

HECHO ESENCIAL  
Fondo de Inversión SURA Capital Inmobiliario Chile

20 de julio de 2022

Señora  
Soledad Bernstein Jáuregui  
Presidente  
Comisión para el Mercado Financiero  
Av. Bernardo O'Higgins N° 1449, piso 9°  
**Santiago**

Ref: Reparto de Dividendos Provisorios Fondo de Inversión SURA Capital Inmobiliario Chile

De nuestra consideración:

En mi calidad de representante ante la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante "CMF") de Administradora General de Fondos SURA S.A. (en adelante la "Sociedad Administradora"), sociedad administradora del Fondo de Inversión SURA Capital Inmobiliario Chile, (en adelante el "Fondo"), y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712 y de los artículos 9 y 10 inciso segundo de la Ley 18.045, y la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, estando debidamente facultado por el Directorio de la Sociedad Administradora, por la presente comunico a Usted en carácter de Hecho Esencial del Fondo de Inversión SURA Capital Inmobiliario Chile, RUN N° 10114-1, lo siguiente:

1. Que, en Sesión extraordinaria de Directorio de la sociedad Administradora General de Fondos SURA S.A., celebrada con fecha 20 de julio de 2022, se acordó la distribución de dividendos provisorios del Fondo de Inversión SURA Capital Inmobiliario Chile, con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, por la suma de \$88, 658, 188.- pesos aproximadamente.
2. El valor a pagar por cuota (pesos) será de \$407.4908 tanto para la Serie A como para la Serie I.
3. Este dividendo se pagará el día 4 de agosto de 2022, en las oficinas de la sociedad Administradora General de Fondos SURA S.A., en dinero en efectivo, cheque o transferencia bancaria, y tendrán derecho a él los aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo de Inversión SURA Capital Inmobiliario Chile a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha fijada para el pago.

Sin otro particular, saluda muy atentamente a usted,



Andrés Karmelic Bascuñán  
Gerente General  
Administradora General de Fondos SURA S.A.