

ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Fondo Mutuo	: FONDO MUTUO SURA RENTA LOCAL UF
Tipo de Fondo Mutuo	: De Acuerdo a su política de inversión, este es un FONDO MUTUO Deuda de Mediano y Largo Plazo
Nombre de la Sociedad Administradora	: ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SURA S.A.
Serie de Cuotas	: Series A-C-F-H-I-SI-SURA-V1-V2
Fecha de la Cartera de Inversiones	: 30 de Septiembre de 2025
Moneda en la cual se lleva la contabilidad del fondo	: Pesos (Expresado en Miles, Sin Decimal)

ANTECEDENTES DE LA CARTERA DE INVERSIONES

	Valor de la Inversión (Miles de \$)	% del Activo del Fondo
INSTRUMENTOS DE DEUDA EMISORES NACIONALES		
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS		
Financiero	396.073.975	69,41
BONOS DE EMPRESAS		
Agropecuario y Forestal	7.816.196	1,37
Alimentos y Bebidas	2.848.495	0,50
Comercio	15.115.453	2,65
Comercio y Distribucion	7.025.878	1,23
Comunicaciones	949.694	0,17
Construcción / Inmobiliario	5.014.280	0,88
Energia	239.409	0,04
Financiero	22.653.107	3,97
Industrial	4.817.975	0,84
Minería	1.312.856	0,23
Otros Productos y Servicios	19.146.388	3,36
Salud	362.673	0,06
Servicios	3.726.500	0,65
SIN SECTOR ECONOMICO	4.578.612	0,80
Tecnología	994.183	0,17
Transporte	636.396	0,11
BONOS EMITIDOS POR EL ESTADO Y BANCO CENTRAL		
Financiero	53.801.167	9,43
DEPOSITOS Y/O PAGARES DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS		
Financiero	1.895.894	0,33
PAGARES EMITIDOS POR EL ESTADO Y BANCO CENTRAL		
Financiero	19.459.316	3,41
TOTAL DE INSTRUMENTOS DE DEUDA EMISORES NACIONALES	568.468.447	99,61
TOTAL CARTERA DE INVERSIONES	568.468.447	99,61
OTROS ACTIVOS	2.178.746	0,39
TOTAL ACTIVOS	570.647.193	100,00
TOTAL PASIVOS	(3.075.506)	
TOTAL PATRIMONIO	567.571.687	

CARGOS EFECTUADOS AL FONDO

Remuneración de la sociedad administradora

a) La remuneración Fija de la sociedad administradora establecida en el reglamento interno del fondo es la siguiente:

- Para la Serie A es de hasta un 1,95% IVA incluido
- Para la Serie C es de hasta un 1,70% Exenta de IVA
- Para la Serie F es de hasta un 1,45% IVA incluido
- Para la Serie H es de hasta un 1,20% Exenta de IVA
- Para la Serie I es de hasta un 1,25% IVA incluido
- Para la Serie L es de hasta un 1,00% Exenta de IVA
- Para la Serie SI es de hasta un 1,00% IVA incluido
- Para la Serie SURA es de hasta un 0,00%
- Para la Serie V1 es de hasta un 0,60% IVA incluido
- Para la Serie V2 es de hasta un 0,60% Exenta de IVA

b) La remuneración Variable de la sociedad administradora establecida en el reglamento interno del fondo es la siguiente:

- Para la Serie A es de un 0,00%
- Para la Serie C es de un 0,00%
- Para la Serie F es de un 0,00%
- Para la Serie H es de un 0,00%
- Para la Serie I es de un 0,00%
- Para la Serie L es de un 0,00%
- Para la Serie SI es de un 0,00%
- Para la Serie SURA es de un 0,00%
- Para la Serie V1 es de un 0,00%
- Para la Serie V2 es de un 0,00%

c) La remuneración Fija devengada a favor de la sociedad administradora durante el último trimestre es la siguiente:

- Para la Serie A es de un 1,91%
- Para la Serie C es de un 1,25%
- Para la Serie F es de un 1,16%
- Para la Serie H es de un 1,15%
- Para la Serie I es de un 1,11%
- Para la Serie L es de un 0,85%
- Para la Serie SI es de un 0,83%
- Para la Serie SURA es de un 0,00%
- Para la Serie V1 es de un 0,50%
- Para la Serie V2 es de un 0,50%

d) La remuneración Variable devengada a favor de la sociedad administradora durante el último trimestre es la siguiente:

- Para la Serie A es de un 0,00%
- Para la Serie C es de un 0,00%
- Para la Serie F es de un 0,00%
- Para la Serie H es de un 0,00%
- Para la Serie I es de un 0,00%
- Para la Serie L es de un 0,00%
- Para la Serie SI es de un 0,00%
- Para la Serie SURA es de un 0,00%
- Para la Serie V1 es de un 0,00%
- Para la Serie V2 es de un 0,00%

Gastos de operación

- a) El porcentaje máximo total de gastos de cargo del Fondo será de 0,2% anual sobre el total de activo, conforme a lo establecido en su reglamento interno.
- b) Los gastos de operación cargados al Fondo durante el último trimestre corresponden a un 0,003% del patrimonio del Fondo.
- c) Los gastos de operación corresponden a gastos transaccionales, gastos de custodia y proveedor de precios.

Otros gastos

- a) El porcentaje máximo total de gastos de cargo del Fondo será de 0,2% anual sobre el total de activo, conforme a lo establecido en su reglamento interno.
- b) Los otros gastos cargados al Fondo durante el último trimestre corresponden a un 0,0002% del patrimonio del Fondo.
- c) Los otros gastos corresponden a servicios de auditoría externa y otros gastos incurridos por el Fondo.

Comisiones de colocación

a) La comisión de colocación de cuotas cobradas a los partícipes, según reglamento interno, es la siguiente:

- Para la Serie A Sin Comisión
- Para la Serie C Sin Comisión
- Para la Serie F Sin Comisión
- Para la Serie H Sin Comisión
- Para la Serie I Sin Comisión
- Para la Serie L Sin Comisión
- Para la Serie SI Sin Comisión
- Para la Serie SURA Sin Comisión
- Para la Serie V1 Sin Comisión
- Para la Serie V2 Sin Comisión

Infórmese acerca de la estructura de comisiones del fondo en el reglamento interno y en la solicitud de inversión del fondo

Clasificación de Riesgo de los Activos

- a) Los instrumentos de deuda de la cartera emitidos por el Estado de Chile o el Banco Central de Chile representan un 12,84% del total del activo del fondo.
- b) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría AAA,AA+,AA-,AA o N-1 representan un 84,26% del total del activo del fondo.
- c) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría A,A+,A- o N-2 representan un 1,77% del total del activo del fondo.
- d) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría BBB o N-3 representan un 0,75% del total del activo del fondo.
- e) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría BB, B o N-4 representan un 0,00% del total del activo del fondo.
- f) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría C o D representan un 0,00% del total del activo del fondo.
- g) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo de categoría E o N-5 representan un 0,00% del total del activo del fondo.
- h) Los instrumentos de la cartera que no cuentan con clasificación de riesgo representan un 0,00% del total del activo del fondo.
- i) Los instrumentos de la cartera que cuentan con clasificación de riesgo distinta de las anteriores representan un 0,00% del total del activo del fondo.

Composición de la Cartera de Renta Fija según Plazo al Vencimiento y su Duración

- a) Los instrumentos de deuda con plazo al vencimiento menor o igual a 365 días representan un 8,81% del total del activo del fondo.
- b) Los instrumentos de deuda con plazo al vencimiento mayor a 365 días representan un 90,82% del total del activo del fondo.
- c) La duración de la cartera de los instrumentos de deuda del fondo es de 1102 días.

Nota : se entendera por "duración de un instrumento", el promedio ponderado de los vencimientos de sus flujos de caja (cupones y principal) , donde los ponderadores son el valor presente de cada flujo como proporción el precio del instrumento y por duración de la cartera de inversiones, el promedio ponderado de los instrumentos componentes de dicha cartera.

OPERACIONES DE PRODUCTOS DERIVADOS		
Contratos de Forward y Swap de Compra o de Venta		
Monto Comprometido	Valor de mercado de los Contratos	
(M\$)	(M\$)	
19.910.604	20.998.731	

RENTABILIDAD DEL FONDO

Rentabilidades para las cuotas que permanecieron todo el período sin ser rescatadas

Rentabilidad	Último Mes	Último Trimestre		Últimos 12 Meses		Últimos 3 Años	
		Acumulada	Promedio Mensual	Acumulada	Promedio Mensual	Acumulada	Promedio Mensual
SERIE A							
REAL	0,1989	0,9710	0,3226	0,5578	0,0464	8,2386	0,2201
NOMINAL	0,4599	1,5330	0,5084	4,7361	0,3864	24,7546	0,6163
SERIE C							
REAL	0,2484	1,1402	0,3786	1,2059	0,0999	10,3658	0,2743
NOMINAL	0,5095	1,7031	0,5645	5,4112	0,4401	27,2063	0,6707
SERIE F							
REAL	0,2475	1,1621	0,3859	1,3166	0,1091	10,6771	0,2822
NOMINAL	0,5087	1,7253	0,5718	5,5264	0,4493	27,5652	0,6786
SERIE H							
REAL	0,2566	1,1656	0,3870	1,5700	0,1299	11,9883	0,3150
NOMINAL	0,5177	1,7288	0,5730	5,7903	0,4702	29,0765	0,7115
SERIE I							
REAL	0,2484	1,1761	0,3905	1,3574	0,1124	10,7745	0,2846
NOMINAL	0,5095	1,7393	0,5764	5,5689	0,4526	27,6774	0,6810
SERIE L							
REAL	0,2813	1,2422	0,4124	-	-	-	-
NOMINAL	0,5425	1,8057	0,5983	-	-	-	-
SERIE SI							
REAL	0,2780	-	-	-	-	-	-
NOMINAL	0,5392	-	-	-	-	-	-
SERIE SURA							
REAL	0,3514	1,4593	0,4841	2,5258	0,2081	14,7513	0,3829
NOMINAL	0,6128	2,0241	0,6702	6,7859	0,5486	32,2610	0,7797
SERIE V1							
REAL	0,3100	1,3315	0,4419	-	-	-	-
NOMINAL	0,5713	1,8956	0,6279	-	-	-	-
SERIE V2							
REAL	0,3102	1,3320	0,4421	-	-	-	-
NOMINAL	0,5715	1,8961	0,6281	-	-	-	-
Variación UF	0,261%		0,557%		4,155%		15,259%

Las rentabilidades o ganancias obtenidas en el pasado por este fondo, no garantiza que ellas se repitan en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos mutuos son variables.