

SURA completa colocación de cuotas de su fondo Renta Inmobiliaria III en siete días

- *“Nos sorprendió positivamente la rápida colocación de este nuevo fondo, lo que da cuenta de la alta demanda por productos alternativos”, destaca Renzo Vercelli, Vicepresidente de Negocios Voluntarios de SURA Asset Management Chile.*
- *Este producto -que también puede acogerse al régimen APV- complementa la oferta de activos alternativos que la compañía ofrece a clientes retail desde el año 2013.*

SANTIAGO, 05 de agosto de 2019.- En un escenario marcado por las bajas tasas de interés y la incertidumbre de la guerra comercial entre China y Estados Unidos, los activos alternativos se han convertido en un instrumento atractivo para los inversionistas locales. En este contexto, SURA lanzó el fondo SURA Renta Inmobiliaria III, el cual completó su colocación por UF 850.000 en siete días.

“Nos sorprendió positivamente la rápida colocación de este nuevo fondo, lo que da cuenta de la alta demanda por productos alternativos”, destaca Renzo Vercelli, Vicepresidente de Negocios Voluntarios de SURA Asset Management Chile. “La inversión de nuestros clientes en fondos de activos alternativos, mayormente bienes raíces y deuda privada, ha crecido en US\$110 millones en los últimos 18 meses, y con el fondo Renta Inmobiliaria III recaudamos US\$35 millones más”, agrega.

El fondo Renta Inmobiliaria III invertirá en oficinas, locales comerciales, centros logísticos, hoteles y otros bienes raíces no habitacionales, en su mayoría ubicados en Santiago. El plazo de inversión es 7 años y el retorno esperado para los clientes que permanezcan durante toda la vigencia del fondo es cercano a UF + 5,5% anual.

Los activos de renta inmobiliaria local presentan una atractiva relación riesgo/retorno, y además diversifican el portafolio por su baja correlación con los activos tradicionales de acciones y bonos. También permiten obtener dividendos trimestrales en UF, y aspirar a ganancias producto de la revalorización de los bienes raíces en el mediano y largo plazo. “Por otra parte, los retornos futuros que se pueden esperar para la renta fija local son bastante bajos, dado los niveles a los que han llegado las tasas de interés de mediano y largo plazo”, precisa.

El fondo, comercializado por Corredores de Bolsa SURA, será gestionado por SURA Investment Management. “Desde SURA Investment Management y con nuestro equipo inmobiliario, hemos venido trabajando en encontrar las mejores oportunidades de inversión en activos inmobiliarios en la región. Puntualmente, en Chile, vemos un mercado con grandes oportunidades, lo que nos permite ofrecer todo nuestro conocimiento para generar alternativas y aportar al desarrollo del país en esta materia”, comenta David Aguirre, Jefe de Inversiones Activos Alternativos de SURA Investment Management.

SURA Investment Management cuenta con un equipo de 27 profesionales de inversiones en el manejo de activos inmobiliarios, quienes son responsables de los US\$ 711 millones administrados en bienes raíces en Chile, Perú y Colombia. Particularmente en Chile cuenta con un equipo inmobiliario de 6 personas, quienes administran US\$ 459 millones (US\$ 146 MM en fondos y US\$ 313 en mandatos).

Acerca de SURA Asset Management Chile

SURA Asset Management Chile forma parte de la compañía latina SURA Asset Management, con presencia en seis países de la región. En Chile opera en el mercado de fondos mutuos, seguros de vida, acciones y en la industria previsional a través de AFP Capital, sumando USD 43 millones en activos administrados de 2 millones de clientes.

Acerca de SURA Asset Management

SURA Asset Management es una Compañía experta en pensiones, administración de activos, ahorro e inversión con presencia en Chile, México, Colombia, Perú, El Salvador y Uruguay. Es una filial de Grupo SURA, con otros accionistas de participación minoritaria. A diciembre de 2018, SURA Asset Management cuenta con USD 129 billones en activos bajo administración pertenecientes a cerca de 19.7 millones de clientes en la región.

** Clientes y AUM incluyen a AFP Protección en Colombia y AFP Crecer en El Salvador, aunque no son compañías controladas, SURA AM posee una participación relevante.*

Contactos de Prensa:

Gabriela Arellano

2915 2422

Gabriela.Arellano@sura.cl

Mónica Cerda

2915 8506

Mónica.Cerda@sura.cl

Te invitamos a revisar los comunicados e información de prensa en <http://www.sura.cl/Comunicaciones/Paginas/Sala-de-Prensa/sala-de-prensa.aspx>