

ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Fondo Mutuo : FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF
 Tipo de Fondo Mutuo : De Acuerdo a su política de inversión, este es un FONDO MUTUO Deuda de Mediano y Largo Plazo
 Nombre de la Sociedad Administradora : ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.
 Serie de Cuotas : Series A-AC-AC-APV-B-C-D-E-F-H-I-M-SURA
 Fecha de la Cartera de Inversiones : 31 de Marzo de 2025
 Moneda en la cual se lleva la contabilidad del fondo : Pesos (Expresado en Miles, Sin Decimal)

ANTECEDENTES DE LA CARTERA DE INVERSIONES

	Valor de la Inversión (Miles de \$)	% del Activo del Fondo
INSTRUMENTOS DE DEUDA EMISORES NACIONALES		
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS		
Financiero	352.182.632	71,18
BONOS DE EMPRESAS		
Agropecuario y Forestal	7.123.959	1,44
Alimentos y Bebidas	3.075.489	0,62
Comercio	16.996.255	3,44
Comercio y Distribución	10.218.132	2,07
Comunicaciones	924.688	0,19
Construcción / Inmobiliario	5.171.821	1,05
Energía	442.663	0,09
Financiero	19.492.543	3,94
Industrial	4.746.176	0,96
Minería	118.628	0,02
Otros Productos y Servicios	14.533.229	2,94
Salud	482.675	0,10
Servicios	7.753.061	1,56
SIN SECTOR ECONOMICO	7.368.353	1,49
Tecnología	1.018.840	0,21
Transporte	626.504	0,13
BONOS EMITIDOS POR EL ESTADO Y BANCO CENTRAL		
Financiero	35.104.036	7,10
PAGARES EMITIDOS POR EL ESTADO Y BANCO CENTRAL		
Financiero	10.640.947	2,15
	494.020.628	99,88
TOTAL DE INSTRUMENTOS DE DEUDA EMISORES NACIONALES		
	494.020.628	99,88
TOTAL CARTERA DE INVERSIONES		
	494.020.628	99,88
OTROS ACTIVOS	579.536	0,12
TOTAL ACTIVOS	494.600.164	100,00
TOTAL PASIVOS	(1.734.776)	
TOTAL PATRIMONIO	492.865.388	

Clasificación de Riesgo de los Activos

- a) Los instrumentos de deuda de la cartera emitidos por el Estado de Chile o el Banco Central de Chile representan un 9,25% del total del activo del fondo.
- b) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría AAA,AA+,AA-,AA o N-1 representan un 87,62% del total del activo del fondo.
- c) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría A,A+,A- o N-2 representan un 2,71% del total del activo del fondo.
- d) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría BBB o N-3 representan un 0,31% del total del activo del fondo.
- e) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría BB, B o N-4 representan un 0,00% del total del activo del fondo.
- f) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría C o D representan un 0,00% del total del activo del fondo.
- g) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría E o N-5 representan un 0,00% del total del activo del fondo.
- h) Los instrumentos de la cartera que no cuentan con clasificación de riesgo representan un 0,00% del total del activo del fondo.
- i) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo distinta de las anteriores representan un 0,00% del total del activo del fondo.

CARGOS EFECTUADOS AL FONDO

Remuneración de la sociedad administradora

a) La remuneración Fija de la sociedad administradora establecida en el reglamento interno del fondo es la siguiente:

- Para la Serie A es de hasta un 2,26% IVA incluido
- Para la Serie AC es de hasta un 1,43% IVA incluido
- Para la Serie AC-APV es de hasta un 1,20% Exenta de IVA
- Para la Serie B es de hasta un 1,90% IVA incluido
- Para la Serie C es de hasta un 1,50% Exenta de IVA
- Para la Serie D es de hasta un 1,00% Exenta de IVA
- Para la Serie E es de hasta un 1,67% IVA incluido
- Para la Serie F es de hasta un 1,55% IVA incluido
- Para la Serie H es de hasta un 0,95% Exenta de IVA
- Para la Serie I es de hasta un 1,25% IVA incluido
- Para la Serie M es de hasta un 0,60% IVA incluido
- Para la Serie SURA es de hasta un 0,00%

b) La remuneración Variable de la sociedad administradora establecida en el reglamento interno del fondo es la siguiente:

- Para la Serie A es de un 0,00%
- Para la Serie AC es de un 0,00%
- Para la Serie AC-APV es de un 0,00%
- Para la Serie B es de un 0,00%
- Para la Serie C es de un 0,00%
- Para la Serie D es de un 0,00%
- Para la Serie E es de un 0,00%
- Para la Serie F es de un 0,00%
- Para la Serie H es de un 0,00%
- Para la Serie I es de un 0,00%
- Para la Serie M es de un 0,00%
- Para la Serie SURA es de un 0,00%

c) La remuneración Fija devengada a favor de la sociedad administradora durante el último trimestre es la siguiente:

- Para la Serie A es de un 1,95%
- Para la Serie AC es de un 0,00%
- Para la Serie AC-APV es de un 0,00%
- Para la Serie B es de un 1,65%
- Para la Serie C es de un 1,32%
- Para la Serie D es de un 1,00%
- Para la Serie E es de un 1,39%
- Para la Serie F es de un 1,21%
- Para la Serie H es de un 0,84%
- Para la Serie I es de un 1,19%
- Para la Serie M es de un 0,54%
- Para la Serie SURA es de un 0,00%

d) La remuneración Variable devengada a favor de la sociedad administradora durante el último trimestre es la siguiente:

- Para la Serie A es de un 0,00%
- Para la Serie AC es de un 0,00%
- Para la Serie AC-APV es de un 0,00%
- Para la Serie B es de un 0,00%
- Para la Serie C es de un 0,00%
- Para la Serie D es de un 0,00%
- Para la Serie E es de un 0,00%
- Para la Serie F es de un 0,00%
- Para la Serie H es de un 0,00%
- Para la Serie I es de un 0,00%
- Para la Serie M es de un 0,00%
- Para la Serie SURA es de un 0,00%

Gastos de operación

a) El porcentaje máximo total de gastos de cargo del Fondo será de 0,2% anual sobre el total de activo, conforme a lo establecido en su reglamento interno.

b) Los gastos de operación cargados al Fondo durante el último trimestre corresponden a un 0,0032% del patrimonio del Fondo.

c) Los gastos de operación corresponden a gastos transaccionales, gastos de custodia y proveedor de precios.

Otros gastos

a) El porcentaje máximo total de gastos de cargo del Fondo será de 0,2% anual sobre el total de activo, conforme a lo establecido en su reglamento interno.

b) Los otros gastos cargados al Fondo durante el último trimestre corresponden a un 0,002% del patrimonio del Fondo.

c) Los otros gastos corresponden a servicios de auditoría externa y otros gastos incurridos por el Fondo.

Comisiones de colocación

a) La comisión de colocación de cuotas cobradas a los participantes, según reglamento interno, es la siguiente:

- Para la Serie A Sin Comisión
- Para la Serie AC Sin Comisión
- Para la Serie AC-APV Sin Comisión
- Para la Serie B entre 1 y 30 días 1,79%
- Para la Serie C Sin Comisión
- Para la Serie D Sin Comisión
- Para la Serie E entre 1 y 30 días 1,19%
- Para la Serie F entre 1 y 30 días 1,19%
- Para la Serie H Sin Comisión
- Para la Serie I entre 1 y 30 días 1,19%
- Para la Serie M Sin Comisión
- Para la Serie SURA Sin Comisión

Infórmese acerca de la estructura de comisiones del fondo en el reglamento interno y en la solicitud de inversión del fondo

Composición de la Cartera de Renta Fija según Plazo al Vencimiento y su Duración

a) Los instrumentos de deuda con plazo al vencimiento menor o igual a 365 días representan un 8,84% del total del activo del fondo.

b) Los instrumentos de deuda con plazo al vencimiento mayor a 365 días representan un 91,04% del total del activo del fondo.

c) La duración de la cartera de los instrumentos de deuda del fondo es de 1084 días.

Nota : se entenderá por "duración de un instrumento", el promedio ponderado de los vencimientos de sus flujos de caja (cupones y principal), donde los ponderadores son el valor presente de cada flujo como proporción el precio del instrumento y por duración de la cartera de inversiones, el promedio ponderado de los instrumentos componentes de dicha cartera.

OPERACIONES DE PRODUCTOS DERIVADOS		
Contratos de Forward y Swap de Compra o de Venta		
Monto Comprometido		Valor de mercado de los Contratos (M\$)
(M\$)		(M\$)
19.927.507		20.923.149

RENTABILIDAD DEL FONDO

Rentabilidades para las cuotas que permanecieron todo el período sin ser rescatadas

Rentabilidad	Último Mes	Último Trimestre		Últimos 12 Meses		Últimos 3 Años	
		Acumulada	Promedio Mensual	Acumulada	Promedio Mensual	Acumulada	Promedio Mensual
SERIE A							
REAL	- 0,1306	0,8510	0,2829	3,1588	0,2595	3,2524	0,0889
NOMINAL	0,5055	2,1043	0,6966	8,1663	0,6563	26,5741	0,6568
SERIE AC							
REAL	- 0,6329	- 1,2275	- 0,4108	- 4,6295	- 0,3942	- 18,4253	- 0,5641
NOMINAL	-	-	-	-	-	-	-
SERIE AC-APV							
REAL	- 0,6329	- 1,2275	- 0,4108	- 4,6295	- 0,3942	- 18,4253	- 0,5641
NOMINAL	-	-	-	-	-	-	-
SERIE B							
REAL	- 0,1054	0,9250	0,3074	3,4655	0,2843	4,1781	0,1138
NOMINAL	0,5309	2,1793	0,7212	8,4880	0,6812	27,7088	0,6817
SERIE C							
REAL	- 0,0796	1,0078	0,3348	3,8263	0,3134	5,2851	0,1432
NOMINAL	0,5569	2,2631	0,7487	8,8662	0,7104	29,0659	0,7113
SERIE D							
REAL	- 0,0499	1,0879	0,3613	4,1432	0,3389	6,4012	0,1725
NOMINAL	0,5868	2,3442	0,7754	9,1985	0,7360	30,4342	0,7408
SERIE E							
REAL	- 0,0914	0,9910	0,3293	3,8020	0,3114	5,2415	0,1420
NOMINAL	0,5450	2,2461	0,7432	8,8408	0,7085	29,0125	0,7101
SERIE F							
REAL	- 0,0680	1,0347	0,3437	3,9212	0,3210	5,5633	0,1505
NOMINAL	0,5685	2,2903	0,7577	8,9657	0,7181	29,4070	0,7187
SERIE H							
REAL	- 0,0456	1,1281	0,3746	4,3804	0,3579	7,0190	0,1886
NOMINAL	0,5911	2,3849	0,7887	9,4473	0,7551	31,1915	0,7570
SERIE I							
REAL	- 0,0660	1,0406	0,3457	3,9459	0,3230	5,6387	0,1525
NOMINAL	0,5706	2,2963	0,7596	8,9916	0,7201	29,4994	0,7207
SERIE M							
REAL	- 0,0104	1,2038	0,3997	4,6270	0,3776	4,2791	0,1165
NOMINAL	0,6265	2,4615	0,8139	9,7058	0,7749	27,8327	0,6844
SERIE SURA							
REAL	0,0351	1,3375	0,4439	5,1877	0,4224	9,4782	0,2519
NOMINAL	0,6722	2,5969	0,8582	10,2937	0,8198	34,2062	0,8206
Variación UF	0,637%		1,243%		4,854%		22,587%

Las rentabilidades o ganancias obtenidas en el pasado por este fondo, no garantiza que ellas se repitan en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos mutuos son variables.