

INVERSIONES:

El creciente mercado de los activos alternativos para el inversionista retail

En un escenario altamente desafiante, los activos alternativos están ofreciendo atractivos retornos en relación con otros instrumentos. Es por ello que SURA Inversiones ha potenciado su oferta en este segmento a través de su modelo de arquitectura abierta, con el fin de establecer alianzas con reconocidas gestoras que permitan entregar soluciones y productos innovadores para los inversionistas.

En el último año, el mundo de las inversiones ha vivido una importante transformación. La pandemia y los recientes acontecimientos políticos, económicos y sociales han configurado un escenario de cambio permanente, marcado por la incertidumbre y la volatilidad en los mercados.

"Hoy estamos viendo tres tendencias que hacen que el inversionista tenga más desafíos que antes y que, por lo tanto, deba recurrir a otras alternativas de inversión: mayor volatilidad en los activos locales, bajos retornos para la renta fija e incertidumbre política y económica. Este escenario abre el desafío a que sean más selectivos con los instrumentos que componen sus portafolios y a buscar una mayor diversificación", explica Renzo Vercelli, vicepresidente de SURA Inversiones.

A nivel local, hemos sido testigos de tasas de interés en niveles muy bajos, lo que ha provocado que instrumentos considerados "tradicionales", como la renta fija, pierdan atractivo dados los bajos retornos que ofrecen. Más aún, desde mediados de febrero hemos visto un incremento considerable en la volatilidad de estos activos. Esta situación de bajas tasas debería permanecer en el corto plazo, debido a que se espera que las tasas de política monetaria (TPM) se mantengan en rangos mínimos, y el entorno político y económico de Chile debería hacer que la volatilidad persista.

¿EN QUÉ INVERTIR?

Bajo este panorama, ¿cómo han estado invirtiendo los chilenos? Si bien después del estallido social el inversionista



GUSTAVO ORTIZ

Entre los activos alternativos que han tenido mayor preferencia están los ligados al sector inmobiliario.

local fue en búsqueda de liquidez y dolarización, con el pasar de los meses hemos visto una mayor disposición a sacrificar liquidez por aspirar a mayores retornos.

"En el último tiempo hemos visto una mayor preferencia por activos alternativos, es decir, por aquellos ligados al sector inmobiliario, deuda privada y

capital privado, y no solo local, sino que también en el extranjero. Esto se debe a que, en un contexto de bajas tasas y alta volatilidad, estos vehículos de inversión generan flujos estables y entregan un mejor retorno que otros productos, por lo que se vuelven una alternativa atractiva", comenta el ejecutivo.

Y agrega: "Dentro de los alternativos, destacamos los fondos de deuda privada y renta residencial, los cuales han actuado con mucha resiliencia ante el estrés de los mercados post estallido social y post pandemia".

El creciente interés de las personas por este tipo de instrumentos queda en evidencia al mirar algunas cifras. En la actualidad, SURA Inversiones cuenta con más de 1.900 clientes retail que han invertido en activos alternativos, administrando más de US\$ 250



Renzo Vercelli, vicepresidente de SURA Inversiones.

millones en total, es decir, tres veces más que los montos gestionados a fines de 2019.

"Nuestro modelo de arquitectura abierta con asesoría insesgada nos ha permitido ampliar nuestra oferta disponible y democratizar el acceso a activos antes reservados solo para inversionistas institucionales con altos tickets de ingreso. Hoy, a través de SURA Inversiones, las personas pueden invertir de manera diversificada, de la mano de reconocidas gestoras locales y globales, y con productos que ofrecen atractivos retornos en el escenario actual. Este es un mercado que nos interesa y del que esperamos tener novedades en los próximos meses", sentencia Vercelli.