



HECHO ESENCIAL
Fondo de Inversión SURA Renta Inmobiliaria II

26 de febrero de 2025

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°1449, piso 9, Santiago
Presente

Ref: Reclasificación Reparto de Dividendos Provisorios Fondo de Inversión SURA Renta Inmobiliaria II

De nuestra consideración:

En mi calidad de representante de **Administradora General de Fondos SURA S.A.**, en adelante la "Administradora", sociedad administradora del **Fondo de Inversión SURA Renta Inmobiliaria II**, en adelante el "Fondo", y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18° de la Ley N°20.712 y de los artículos 9° y 10°, inciso segundo, de la Ley N°18.045, estando debidamente facultado al efecto, por la presente comunico a Usted, en carácter de Hecho Esencial del Fondo, lo siguiente:

Que, la Administradora de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Interno y estando debidamente facultada por el Directorio, acordó reclasificar las distribuciones de dividendos provisorios con cargo al año 2024, en el sentido que estas deberán entenderse distribuidos como disminución de capital, mediante la disminución del valor cuota de la serie respectiva, según el detalle que se indica a continuación:

Ítem	Serie	Fecha de Pago	Monto Pesos	Factor por cuota
Dividendo Provisorio	A	05/04/2024	238.423.863	219,4403020
Dividendo Provisorio	A	31/07/2024	220.351.442	140,9285050
Dividendo Provisorio	A	30/10/2024	189.496.217	121,1946623
Total			648.271.522	

Ítem	Serie	Fecha de Pago	Monto Pesos	Factor por cuota
Dividendo Provisorio	I	05/04/2024	31.576.137	220,9156530
Dividendo Provisorio	I	31/07/2024	29.648.559	140,3402360
Dividendo Provisorio	I	30/10/2024	25.503.783	120,7211093
Total			86.728.479	

Sin otro particular, saluda muy atentamente a usted,

Firmado por:

Andrés Karmelic

7C4904C0C629416
Andrés Karmelic Bascuñán

Gerente General

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.