Activo del Fondo	Monto Custodiado (M\$)	% sobre total inversiones en Instrumentos Emitidos por Emisores Extranjeros	% sobre el total Activo del Fondo
Empresa de Depósito de valores - Custodia encargada por Sociedad Administradora	115.233.277	100,00%	99,53%	-	-	-
Empresa de Depósito de Valores - Custodia encargada por Entidades Bancarias	2.490	0,00%	0,00%	-	-	-
Otras entidades	-	-	-	-	-	-
Total, cartera de inversiones en custodia	115.235.767	100,00%	99,53%	-	-	-

NOTA 17 - EXCESO DE INVERSION

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el Fondo no presenta saldos Excesos de inversión que informar.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 18 - GARANTIA CONSTITUIDA POR LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA EN BENEFICIO DEL FONDO (ARTÍCULO 12, LEY N° 20.712)

De acuerdo con lo establecido en el artículo 12 de la Ley número 20.712 de Mercado de Valores, la Sociedad deberá constituir una garantía en beneficio de los Fondos, para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones por la Administración de Fondos de terceros, previo al funcionamiento de éstos y hasta su total extinción.

En cumplimiento con la normativa vigente, la Administradora ha constituido la siguiente garantía:

Naturaleza	Emisor	Representante de los beneficiarios	Monto UF	Vigencia (Desde - Hasta)
Póliza seguro de garantía N° 219100426	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	Banco Santander	17.868	10-01-2019 al 10-01-2020

Con fecha 10 de enero de 2020, la Sociedad Administradora renovó con la Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. la póliza de garantía constituida a favor del Fondo, N° 220100376 por una cobertura de UF 34.031.- y con vigencia desde el 10 de enero de 2020 al 10 de enero de 2021.

NOTA 19 - GARANTIA FONDOS MUTUOS ESTRUCTURADOS GARANTIZADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el Fondo no existen Garantías por fondos mutuos estructurados garantizados que informar.

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

NOTA 20 - INFORMACION ESTADISTICA

Información estadística del Fondo, según sus series de cuotas, al último día de cada mes del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

2019				
Serie A				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.150,6097	48.694.535	9.043	676
Febrero	1.151,4701	44.986.326	7.989	665
Marzo	1.158,7051	47.055.372	8.850	664
Abril	1.166,9581	49.239.425	9.122	681
Mayo	1.175,4129	63.805.867	10.073	691
Junio	1.184,9093	65.988.055	10.378	699
Julio	1.196,9339	62.837.045	10.748	704
Agosto	1.206,2385	68.355.529	11.545	734
Septiembre	1.209,2593	86.657.711	14.863	837
Octubre	1.190,3694	93.062.632	25.748	896
Noviembre	1.165,1324	86.775.364	19.770	741
Diciembre	1.176,6287	115.782.011	22.209	899

2018				
Serie A				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.118,3180	57.749.745	13.415	833
Febrero	1.123,7332	58.233.538	10.307	825
Marzo	1.125,5461	52.584.225	11.325	815
Abril	1.125,6914	48.747.264	10.990	790
Mayo	1.131,9522	47.916.857	10.958	786
Junio	1.135,9115	47.866.022	10.802	797
Julio	1.139,7848	44.797.937	11.603	788
Agosto	1.143,1135	44.659.826	11.109	754
Septiembre	1.143,9563	46.680.007	10.577	735
Octubre	1.140,2726	48.097.170	9.841	717
Noviembre	1.142,7264	46.896.919	9.594	700
Diciembre	1.145,5022	46.760.309	9.828	692

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 20 - INFORMACION ESTADISTICA (CONTINUACIÓN)

Información estadística del Fondo, según sus series de cuotas, al último día de cada mes del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

2019				
Serie AC				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.139,0137	48.694.535	25	11
Febrero	1.140,3442	44.986.326	229	10
Marzo	1.148,0430	47.055.372	242	10
Abril	1.156,7404	49.239.425	151	8
Mayo	1.165,6629	63.805.867	278	13
Junio	1.175,6094	65.988.055	321	10
Julio	1.188,0919	62.837.045	188	5
Agosto	1.197,8845	68.355.529	320	12
Septiembre	1.201,4249	86.657.711	489	11
Octubre	1.183,2073	93.062.632	612	11
Noviembre	1.158,6433	86.775.364	569	8
Diciembre	1.170,6197	115.782.011	521	10

2018				
Serie AC				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.100,6526	57.749.745	-	2
Febrero	1.106,4742	58.233.538	-	2
Marzo	1.108,7894	52.584.225	-	2
Abril	1.109,2760	48.747.264	-	2
Mayo	1.116,0060	47.916.857	-	3
Junio	1.120,4794	47.866.022	-	3
Julio	1.124,9092	44.797.937	-	3
Agosto	1.128,7887	44.659.826	4	4
Septiembre	1.130,1295	46.680.007	30	4
Octubre	1.127,0144	48.097.170	31	4
Noviembre	1.130,0580	46.896.919	21	1
Diciembre	1.133,7289	46.760.309	-	1

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 20 - INFORMACION ESTADISTICA (CONTINUACIÓN)

Información estadística del Fondo, según sus series de cuotas, al último día de cada mes del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

2019				
Serie AC-APV				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.149,7180	48.694.535	86	53
Febrero	1.151,5947	44.986.326	796	51
Marzo	1.159,9645	47.055.372	899	51
Abril	1.169,3327	49.239.425	316	28
Mayo	1.178,9573	63.805.867	495	48
Junio	1.189,6078	65.988.055	561	45
Julio	1.202,8563	62.837.045	215	6
Agosto	1.213,3932	68.355.529	421	39
Septiembre	1.217,5839	86.657.711	712	39
Octubre	1.199,7369	93.062.632	837	38
Noviembre	1.175,4133	86.775.364	733	33
Diciembre	1.188,1726	115.782.011	625	33

2018				
Serie AC-APV				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.111,7892	57.749.745	186	7
Febrero	1.118,1601	58.233.538	168	7
Marzo	1.121,0601	52.584.225	186	7
Abril	1.123,0875	48.747.264	72	7
Mayo	1.131,2335	47.916.857	-	5
Junio	1.136,3545	47.866.022	-	5
Julio	1.141,2468	44.797.937	-	5
Agosto	1.146,3393	44.659.826	-	6
Septiembre	1.148,2707	46.680.007	-	6
Octubre	1.145,6934	48.097.170	-	5
Noviembre	1.148,5924	46.896.919	-	-
Diciembre	1.148,5924	46.760.309	-	-

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 20 - INFORMACION ESTADISTICA (CONTINUACIÓN)

Información estadística del Fondo, según sus series de cuotas, al último día de cada mes del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

2019				
Serie B				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.167,2380	48.694.535	3.239	147
Febrero	1.168,3775	44.986.326	2.970	145
Marzo	1.176,0159	47.055.372	3.510	143
Abril	1.184,6818	49.239.425	3.338	146
Mayo	1.193,5665	63.805.867	3.383	153
Junio	1.203,5039	65.988.055	3.339	156
Julio	1.216,0245	62.837.045	3.446	155
Agosto	1.225,7871	68.355.529	3.637	163
Septiembre	1.229,1574	86.657.711	4.974	174
Octubre	1.210,2624	93.062.632	6.476	191
Noviembre	1.184,8934	86.775.364	5.650	169
Diciembre	1.196,8870	115.782.011	5.970	183

2018				
Serie B				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.131,1095	57.749.745	5.141	188
Febrero	1.136,8459	58.233.538	4.113	186
Marzo	1.138,9679	52.584.225	4.556	183
Abril	1.139,3934	48.747.264	4.273	180
Mayo	1.146,0200	47.916.857	4.282	178
Junio	1.150,3097	47.866.022	4.285	178
Julio	1.154,5238	44.797.937	4.343	176
Agosto	1.158,1882	44.659.826	4.120	171
Septiembre	1.159,3255	46.680.007	3.795	166
Octubre	1.155,8844	48.097.170	3.883	159
Noviembre	1.158,6551	46.896.919	3.657	161
Diciembre	1.161,7631	46.760.309	3.468	155

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 20 - INFORMACION ESTADISTICA (CONTINUACIÓN)

Información estadística del Fondo, según sus series de cuotas, al último día de cada mes del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

2019				
Serie C (APV-APVC)				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.184,7806	48.694.535	5.068	594
Febrero	1.186,2594	44.986.326	4.416	584
Marzo	1.194,3738	47.055.372	4.871	574
Abril	1.203,5253	49.239.425	4.666	565
Mayo	1.212,9161	63.805.867	4.679	561
Junio	1.223,3705	65.988.055	4.449	558
Julio	1.236,4696	62.837.045	4.607	560
Agosto	1.246,7713	68.355.529	4.637	555
Septiembre	1.250,5632	86.657.711	4.454	571
Octubre	1.231,7096	93.062.632	5.160	585
Noviembre	1.206,2420	86.775.364	4.090	565
Diciembre	1.218,8182	115.782.011	3.967	600

2018				
Serie C (APV-APVC)				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.144,0506	57.749.745	6.240	739
Febrero	1.150,1651	58.233.538	5.145	724
Marzo	1.152,6585	52.584.225	5.575	710
Abril	1.153,4249	48.747.264	5.273	692
Mayo	1.160,4820	47.916.857	5.462	677
Junio	1.165,1649	47.866.022	5.439	668
Julio	1.169,7852	44.797.937	5.511	651
Agosto	1.173,8510	44.659.826	5.304	640
Septiembre	1.175,3458	46.680.007	4.858	628
Octubre	1.172,2096	48.097.170	5.091	620
Noviembre	1.175,3615	46.896.919	5.224	617
Diciembre	1.178,8688	46.760.309	5.257	610

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 20 - INFORMACION ESTADISTICA (CONTINUACIÓN)

Información estadística del Fondo, según sus series de cuotas, al último día de cada mes del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

2019				
Serie D (APV-APVC)				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.209,4342	48.694.535	3.522	97
Febrero	1.211,3618	44.986.326	3.090	92
Marzo	1.220,1142	47.055.372	3.379	89
Abril	1.229,9177	49.239.425	3.433	92
Mayo	1.239,9883	63.805.867	3.894	101
Junio	1.251,1388	65.988.055	4.284	105
Julio	1.265,0186	62.837.045	4.540	106
Agosto	1.276,0457	68.355.529	4.603	109
Septiembre	1.280,4002	86.657.711	5.264	129
Octubre	1.261,5789	93.062.632	6.877	155
Noviembre	1.235,9507	86.775.364	5.401	135
Diciembre	1.249,3141	115.782.011	5.469	166

2018				
Serie D (APV-APVC)				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.162,6129	57.749.745	5.137	126
Febrero	1.169,2302	58.233.538	3.666	122
Marzo	1.172,2129	52.584.225	3.809	115
Abril	1.173,4262	48.747.264	3.373	110
Mayo	1.181,0570	47.916.857	3.418	112
Junio	1.186,2617	47.866.022	3.657	113
Julio	1.191,4209	44.797.937	4.261	112
Agosto	1.196,0189	44.659.826	4.106	110
Septiembre	1.197,9849	46.680.007	3.743	104
Octubre	1.195,2450	48.097.170	3.895	102
Noviembre	1.198,9023	46.896.919	3.592	99
Diciembre	1.202,9395	46.760.309	3.517	100

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 20 - INFORMACION ESTADISTICA (CONTINUACIÓN)

Información estadística del Fondo, según sus series de cuotas, al último día de cada mes del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

2019				
Serie E				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.181,0484	48.694.535	3.674	151
Febrero	1.182,5144	44.986.326	3.261	155
Marzo	1.190,5941	47.055.372	3.694	156
Abril	1.199,7077	49.239.425	4.174	166
Mayo	1.209,0595	63.805.867	5.099	190
Junio	1.219,4716	65.988.055	5.544	193
Julio	1.232,5196	62.837.045	5.416	193
Agosto	1.242,7789	68.355.529	5.698	206
Septiembre	1.246,5494	86.657.711	7.412	248
Octubre	1.227,7469	93.062.632	9.345	251
Noviembre	1.202,3523	86.775.364	6.866	219
Diciembre	1.214,8787	115.782.011	7.825	280

2018				
Serie E				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.140,5494	57.749.745	5.536	186
Febrero	1.146,6373	58.233.538	4.912	184
Marzo	1.149,1142	52.584.225	5.334	179
Abril	1.149,8697	48.747.264	4.739	173
Mayo	1.156,8962	47.916.857	4.617	170
Junio	1.161,5561	47.866.022	4.663	177
Julio	1.166,1532	44.797.937	4.628	172
Agosto	1.170,1974	44.659.826	4.575	168
Septiembre	1.171,6788	46.680.007	4.405	161
Octubre	1.168,5435	48.097.170	4.309	153
Noviembre	1.171,6769	46.896.919	3.906	156
Diciembre	1.175,1642	46.760.309	3.889	152

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 20 - INFORMACION ESTADISTICA (CONTINUACIÓN)

Información estadística del Fondo, según sus series de cuotas, al último día de cada mes del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

2019				
Serie F				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.187,2077	48.694.535	12.065	27
Febrero	1.188,7681	44.986.326	10.774	28
Marzo	1.196,9873	47.055.372	12.474	31
Abril	1.206,2442	49.239.425	13.461	35
Mayo	1.215,7453	63.805.867	15.056	42
Junio	1.226,3110	65.988.055	15.739	44
Julio	1.239,5323	62.837.045	17.987	45
Agosto	1.249,9510	68.355.529	18.616	49
Septiembre	1.253,8415	86.657.711	21.742	53
Octubre	1.235,0288	93.062.632	25.203	53
Noviembre	1.209,5783	86.775.364	18.018	45
Diciembre	1.222,2788	115.782.011	20.154	57

2018				
Serie F				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.145,4064	57.749.745	15.262	24
Febrero	1.151,6044	58.233.538	14.019	30
Marzo	1.154,1854	52.584.225	15.898	28
Abril	1.155,0346	48.747.264	13.928	27
Mayo	1.162,1866	47.916.857	13.155	24
Junio	1.166,9591	47.866.022	12.668	25
Julio	1.171,6723	44.797.937	13.260	28
Agosto	1.175,8307	44.659.826	13.719	30
Septiembre	1.177,4114	46.680.007	12.916	29
Octubre	1.174,3557	48.097.170	14.115	29
Noviembre	1.177,5968	46.896.919	13.263	29
Diciembre	1.181,1973	46.760.309	12.844	27

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 20 - INFORMACION ESTADISTICA (CONTINUACIÓN)

Información estadística del Fondo, según sus series de cuotas, al último día de cada mes del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

2019				
Serie H (APV-APVC)				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.213,9239	48.694.535	1.386	14
Febrero	1.215,9520	44.986.326	1.227	13
Marzo	1.224,8416	47.055.372	1.312	13
Abril	1.234,7846	49.239.425	1.275	13
Mayo	1.245,0007	63.805.867	1.221	13
Junio	1.256,2995	65.988.055	1.185	16
Julio	1.270,3445	62.837.045	1.248	16
Agosto	1.281,5269	68.355.529	1.505	19
Septiembre	1.286,0058	86.657.711	1.976	20
Octubre	1.267,2097	93.062.632	2.329	24
Noviembre	1.241,5692	86.775.364	1.961	24
Diciembre	1.255,0999	115.782.011	2.176	26

2018				
Serie H (APV-APVC)				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.165,7625	57.749.745	2.808	23
Febrero	1.172,4877	58.233.538	2.544	23
Marzo	1.175,5785	52.584.225	2.633	22
Abril	1.176,8920	48.747.264	2.570	21
Mayo	1.184,6459	47.916.857	2.810	21
Junio	1.189,9642	47.866.022	2.446	16
Julio	1.195,2411	44.797.937	2.096	15
Agosto	1.199,9557	44.659.826	2.181	16
Septiembre	1.202,0270	46.680.007	2.098	17
Octubre	1.199,3798	48.097.170	1.768	15
Noviembre	1.203,1485	46.896.919	1.736	16
Diciembre	1.207,3026	46.760.309	1.581	15

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 20 - INFORMACION ESTADISTICA (CONTINUACIÓN)

Información estadística del Fondo, según sus series de cuotas, al último día de cada mes del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

2019				
Serie I				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.156,5046	48.694.535	3.299	4
Febrero	1.158,0458	44.986.326	2.199	5
Marzo	1.166,0762	47.055.372	2.731	5
Abril	1.175,1170	49.239.425	2.005	3
Mayo	1.184,3968	63.805.867	2.318	4
Junio	1.194,7135	65.988.055	2.503	5
Julio	1.207,6185	62.837.045	3.398	7
Agosto	1.217,7936	68.355.529	3.588	7
Septiembre	1.221,6079	86.657.711	4.695	9
Octubre	1.203,3032	93.062.632	5.880	9
Noviembre	1.178,5295	86.775.364	4.222	7
Diciembre	1.190,9280	115.782.011	2.390	5

2018				
Serie I				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.115,5188	57.749.745	682	3
Febrero	1.121,5755	58.233.538	676	4
Marzo	1.124,1119	52.584.225	831	3
Abril	1.124,9610	48.747.264	338	1
Mayo	1.131,9497	47.916.857	683	2
Junio	1.136,6203	47.866.022	1.144	3
Julio	1.141,2340	44.797.937	1.320	4
Agosto	1.145,3076	44.659.826	1.488	4
Septiembre	1.146,8697	46.680.007	1.620	5
Octubre	1.143,9164	48.097.170	2.831	3
Noviembre	1.147,0959	46.896.919	2.610	3
Diciembre	1.150,6264	46.760.309	3.245	5

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 20 - INFORMACION ESTADISTICA (CONTINUACIÓN)

Información estadística del Fondo, según sus series de cuotas, al último día de cada mes del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

2019				
Serie M				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.109,8031	48.694.535	-	1
Febrero	1.112,0307	44.986.326	-	1
Marzo	1.120,5571	47.055.372	-	1
Abril	1.130,0245	49.239.425	-	1
Mayo	1.139,7607	63.805.867	-	1
Junio	1.150,4571	65.988.055	-	1
Julio	1.163,7748	62.837.045	-	1
Agosto	1.174,4135	68.355.529	-	1
Septiembre	1.178,9648	86.657.711	-	1
Octubre	1.162,2001	93.062.632	-	1
Noviembre	1.139,0598	86.775.364	-	1
Diciembre	1.151,8301	115.782.011	-	1

2018				
Serie M				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.061,5254	57.749.745	-	1
Febrero	1.067,9586	58.233.538	-	1
Marzo	1.071,1656	52.584.225	-	1
Abril	1.072,6922	48.747.264	-	1
Mayo	1.080,0856	47.916.857	-	1
Junio	1.085,2898	47.866.022	-	1
Julio	1.090,5035	44.797.937	-	1
Agosto	1.095,1988	44.659.826	-	1
Septiembre	1.097,4456	46.680.007	-	1
Octubre	1.095,3813	48.097.170	-	1
Noviembre	1.099,1644	46.896.919	-	1
Diciembre	1.103,3507	46.760.309	-	1

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018

NOTA 20 - INFORMACION ESTADISTICA (CONTINUACIÓN)

Información estadística del Fondo, según sus series de cuotas, al último día de cada mes del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

2019				
Serie SURA				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.067,9396	48.694.535	-	4
Febrero	1.070,3394	44.986.326	-	3
Marzo	1.078,8515	47.055.372	-	3
Abril	1.088,2800	49.239.425	-	3
Mayo	1.097,9832	63.805.867	-	3
Junio	1.108,6309	65.988.055	-	3
Julio	1.121,7393	62.837.045	-	3
Agosto	1.132,3346	68.355.529	-	3
Septiembre	1.136,9928	86.657.711	-	3
Octubre	1.121,0885	93.062.632	-	3
Noviembre	1.099,0819	86.775.364	-	4
Diciembre	1.111,7678	115.782.011	-	4

2018				
Serie SURA				
Mes	Valor libro cuota \$	Total Activo del Fondo M\$	Remuneración devengada acumulada (IVA inc.) M\$	N° Aportantes
Enero	1.017,9070	57.749.745	-	2
Febrero	1.024,3684	58.233.538	-	2
Marzo	1.027,7231	52.584.225	-	2
Abril	1.029,5059	48.747.264	-	2
Mayo	1.036,9491	47.916.857	-	2
Junio	1.042,2466	47.866.022	-	2
Julio	1.047,5354	44.797.937	-	3
Agosto	1.052,3376	44.659.826	-	4
Septiembre	1.054,8041	46.680.007	-	4
Octubre	1.053,1517	48.097.170	-	4
Noviembre	1.057,1124	46.896.919	-	4
Diciembre	1.061,4382	46.760.309	-	4

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

NOTA 21 - CUOTAS EN CIRCULACION

Durante los siguientes períodos, las cuotas suscritas, rescatadas y en circulación, por Serie fueron:

2019	Serie A	Serie AC	Serie AC-APV	Serie B	Serie C (APV-APVC)	Serie D (APV-APVC)	Serie E	Serie F	Serie H (APV-APVC)	Serie I	Serie M	Serie SURA	TOTAL
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	5.076.711,1953	68,1027	-	2.009.157,2953	4.014.694,6276	4.058.579,5840	2.861.547,8780	10.061.739,0764	1.916.129,2123	3.194.064,4160	104,1473	7.265.543,2424	40.458.338,7773
Cuotas suscritas	25.520.936,2814	708.521,7021	3.005.025,4868	4.795.360,4515	2.348.031,5873	10.102.042,2348	11.750.259,6726	23.163.192,5265	4.715.835,1243	7.508.837,9315	0,0000	46.867.865,0977	140.485.908,0965
Cuotas rescatadas	(15.357.691,6979)	(332.689,6971)	(2.241.710,6897)	(2.668.122,3796)	(3.084.125,8981)	(6.827.824,2846)	(6.978.774,2517)	(13.466.524,5690)	(3.487.623,7127)	(9.031.239,7678)	0,0000	(19.104.714,1974)	(82.581.041,1456)
Cuotas entregadas por distribución de beneficios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	15.239.955,7788	375.900,1077	763.314,7971	4.136.395,3672	3.278.600,3168	7.332.797,5342	7.633.033,2989	19.758.407,0339	3.144.340,6239	1.671.662,5797	104,1473	35.028.694,1427	98.363.205,7282

2018	Serie A	Serie AC	Serie AC-APV	Serie B	Serie C (APV-APVC)	Serie D (APV-APVC)	Serie E	Serie F	Serie H (APV-APVC)	Serie I	Serie M	Serie SURA	TOTAL
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	9.579.683,5658	1.553,3250	250.797,6041	3.348.406,1398	5.305.336,4694	6.647.093,3760	4.441.575,4651	12.954.751,1376	3.703.491,5136	605.569,8204	104,1473	8.598.845,8686	55.437.208,4327
Cuotas suscritas	3.500.495,9100	18.059,5826	15.403,4644	1.228.001,1442	1.554.160,0305	2.526.999,7546	1.528.619,0476	8.511.518,3645	2.414.435,7702	3.642.004,0109	0,0000	15.509.949,5257	40.449.646,6052
Cuotas rescatadas	(8.003.468,2805)	(19.544,8049)	(266.201,0685)	(2.567.249,9887)	(2.844.801,8723)	(5.115.513,5466)	(3.108.646,6347)	(11.404.530,4257)	(4.201.798,0715)	(1.053.509,4153)	0,0000	(16.843.252,1519)	(55.428.516,2606)
Cuotas entregadas por distribución de beneficios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	5.076.711,1953	68,1027	-	2.009.157,2953	4.014.694,6276	4.058.579,5840	2.861.547,8780	10.061.739,0764	1.916.129,2123	3.194.064,4160	104,1473	7.265.543,2424	40.458.338,7773

FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

NOTA 22 - SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 ni el Fondo ni la Sociedad administradora como sus directores y administradores, han sido objeto de sanciones por parte de algún organismo fiscalizador.

NOTA 23 - HECHOS RELEVANTES

Desde el 01 de enero de 2019 hasta el 31 de diciembre de 2019 no se han producido hechos relevantes que afecten significativamente la situación financiera del Fondo.

NOTA 24 - HECHOS POSTERIORES

Desde el 31 de diciembre de 2019 a la fecha de emisión de estos estados financieros, no se han producido hechos posteriores que afecten significativamente la situación del fondo.