



HECHO ESENCIAL
Fondo de Inversión SURA Capital Inmobiliario Chile en liquidación

26 de febrero de 2025

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°1449, piso 9, Santiago
Presente

**Ref: Reclasificación Disminución de Capital Fondo de Inversión SURA
Capital Inmobiliario Chile en liquidación**

De nuestra consideración:

En mi calidad de representante de **Administradora General de Fondos SURA S.A.**, en adelante la "Administradora", sociedad administradora del **Fondo de Inversión SURA Capital Inmobiliario Chile en liquidación**, en adelante el "Fondo", y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18° de la Ley N°20.712 y de los artículos 9° y 10°, inciso segundo, de la Ley N°18.045, estando debidamente facultado al efecto, por la presente comunico a Usted, en carácter de Hecho Esencial del Fondo, lo siguiente:

Que, la Administradora estando debidamente facultada por el Directorio, acordó reclasificar las disminuciones de capital del Fondo realizadas durante el año 2024 para las series A e I, en el sentido que estas deberán entenderse como distribuciones de dividendos, según el detalle que se indica a continuación:

Ítem	Reclasificación	Serie	Fecha de Pago	Monto Pesos	Factor por cuota
Disminución de Capital por valor cuota	Total	A	22/05/2024	536.185.356	2.738,238104
Disminución de Capital por valor cuota	Total	A	14/06/2024	336.892.274	1.720,470824
Disminución de Capital por número de cuotas	Parcial	A	10/07/2024	348.029.155	32.568,7710
Total				1.221.106.785	

Ítem	Reclasificación	Serie	Fecha de Pago	Monto Pesos	Factor por cuota
Disminución de Capital por valor cuota	Total	I	22/05/2024	60.720.724	2.790,859218
Disminución de Capital por valor cuota	Total	I	14/06/2024	38.151.626	1.753,533392
Disminución de Capital por número de cuotas	Parcial	I	10/07/2024	39.412.830	33.194,6499
Total				138.285.180	



Sin otro particular, saluda muy atentamente a usted,

Firmado por:

Andrés Karmelic

7C4904C0C629416...

Andrés Karmelic Bascuñán

Gerente General

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.