



Santiago, 2 de febrero de 2026

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°1449, piso 9, Santiago  
**Presente**

**REF: Modificación Reglamento Interno -  
Fondo de Inversión SURA AM Desarrollo Inmobiliario Proyectos Chile**

En cumplimiento a lo establecido en la Norma de Carácter General N°365 de esta Comisión, informamos que hemos procedido a depositar el Reglamento Interno del Fondo de Inversión señalado en la referencia, al cual se le han efectuado las modificaciones conforme a los acuerdos adoptados en Asamblea Extraordinaria de Aportantes celebrada el 30 de enero de 2026.

A continuación, les detallamos los cambios realizados:

**I. Título V. "POLÍTICA DE INVERSIÓN Y DIVERSIFICACIÓN DE LOS RECURSOS DEL FONDO"**

Se modifica el artículo 8° del Reglamento Interno del Fondo, denominado "Límites de Inversión del Fondo", en los siguientes términos: Se elimina la referencia a límites adicionales, más restrictivos o diferentes a los que determine la normativa vigente.

**II. Título V. "POLÍTICA DE LIQUIDEZ"**

Se modifica el artículo 16° denominado "*Liquidez*" se aclara el alcance o referencia a *activos líquidos* mencionadas en este artículo.

**III. Título X. "DISMINUCIONES DE CAPITAL"**

Se modifica el artículo 20° denominado "*Disminuciones de Capital*", a fin de aclarar que la administradora dará aviso a los aportantes de las disminuciones de capital con a lo menos un día hábil de anticipación a la fecha de pago.

**IV. Título XII: "GASTOS DE CARGO DEL FONDO"**

(i) Se elimina del numeral (26) del artículo 24, la referencia exclusión de la remuneración fija a la cual tenga derecho el gestor; (ii) Asimismo, respecto del conjunto de dichos gastos, se establece que ellos no podrán exceder e, cada ejercicio, de un 1,0% anual del *activo* del Fondo.

**V. Título XIV. "POLÍTICA DE REPARTO DE BENEFICIOS"**

Se establece que el pago de los dividendos podrá realizarse en moneda Dólar de Estados Unidos de América, si así lo requiere a la Administradora el Aportante.



**VI. Título XXI. "DE LOS CONFLICTOS DE INTERÉS"**

Se elimina la referencia a la Circular N° 1791 por encontrarse derogada.

Los cambios referidos precedentemente son las modificaciones relevantes efectuadas al Reglamento Interno del Fondo, sin perjuicio de otras adecuaciones de redacción, numeración, cambios formales o referentes a actualizaciones de Ley, Normas de Carácter General y Circulares vigentes, que no constituyen modificaciones de fondo de las disposiciones correspondientes.

Conforme a lo dispuesto en la normativa vigente, la Asamblea de Aportantes, con el acuerdo unánime de todos los partícipes del fondo, acordó que dichas modificaciones comenzarán a regir un día siguiente hábil contado desde el depósito en el "Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos" de la Comisión para el Mercado Financiero, esto es, a partir del 3 de febrero del año 2026.

Las modificaciones señaladas serán informadas a los partícipes y al público en general, de la forma establecida en la Sección III de la Norma de Carácter General N°365 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Les saluda muy atentamente,

Firmado por:

*Fernando Pacheco Donoso*

Luis Fernando Pacheco Donoso

**HEAD LEGAL**

**ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.**