

HECHO ESENCIAL  
Fondo de Inversión SURA Capital Inmobiliario Chile

15 de junio de 2023

Señores  
Comisión para el Mercado Financiero  
Av. Bernardo O'Higgins N° 1449, piso 9°  
**Santiago**

**Ref: Reparto de Dividendos Fondo de Inversión SURA Capital Inmobiliario Chile**

De nuestra consideración:

Administradora General de Fondos SURA S.A. (en adelante la “Sociedad Administradora”), sociedad administradora del Fondo de Inversión SURA Capital Inmobiliario Chile, (en adelante el “Fondo”), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712 y de los artículos 9 y 10 inciso segundo de la Ley 18.045, y la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, por la presente comunico a Usted en carácter de Hecho Esencial del Fondo de Inversión SURA Capital Inmobiliario Chile, lo siguiente:

1. Que, en Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo, celebrada el 24 de mayo del presente, se acordó ratificar la distribución de dividendos provisorios como definitivos para el ejercicio del año 2022, y distribuir, en consecuencia, el remanente no distribuido a la fecha con cargo al cierre dicho ejercicio. La distribución de estos dividendos remanentes del Fondo de Inversión SURA Capital Inmobiliario Chile con cargo a las utilidades del ejercicio 2022 será por la suma de \$146.509.725.- pesos, totalizando un dividendo definitivo para el 2022 de \$506.348.863.- pesos.
2. El valor aproximado a pagar por cuota (pesos) del dividendo remanente será de \$668 para la Serie A y de \$720 para la Serie I.
3. Este dividendo se pagará el día 23 de junio de 2023, en las oficinas de la sociedad Administradora General de Fondos SURA S.A., en dinero en efectivo, cheque o transferencia bancaria, y tendrán derecho a él los aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo de Inversión SURA Capital Inmobiliario Chile a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha fijada para el pago.

Sin otro particular, saluda muy atentamente a usted,



Andrés Karmelic Bascuñán  
Gerente General  
Administradora General de Fondos SURA S.A.