



HECHO ESENCIAL
Fondo de Inversión SURA Real Estate Global

26 de febrero de 2025

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°1449, piso 9, Santiago
Presente

Ref: Reclasificación Reparto de Dividendos Provisorios Fondo de Inversión SURA Real Estate Global

De nuestra consideración:

En mi calidad de representante de **Administradora General de Fondos SURA S.A.**, en adelante la "Administradora", sociedad administradora del **Fondo de Inversión SURA Real Estate Global**, en adelante el "Fondo", y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18° de la Ley N°20.712 y de los artículos 9° y 10°, inciso segundo, de la Ley N°18.045, estando debidamente facultado al efecto, por la presente comunico a Usted, en carácter de Hecho Esencial del Fondo, lo siguiente:

Que, la Administradora de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Interno y estando debidamente facultada por el Directorio, acordó reclasificar las distribuciones de dividendos provisorios con cargo al año 2024, en el sentido que estas deberán entenderse distribuidos como disminución de capital, mediante la disminución del valor cuota de la serie única del Fondo, según el detalle que se indica a continuación:

Ítem	Serie	Fecha de Pago	Monto USD	Factor por cuota
Dividendo Provisorio	Única	05/04/2024	55.000,00	0,23710980
Dividendo Provisorio	Única	05/07/2024	40.000,00	0,17244350
Dividendo Provisorio	Única	30/10/2024	40.000,00	0,19160392
Dividendo Provisorio	Única	13/01/2025	35.000,00	0,17431490
Total			170.000,00	

Sin otro particular, saluda muy atentamente a usted,

Firmado por:

 7C4904C0C629416...
 Andrés Karmelić Bascuñán
Gerente General

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.