

## ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Fondo Mutuo	: FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF
Tipo de Fondo Mutuo	: De Acuerdo a su política de inversión, este es un FONDO MUTUO Deuda de Mediano y Largo Plazo
Nombre de la Sociedad Administradora	: ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.
Serie de Cuotas	: Series A-C-F-H-I-L-SURA-V1-V2
Fecha de la Cartera de Inversiones	: 30 de Junio de 2025
Moneda en la cual se lleva la contabilidad del fondo	: Pesos (Expresado en Miles, Sin Decimal)

## ANTECEDENTES DE LA CARTERA DE INVERSIONES

	Valor de la Inversión (Miles de \$)	% del Activo del Fondo
<b>INSTRUMENTOS DE DEUDA EMISORES NACIONALES</b>		
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS		
Financiero	412.762.697	69,37
<b>BONOS DE EMPRESAS</b>		
Agropecuaria y Forestal	6.973.446	1,17
Alimentos y Bebidas	2.794.662	0,47
Comercio	11.825.718	1,99
Comercio y Distribución	7.069.771	1,19
Comunicaciones	922.330	0,16
Construcción / Inmobiliario	4.963.809	0,83
Energía	440.551	0,07
Financiero	20.311.693	3,41
Industrial	4.804.096	0,81
Minería	1.310.658	0,22
Otros Productos y Servicios	16.716.429	2,81
Salud	355.689	0,06
Servicios	3.811.534	0,64
SIN SECTOR ECONOMICO	7.123.374	1,20
Tecnología	979.175	0,16
Transporte	625.873	0,11
BONOS EMITIDOS POR EL ESTADO Y BANCO CENTRAL		
Financiero	52.569.460	8,84
PAGARES EMITIDOS POR EL ESTADO Y BANCO CENTRAL		
Financiero	37.685.159	6,33
<b>TOTAL DE INSTRUMENTOS DE DEUDA EMISORES NACIONALES</b>	<b>594.046.124</b>	<b>99,84</b>
<b>TOTAL CARTERA DE INVERSIONES</b>	<b>594.046.131</b>	<b>99,84</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>966.295</b>	<b>0,16</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>595.012.426</b>	<b>100,00</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>( 2.255.736 )</b>	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>592.756.690</b>	

### Clasificación de Riesgo de los Activos

- Los instrumentos de deuda de la cartera emitidos por el Estado de Chile o el Banco Central de Chile representan un 15,17% del total del activo del fondo.
- Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría AAA, AA+, AA-, AA o N-1 representan un 82,25% del total del activo del fondo.
- Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría A, A+, A- o N-2 representan un 1,66% del total del activo del fondo.
- Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría BBB o N-3 representan un 0,76% del total del activo del fondo.
- Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría BB, B o N-4 representan un 0,00% del total del activo del fondo.
- Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría C o D representan un 0,00% del total del activo del fondo.
- Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría E o N-5 representan un 0,00% del total del activo del fondo.
- Los instrumentos de la cartera que no cuentan con clasificación de riesgo representan un 0,00% del total del activo del fondo.
- Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo distinta de las anteriores representan un 0,00% del total del activo del fondo.

## CARGOS EFECTUADOS AL FONDO

### Remuneración de la sociedad administradora

a) La remuneración Fija de la sociedad administradora establecida en el reglamento interno del fondo es la siguiente:

- Para la Serie A es de hasta un 1,95% IVA incluido
- Para la Serie C es de hasta un 1,70% Exenta de IVA
- Para la Serie F es de hasta un 1,45% IVA incluido
- Para la Serie H es de hasta un 1,20% Exenta de IVA
- Para la Serie I es de hasta un 1,25% IVA incluido
- Para la Serie L es de hasta un 1,19% Exenta de IVA
- Para la Serie SURA es de hasta un 0,00%
- Para la Serie V1 es de hasta un 0,60% IVA incluido
- Para la Serie V2 es de hasta un 0,60% Exenta de IVA

b) La remuneración Variable de la sociedad administradora establecida en el reglamento interno del fondo es la siguiente:

- Para la Serie A es de un 0,00%
- Para la Serie C es de un 0,00%
- Para la Serie F es de un 0,00%
- Para la Serie H es de un 0,00%
- Para la Serie I es de un 0,00%
- Para la Serie L es de un 0,00%
- Para la Serie SURA es de un 0,00%
- Para la Serie V1 es de un 0,00%
- Para la Serie V2 es de un 0,00%

c) La remuneración Fija devengada a favor de la sociedad administradora durante el último trimestre es la siguiente:

- Para la Serie A es de un 1,94%
- Para la Serie C es de un 1,32%
- Para la Serie F es de un 1,16%
- Para la Serie H es de un 1,01%
- Para la Serie I es de un 1,10%
- Para la Serie L es de un 0,57%
- Para la Serie SURA es de un 0,00%
- Para la Serie V1 es de un 0,44%
- Para la Serie V2 es de un 0,44%

d) La remuneración Variable devengada a favor de la sociedad administradora durante el último trimestre es la siguiente:

- Para la Serie A es de un 0,00%
- Para la Serie C es de un 0,00%
- Para la Serie F es de un 0,00%
- Para la Serie H es de un 0,00%
- Para la Serie I es de un 0,00%
- Para la Serie L es de un 0,00%
- Para la Serie SURA es de un 0,00%
- Para la Serie V1 es de un 0,00%
- Para la Serie V2 es de un 0,00%

### Gastos de operación:

- El porcentaje máximo total de gastos de cargo del Fondo será de 0,2% anual sobre el total de activo, conforme a lo establecido en su reglamento interno.
- Los gastos de operación cargados al Fondo durante el último trimestre corresponden a un 0,0036% del patrimonio del Fondo.
- Los gastos de operación corresponden a gastos transaccionales, gastos de custodia y proveedor de precios.

### Otros Gastos:

- El porcentaje máximo total de gastos de cargo del Fondo será de 0,2% anual sobre el total de activo, conforme a lo establecido en su reglamento interno.
- Los otros gastos cargados al Fondo durante el último trimestre corresponden a un 0,0003% del patrimonio del Fondo.
- Los otros gastos corresponden a servicios de auditoría externa y otros gastos incurridos por el Fondo.

### Comisiones de colocación

a) La comisión de colocación de cuotas cobradas a los partícipes, según reglamento interno, es la siguiente:

- Para la Serie A Sin Comisión
- Para la Serie C Sin Comisión
- Para la Serie F Sin Comisión
- Para la Serie H Sin Comisión
- Para la Serie I Sin Comisión
- Para la Serie L Sin Comisión
- Para la Serie SURA Sin Comisión
- Para la Serie V1 Sin Comisión
- Para la Serie V2 Sin Comisión

Infórmese acerca de la estructura de comisiones del fondo en el reglamento interno y en la solicitud de inversión del fondo

### Composición de la Cartera de Renta Fija según Plazo al Vencimiento y su Duración

a) Los instrumentos de deuda con plazo al vencimiento menor o igual a 365 días representan un 13,56% del total del activo del fondo.

b) Los instrumentos de deuda con plazo al vencimiento mayor a 365 días representan un 86,28% del total del activo del fondo.

c) La duración de la cartera de los instrumentos de deuda del fondo es de 1093 días.

Nota: se entenderá por "duración de un instrumento", el promedio ponderado de los vencimientos de sus flujos de caja (cupones y principal), donde los ponderadores son el valor presente de cada flujo como proporción al precio del instrumento y por duración de la cartera de inversiones, el promedio ponderado de los instrumentos componentes de dicha cartera.

OPERACIONES DE PRODUCTOS DERIVADOS	
Contratos de Forward y Swap de Compra o de Venta	
Monto Comprometido	Valor de mercado de los Contratos
(M\$)	(M\$)
19.666.337	20.851.403

## RENTABILIDAD DEL FONDO

Rentabilidades para las cuotas que permanecieron todo el período sin ser rescatadas

Rentabilidad	Último Mes	Último Trimestre		Últimos 12 Meses		Últimos 3 Años	
		Acumulada	Promedio Mensual	Acumulada	Promedio Mensual	Acumulada	Promedio Mensual
<b>SERIE A</b>							
REAL	0,0837	0,0397	0,0132	2,7803	0,2288	3,1225	0,0854
NOMINAL	0,2820	0,9990	0,3319	7,4176	0,5981	22,3846	0,5627
<b>SERIE C</b>							
REAL	0,1390	0,1959	0,0652	3,4390	0,2822	5,1458	0,1395
NOMINAL	0,3373	1,1567	0,3841	8,1061	0,6516	24,7858	0,6170
<b>SERIE F</b>							
REAL	0,1510	0,2352	0,0783	3,5520	0,2913	5,4424	0,1473
NOMINAL	0,3494	1,1964	0,3972	8,2242	0,6608	25,1379	0,6248
<b>SERIE H</b>							
REAL	0,1528	0,2726	0,0908	3,9285	0,3216	6,8127	0,1832
NOMINAL	0,3512	1,2341	0,4097	8,6177	0,6912	26,7641	0,6609
<b>SERIE I</b>							
REAL	0,1594	0,2499	0,0832	3,5856	0,2940	5,5269	0,1495
NOMINAL	0,3578	1,2112	0,4021	8,2593	0,6635	25,2381	0,6271
<b>SERIE L</b>							
REAL	0,1789	-	-	-	-	-	-
NOMINAL	0,3774	-	-	-	-	-	-
<b>SERIE SURA</b>							
REAL	0,2443	0,5251	0,1747	4,8003	0,3915	9,3377	0,2483
NOMINAL	0,4428	1,4890	0,4939	9,5288	0,7614	29,7607	0,7263
<b>SERIE V1</b>							
REAL	0,2077	-	-	-	-	-	-
NOMINAL	0,4062	-	-	-	-	-	-
<b>SERIE V2</b>							
REAL	0,2079	-	-	-	-	-	-
NOMINAL	0,4064	-	-	-	-	-	-
<b>Variación UF</b>	<b>0,198%</b>		<b>0,959%</b>		<b>4,512%</b>		<b>18,679%</b>

Las rentabilidades o ganancias obtenidas en el pasado por este fondo, no garantiza que ellas se repitan en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos mutuos son variables.