

ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Fondo Mutuo : FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF
 Tipo de Fondo Mutuo : De Acuerdo a su politica de inversion, este es un FONDO MUTUO Deuda de Mediano y Largo Plazo
 Nombre de la Sociedad Administradora : ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.
 Serie de Cuotas : Series A-AC-AC-APV-B-C-D-E-F-H-M-SURA
 Fecha de la Cartera de Inversiones : 31 de Diciembre de 2024
 Moneda en la cual se lleva la contabilidad del fondo : Pesos (Expresado en Mils, Sin Decimal)

ANTECEDENTES DE LA CARTERA DE INVERSIONES

	Valor de la Inversión (Miles de \$)	% del Activo del Fondo
INSTRUMENTOS DE DEUDA EMISORES NACIONALES		
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS		
Financiero	280.062.507	67,93
BONOS DE EMPRESAS		
Agropecuario y Forestal	5.761.192	1,40
Alimentos y Bebidas	3.001.808	0,73
Comercio	6.039.071	1,46
Comercio y Distribucion	9.439.216	2,29
Comunicaciones	5.772.569	1,40
Construcción / Inmobiliario	5.088.844	1,23
Energia	7.852.595	1,90
Financiero	18.966.690	4,61
Industrial	4.724.599	1,15
Mineria	117.202	0,03
Otros Productos y Servicios	12.391.245	3,01
Salud	471.556	0,11
Servicios	3.793.547	0,92
SIN SECTOR ECONOMICO	7.599.670	1,84
Tecnologia	994.706	0,24
Transporte	609.941	0,15
BONOS EMITIDOS POR EL ESTADO Y BANCO CENTRAL		
Financiero	37.618.955	9,12
PAGARES EMITIDOS POR EL ESTADO Y BANCO CENTRAL		
Financiero	864.774	0,21
TOTAL DE INSTRUMENTOS DE DEUDA EMISORES NACIONALES	411.210.687	99,73
TOTAL CARTERA DE INVERSIONES	411.210.684	99,73
OTROS ACTIVOS	1.093.653	0,27
TOTAL ACTIVOS	412.304.337	100,00
TOTAL PASIVOS	(1.863.092)	
TOTAL PATRIMONIO	410.441.245	

Clasificación de Riesgo de los Activos

- a) Los instrumentos de deuda de la cartera emitidos por el Estado de Chile o el Banco Central de Chile representan un 9,34% del total del activo del fondo.
- b) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría AAA,AA+,AA-,AA o N-1 representan un 87,02% del total del activo del fondo.
- c) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría A+,A- o N-2 representan un 3,00% del total del activo del fondo.
- d) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría BBB o N-3 representan un 0,37% del total del activo del fondo.
- e) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría BB, B o N-4 representan un 0,00% del total del activo del fondo.
- f) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría C o D representan un 0,00% del total del activo del fondo.
- g) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría E o N-5 representan un 0,00% del total del activo del fondo.
- h) Los instrumentos de la cartera que no cuentan con clasificación de riesgo representan un 0,00% del total del activo del fondo.
- i) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo distinta de las anteriores representan un 0,00% del total del activo del fondo.

CARGOS EFECTUADOS AL FONDO

- Remuneración de la sociedad administradora
- a) La remuneración Fija de la sociedad administradora establecida en el reglamento interno del fondo es la siguiente:
 - Para la Serie A es de hasta un 2,20% IVA incluido
 - Para la Serie AC es de hasta un 1,43% IVA incluido
 - Para la Serie AC-APV es de hasta un 1,20% Exenta de IVA
 - Para la Serie B es de hasta un 1,90% IVA incluido
 - Para la Serie C es de hasta un 1,50% Exenta de IVA
 - Para la Serie D es de hasta un 1,00% Exenta de IVA
 - Para la Serie E es de hasta un 1,67% IVA incluido
 - Para la Serie F es de hasta un 1,55% IVA incluido
 - Para la Serie H es de hasta un 0,85% Exenta de IVA
 - Para la Serie I es de hasta un 1,25% IVA incluido
 - Para la Serie M es de hasta un 0,60% IVA incluido
 - Para la Serie SURA es de hasta un 0,00%
 - b) La remuneración Variable de la sociedad administradora establecida en el reglamento interno del fondo es la siguiente:
 - Para la Serie A es de un 0,00%
 - Para la Serie AC es de un 0,00%
 - Para la Serie AC-APV es de un 0,00%
 - Para la Serie B es de un 0,00%
 - Para la Serie C es de un 0,00%
 - Para la Serie D es de un 0,00%
 - Para la Serie E es de un 0,00%
 - Para la Serie F es de un 0,00%
 - Para la Serie H es de un 0,00%
 - Para la Serie I es de un 0,00%
 - Para la Serie M es de un 0,00%
 - Para la Serie SURA es de un 0,00%
 - c) La remuneración Fija devengada a favor de la sociedad administradora durante el último trimestre es la siguiente:
 - Para la Serie A es de un 1,95%
 - Para la Serie AC es de un 0,00%
 - Para la Serie AC-APV es de un 0,00%
 - Para la Serie B es de un 1,65%
 - Para la Serie C es de un 1,30%
 - Para la Serie D es de un 1,00%
 - Para la Serie E es de un 1,31%
 - Para la Serie F es de un 1,21%
 - Para la Serie H es de un 0,75%
 - Para la Serie I es de un 1,19%
 - Para la Serie M es de un 0,53%
 - Para la Serie SURA es de un 0,00%
 - d) La remuneración Variable devengada a favor de la sociedad administradora durante el último trimestre es la siguiente:
 - Para la Serie A es de un 0,00%
 - Para la Serie AC es de un 0,00%
 - Para la Serie AC-APV es de un 0,00%
 - Para la Serie B es de un 0,00%
 - Para la Serie C es de un 0,00%
 - Para la Serie D es de un 0,00%
 - Para la Serie E es de un 0,00%
 - Para la Serie F es de un 0,00%
 - Para la Serie H es de un 0,00%
 - Para la Serie I es de un 0,00%
 - Para la Serie M es de un 0,00%
 - Para la Serie SURA es de un 0,00%

Composición de la Cartera de Renta Fija según Plazo al Vencimiento y su Duración

- a) Los instrumentos de deuda con plazo al vencimiento menor o igual a 365 días representan un 8,46% del total del activo del fondo.
 - b) Los instrumentos de deuda con plazo al vencimiento mayor a 365 días representan un 91,27% del total del activo del fondo.
 - c) La duración de la cartera de los instrumentos de deuda del fondo es de 1090 días.
- Nota: se entenderá por "duración de un instrumento", el promedio ponderado de los vencimientos de sus flujos de caja (cupones y principal), donde los ponderadores son el valor presente de cada flujo como proporción al precio del instrumento y por duración de la cartera de inversiones, el promedio ponderado de los instrumentos componentes de dicha cartera.

OPERACIONES DE PRODUCTOS DERIVADOS

Contratos de Forward y Swap de Compra o Venta

Monio Comprometido (M\$)	Valor de mercado de los Contratos (M\$)
19.679.994	20.532.151

- Gastos de operación:
- a) El porcentaje máximo total de gastos de cargo del Fondo será de 0,2% anual sobre el total de activo, conforme a lo establecido en su reglamento interno.
 - b) Los gastos de operación cargados al Fondo durante el último trimestre corresponden a un 0,0289% del patrimonio del Fondo.
 - c) Los gastos de operación corresponden a gastos transaccionales, gastos de custodia y proveedor de precios.

- Otros Gastos:
- a) El porcentaje máximo total de gastos de cargo del Fondo será de 0,2% anual sobre el total de activo, conforme a lo establecido en su reglamento interno.
 - b) Los otros gastos cargados al Fondo durante el último trimestre corresponden a un 0,0014% del patrimonio del Fondo.
 - c) Los otros gastos corresponden a servicios de auditoría externa y otros gastos incurridos por el Fondo.

Comisiones de colocación

- a) La comisión de colocación de cuotas cobradas a los participantes, según reglamento interno, es la siguiente:
 - Para la Serie A Sin Comisión
 - Para la Serie AC Sin Comisión
 - Para la Serie AC-APV Sin Comisión
 - Para la Serie B entre 1 y 30 días 1,79%
 - Para la Serie C Sin Comisión
 - Para la Serie D Sin Comisión
 - Para la Serie E entre 1 y 30 días 1,19%
 - Para la Serie F entre 1 y 30 días 1,19%
 - Para la Serie H Sin Comisión
 - Para la Serie I entre 1 y 30 días 1,19%
 - Para la Serie M Sin Comisión
 - Para la Serie SURA Sin Comisión

Infórmese acerca de la estructura de comisiones del fondo en el reglamento interno y en la solicitud de inversión del fondo

RENTABILIDAD DEL FONDO

Rentabilidades para las cuotas que permanecieron todo el período sin ser rescatadas

Rentabilidad	Último Mes	Último Trimestre		Últimos 12 Meses		Últimos 3 Años	
		Acumulada	Promedio Mensual	Acumulada	Promedio Mensual	Acumulada	Promedio Mensual
SERIE A							
REAL	- 0,4263	- 1,2888	- 0,4315	3,2976	0,2707	2,9658	0,0812
NOMINAL	0,0131	0,0294	0,0098	7,8669	0,6331	27,6342	0,6801
SERIE AC							
REAL	- 0,4393	- 1,3178	- 0,4412	- 4,2360	- 0,3600	- 19,3274	- 0,5948
NOMINAL	-	-	-	-	-	-	-
SERIE AC-APV							
REAL	- 0,4393	- 1,3178	- 0,4412	- 4,2360	- 0,3600	- 19,3274	- 0,5948
NOMINAL	-	-	-	-	-	-	-
SERIE B							
REAL	- 0,4012	- 1,2150	- 0,4066	3,6054	0,2956	3,8890	0,1060
NOMINAL	0,0383	0,1042	0,0347	8,1883	0,6580	28,7785	0,7050
SERIE C							
REAL	- 0,3713	- 1,1270	- 0,3771	3,9729	0,3252	4,9985	0,1356
NOMINAL	0,0683	0,1934	0,0644	8,5721	0,6877	30,1539	0,7347
SERIE D							
REAL	- 0,3460	- 1,0524	- 0,3520	4,2853	0,3503	6,1452	0,1658
NOMINAL	0,0938	0,2690	0,0896	8,8983	0,7129	31,5753	0,7651
SERIE E							
REAL	- 0,3721	- 1,1292	- 0,3778	3,9636	0,3244	4,9702	0,1348
NOMINAL	0,0676	0,1911	0,0637	8,5623	0,6870	30,1187	0,7340
SERIE F							
REAL	- 0,3640	- 1,1056	- 0,3699	4,0626	0,3324	5,2704	0,1428
NOMINAL	0,0756	0,2151	0,0716	8,6657	0,6950	30,4909	0,7420
SERIE H							
REAL	- 0,3249	- 0,9902	- 0,3312	4,5464	0,3712	6,7454	0,1815
NOMINAL	0,1150	0,3320	0,1105	9,1709	0,7339	32,3193	0,7809
SERIE I							
REAL	- 0,3620	- 1,0997	- 0,3679	4,0874	0,3344	5,3456	0,1448
NOMINAL	0,0777	0,2211	0,0736	8,6916	0,6969	30,5841	0,7440
SERIE M							
REAL	- 0,3068	- 0,9368	- 0,3133	5,1150	0,4166	3,9897	0,1087
NOMINAL	0,1331	0,3861	0,1285	9,7647	0,7794	28,9034	0,7077
SERIE SURA							
REAL	- 0,2615	- 0,8034	- 0,2685	5,3334	0,4339	9,1744	0,2441
NOMINAL	0,1786	0,5213	0,1735	9,9927	0,7969	35,3303	0,8439
Variación UF	0,441%		1,335%		4,423%		23,958%

Las rentabilidades o ganancias obtenidas en el pasado por este fondo, no garantiza que ellas se repitan en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos mutuos son variables.