

HECHO ESENCIAL  
Fondo de Inversión SURA Capital Inmobiliario Chile

7 de febrero de 2022

Señor  
Joaquín Cortez Huerta  
Presidente  
Comisión para el Mercado Financiero  
Av. Bernardo O'Higgins N° 1449, piso 9°  
**Santiago**

Ref: Reparto de Dividendos Provisorios Fondo de Inversión SURA Capital Inmobiliario Chile

De nuestra consideración:

En mi calidad de representante ante la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante "CMF") de Administradora General de Fondos SURA S.A. (en adelante la "Sociedad Administradora"), sociedad administradora del Fondo de Inversión SURA Capital Inmobiliario Chile, (en adelante el "Fondo"), y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712 y de los artículos 9 y 10 inciso segundo de la Ley 18.045, y la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, estando debidamente facultado por el Directorio de la Sociedad Administradora, por la presente comunico a Usted en carácter de Hecho Esencial del Fondo de Inversión SURA Capital Inmobiliario Chile, RUN N° 10114-1, lo siguiente:

1. Que, en Sesión extraordinaria de Directorio de la sociedad Administradora General de Fondos SURA S.A., celebrada con fecha 4 de febrero, se acordó la distribución de dividendos provisorios del Fondo de Inversión SURA Capital Inmobiliario Chile, con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, por la suma de \$81.589.125.- pesos aproximadamente.
2. El valor a pagar por cuota (pesos) será de \$375 aproximadamente tanto para la Serie A como para la Serie I.
3. Este dividendo se pagará el día 17 de febrero de 2022, en las oficinas de la sociedad Administradora General de Fondos SURA S.A., en dinero en efectivo, cheque o transferencia bancaria, y tendrán derecho a él los aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo de Inversión SURA Capital Inmobiliario Chile a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha fijada para el pago.
4. Un aviso que da cuenta del pago del dividendo informado se publicará en el diario "El Mostrador".

Sin otro particular, saluda muy atentamente a usted,



María Fernanda Macías  
Gerente General Subrogante  
Administradora General de Fondos SURA S.A.