



HECHO ESENCIAL  
Fondo de Inversión SURA Renta Residencial Chile

26 de febrero de 2025

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°1449, piso 9, Santiago  
**Presente**

**Ref: Reclasificación Reparto de Dividendos Provisorios Fondo de Inversión SURA Renta Residencial Chile**

De nuestra consideración:

En mi calidad de representante de **Administradora General de Fondos SURA S.A.**, en adelante la "Administradora", sociedad administradora del **Fondo de Inversión SURA Renta Residencial Chile**, en adelante el "Fondo", y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18° de la Ley N°20.712 y de los artículos 9° y 10°, inciso segundo, de la Ley N°18.045, estando debidamente facultado al efecto, por la presente comunico a Usted, en carácter de Hecho Esencial del Fondo, lo siguiente:

Que, la Administradora de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Interno y estando debidamente facultada por el Directorio, acordó reclasificar las distribuciones de dividendos provisorios con cargo al año 2024, en el sentido que estas deberán entenderse distribuidos como disminución de capital, mediante la disminución del valor cuota de la serie única del Fondo, según el detalle que se indica a continuación:

Ítem	Serie	Fecha de Pago	Monto Pesos	Factor por cuota
Dividendo Provisorio	Única	05/04/2024	60.000.001	99,948194
Dividendo Provisorio	Única	05/07/2024	60.000.000	99,948194
Dividendo Provisorio	Única	04/10/2024	60.000.000	99,948194
<b>Total</b>			<b>180.000.001</b>	

Sin otro particular, saluda muy atentamente a usted,

Firmado por:

*Andrés Karmelich*

76490400629416  
Andrés Karmelich Bascuñán

**Gerente General**

**ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.**