

ED habitar **30% DCTO.** | **\$6.990**
PRECIO NORMAL: \$9.990
 DESPACHO GRATIS A TODO CHILE CONTINENTAL

CÓMPRALA AQUÍ



EDICIÓN ANIVERSARIO

Ver edición

INICIO > DF MAS > Cómo cuido mis lucas

>> **Cómo cuido mis lucas**



Ahora que subió la tasa: ¿Dónde invertir en renta fija?

Luego de que el Banco Central decidiera aumentar el costo del dinero, los instrumentos financieros ya están acomodándose a la nueva medida. ¿Conviene ahora los depósitos a plazo?

Por: **Rafaella Zacconi** | Publicado: **Jueves 2 de septiembre de 2021 a las 11:30**



Esta semana fue histórica para el mercado chileno luego que **por primera vez en 20 años, el Banco Central subiera la tasa de interés en 75 puntos base** para combatir el sobrecalentamiento de la economía y las presiones inflacionarias. Con ello, el tipo rector **subió a 1,5%**.

“El principal efecto que se ve cuando hay alzas en las tasas de interés es una caída en los precios de los instrumentos de renta fija. Es por eso que **uno tiene que ser cuidadoso con la duración de los instrumentos en los que invierte e idealmente posicionarse en duraciones que sean relativamente acotadas** y menos sensibles ante potenciales nuevas alzas”, explica el subgerente de asesoría e inversiones de SURA Inversiones, Rodrigo Balbontín.

- Cuéntale a tus contactos
- Recomiéndalo en tu red profesional
- Cuéntale a todos
- Cuéntale a tus amigos
- envíalo por email

NUEVA

CÓMPRALA AQUÍ

Los depósitos a plazo fueron los primeros instrumentos en ajustarse al nuevo escenario, debido a que reflejan de inmediato el costo que paga la banca por usar esos recursos para volver a prestarlos. Claro, que de acuerdo al académico de la Universidad Alberto Hurtado y socio de PKF, Rafael Romero, las tasas de los depósitos a plazo se encuentran con baja rentabilidad en comparación a otras alternativas.

“Al subir las tasas de interés, significa que los inversionistas pueden recibir un retorno mayor. Sin embargo, **las tasas de los depósitos a plazo han subido muy poco**”, explica al tiempo que indica que dadas las expectativas reportadas, el mercado ya se esperaba un aumento de la tasa y, por ende, el impacto en los instrumentos financieros no debiera ser importante.

Asimismo, Balbontín recalca que “actualmente los retornos de los depósitos a plazo están históricamente bajos y rentando cercano a 0, por lo que, si busco que mi inversión crezca en un mediano o largo plazo, estos instrumentos no son una buena alternativa”.

De hecho, para un período de 301 a 365 días, la tasa mensual promedio es de 0,12%, por lo que la rentabilidad anual sería 1,45% en pesos. **Por ejemplo a un mes, \$ 1 millón rinde apenas \$ 650 en intereses, pero al año puede dar más de \$ 14 mil.**

“Esta tasa comparada con las tasas de rentabilidad en pesos del Banco Central en pesos es mucho menor”, agrega Romero.

Los depósitos a plazo son una de las formas más seguras de ahorrar, incluso están protegidos por la garantía estatal.

Fondos mutuos

Una buena opción, pero **de mayor riesgo** son los fondos mutuos. De acuerdo a los expertos, los fondos mutuos de renta fija nacionales debieran comportarse de modo muy similar a la evolución de los bonos del Banco Central para los distintos plazos.

En esta línea, Romero presenta como una **alternativa de inversión a los Fondos E de las AFP en la modalidad de Cuenta 2**, debido a que su principal ventaja es la menor comisión respecto a otros fondos.

“Después de la gran caída del Fondo E reportada en diciembre y julio de 2021, el comportamiento en agosto fue muy bueno. Sabemos que el desempeño pasado no significa que esos valores se repetirán en el futuro. Sin embargo, dada la muy baja rentabilidad de los depósitos a plazo, **vale la pena pensar en invertir en fondos de renta fija**”, aseguró.

Igualmente, Balbontín destaca que “los fondos de renta fija siempre han sido un excelente vehículo de inversión, ya que, a través de un fondo, se logra diversificar los riesgos de los emisores y son históricamente instrumentos que, en términos nominales, casi siempre han tenido buenos desempeños”.

Sector inmobiliario

Otras opciones que pueden pasar desapercibidas cuando se habla de renta fija es la inversión inmobiliaria. Aún cuando no se trate de un instrumento tan tradicional como los bonos o fondos, presentan como ventaja altos retornos. Además, se transan en UF, por lo que la inflación está incorporada en sus valores.

“**Invertir** en una propiedad siempre es una alternativa a considerar, ya que esa propiedad **se puede arrendar para obtener flujos**. No está exenta de riesgos, ya que el arrendatario podría no pagar o bien causar daños”, explica Romero.

En esta línea, Balbontín destaca que los activos inmobiliarios cumplen un rol fundamental al entregar un retorno ajustado por riesgo mejor que los activos tradicionales y ayudan a mejorar la diversificación de los portafolios de los clientes.

“Los activos inmobiliarios se caracterizan por entregar dividendos constantes, y por haber **sido bastante resilientes, tanto con el estallido social como con la pandemia**”, agrega. Por lo mismo, indica que las estrategias de renta residencial o capital preferente, muestran hoy un gran atractivo para aquellos clientes que tengan bien cubiertas sus necesidades de liquidez.

Sea cual sea la decisión final, desde SURA Inversiones señalan que **hay un amplio consenso de mercado situándose en instrumentos que inviertan en papeles en UF**, para así protegerse de las altas tasas de interés y las presiones inflacionarias